

6-7, 12 СТР.

Рассказываем, сколько стоит квадрат жилья в Краснодаре и когда снизится ключевая ставка

9 СТР.

Более 1 млн 600 тысяч изданий: какие артефакты хранит Научная библиотека КубГУ

ГЛАВНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

03 12 24

№140 (7068). ВТОРНИК. Цена свободная. 16+  
Выходит по вторникам, четвергам, субботам.  
Сайт «Краснодарских известий»: [ki-news.ru](http://ki-news.ru)



ЗА НАШИХ

# КРАСНОДАРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Следующий номер «КИ» выйдет в четверг, 05.12.

## Город-магнит

**О чем говорят.** Реестр самых новогодних городов пополнил южный Краснодар. Александровский бульвар осветился новой атмосферной иллюминацией **3 СТР.**



❶ Елка из огромных разноцветных шаров, ажурные, будто сделанные из льда арки, гирлянды со звездами и еще много разных неожиданных деталей - на главной улице краевой столицы в тестовом режиме включили новогоднюю иллюминацию. / ФОТО: ВАРВАРА ВОСТРОКНУТОВА, «КИ»



Подписывайтесь на «Краснодарские известия» в Телеграм @KI\_KRD

Реклама, 16+

**Вторник**  
3 декабря  
☀️ +2 +4  
☁️ -4 -2  
ветер В, 5 м/с

**Среда**  
4 декабря  
☀️ 0 +2  
☁️ -3 -1  
ветер Ю, 4 м/с

**58** воинских захоронений и памятников военной истории восстановят на Кубани до конца года. На эти цели выделено более 140 млн рублей. Также установлено и открыто более 800 мемориальных досок, бюстов, памятных знаков и баннеров, парт Героев в школах региона.



## Кубанские студенты вернулись с медалями

Четверо кубанских студентов стали призерами Всероссийского чемпионата «Профессионалы».

С успешным участием глава региона поздравил в социальных сетях земляков.

### 1 От первого лица



● **Вениамин Кондратьев**, Губернатор Краснодарского края:

- В Санкт-Петербурге завершился чемпионат по профессиональному мастерству «Профессионалы». Делегацию Краснодарского края представляли 15 студентов из техникумов и колледжей региона. Они демонстрировали навыки в области инженерного дизайна, программных решений для бизнеса, туризма, педагогики, спасательных работ, эксплуатации беспилотных авиационных систем и других компетенций. Четверо наших ребят заняли призовые места. Поздравляю наших ребят! Краю нужны молодые и талантливые профессиональные кадры.

Студент Тихорецкого индустриального техникума Валерий Столяров занял 2-е место в компетенции «Ремонт и обслуживание легковых автомобилей». Студент Краснодарского гуманитарно-технологического колледжа Константин Турковский стал третьим в номинации «Облицовка плиткой». Вячеслав Смирнов, студент Краснодарского машиностроительного колледжа также занял 3-е место в компетенции «Специалист по системам автоматизированного проектирования». Еще одна бронзовая медаль - в «Электронике» у Андрея Афанасьева из Краснодарского колледжа электронного приборостроения. В этом году в финале соревновалось около 1000 человек из более чем 20 стран: Китая, Сирии, Азербайджана, Армении и др. А всего чемпионат собрал свыше 500 тыс. участников в 55 номинациях.

### ➔ Экспертное мнение

## «Чтобы люди знали, что их слышат»

Губернатор Кубани Вениамин Кондратьев 4 декабря проведет ежегодную прямую линию. Всего жители направили главе региона свыше 7,1 тыс. обращений.

Почему планируемое мероприятие необходимо жителям региона, рассуждает социолог Ольга Малахова.



По словам эксперта, ежегодно проводимая прямая линия с Владимиром Путиным является масштабным социологическим опросом, позволяющим гражданам задать волнующий их вопрос. Президент России считает необходимым напрямую взаимодействовать с народом и получать от него обратную связь. По этой причине каждый губернатор должен взять на вооружение такой инструмент связи с населением своего региона:

- То есть мы рассматриваем проведение прямой линии с управленческой точки зрения: если президент проводит подобные мероприятия, то, соответственно, и губернатор, который руководит на своей территории, таким же образом должен взаимодействовать с людьми, - объясняет Ольга Малахова. Кроме того, прямая линия с губернатором для жителей региона важна и потому, что на ней происходит выборка наиболее актуальных проблем, которые волнуют граждан:

- Стоит понимать, как бы часто губернатор ни посещал муниципалитеты, как бы хорошо ни работали органы местного самоуправления, ситуации в регионе меняются достаточно быстро. Поэтому такой механизм общения с населением, с моей точки зрения, чрезвычайно важен. Ведь он упрощает решение многих вопросов.

Как считает социолог, людям крайне важно знать, что у них есть возможность напрямую пообщаться с губернатором, а их вопрос будет услышан:

- Для некоторых жителей нашего региона важно не столько поучаствовать в таком мероприятии, сколько знать, что губернатор и его команда готовы взаимодействовать с людьми. Есть те, кто нас поддержит и поможет.

● Ульяна Кузнецова

# На той же трубе

**Важно.** По поручению Евгения Наумова заработал городской штаб по ситуации с провалом на ул. Московской

● Юлия Банщикова

**Речь идет о новом обрушении на железобетонном коллекторе, которое произошло примерно в 200 метрах от места прежней аварии.**

Напомним, вечером 27 ноября из-за утечки канализационного коллектора там подмыло грунт прямо под трамвайными путями. Специалисты ликвидировали аварию за несколько дней. На это время ул. Московскую полностью закрыли для движения трамваев.

Утром 2 декабря коллектор запустили в работу, и движение транспорта на участке от ул. 40-летия Победы до ул. Зиповской возобновилось. Однако радость тех, кто спешил сегодня на работу, была недолгой: вскоре обнаружился новый провал.

По информации Краснодар Водоканала, аварийная бригада оперативно выехала на место. Специалисты сразу начали проводить обследование сети и выполнять подготовительные работы для устранения повреждения на канализационном коллекторе.

- Провал произошел на железобетонном трубопроводе 1962 года, выше по сети. Специалисты обследуют участок, выполняют промывку трубопровода с целью понижения уровня сточных вод и устанавливают перекачивающую станцию. На месте работает 6 единиц техники и 11 специалистов компании, - отметил директор по производству Краснодар Водоканала Станислав Герасков.

Глава Краснодара на аппаратном совещании 2 декабря поручил штабу разрабо-



ФОТО: КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ

### 1 Слово мэру



● **Евгений Наумов**, глава Краснодара:

- Рядом с местом устранения аварии образовался новый провал на этой же трубе. Сейчас необходимо организовать подвоз людей. Вместе с Краснодар Водоканалом необходимо

принимать решение, как, по какой трассе прокладывать новый коллектор. Все службы должны работать в режиме экстренной ситуации по откачкам, по подпорам. Вся техника должна быть приведена в состояние полной готовности.

тать четкий план действий по замене участка канализационного коллектора по ул. Московской. Возглавит городской штаб вице-мэр Максим Онищенко.

По информации департамента транспорта,

движение общественного транспорта организовано сейчас следующим образом:

- ☑ трамвайный маршрут №1 не будет работать;
- ☑ трамвайный маршрут №8 следует до конеч-

ной остановки «Улица им. 40-летия Победы»;

☑ трамвайные маршруты №5, 15, 21 и 22 перенаправлены до конечной остановки «Улица Декабристов»;

☑ возобновил работу временный автобусный маршрут №0 «Ул. Петра Метальникова - КубГТУ». Интервал движения - 15 минут.

Изменили схему движения автомобильного транспорта на участке ул. Московской - от ул. Зиповской до ул. им. 40-летия Победы. Четный участок от ул. им. 40-летия Победы до здания 42/1а стал двухсторонним для личного автомобильного транспорта и дополнительного маршрута №0. Нечетный участок улицы для проезда недоступен.

### ➔ С праздником

## Уважаемые юристы Краснодара!

От всей души поздравляем вас с профессиональным праздником!

Развитие всех сфер деятельности экономики и общественной жизни кубанской столицы стоит на прочной правовой основе. Невозможно переоценить ваш вклад в работу органов государственной власти и местного самоуправления.

Особые слова благодарности - представителям правоохранительной сферы и надзорных органов: следователям, оперативникам, адвокатам, прокурорам, судьям, приставам, нотариусам. Вы защищаете права и свободы краснодарцев, именно к вам люди обращаются в самые сложные моменты своей жизни, рассчитывая на помощь.

Профессия юриста - это настоящее призвание, требующее от человека кристальной честности, безукоризненного знания законодательства и постоянного совершенствования знаний и навыков. Своей ежедневной работой вы вносите весомый вклад в укрепление правовой системы Краснодара и Краснодарского края.

Желаем вам крепкого здоровья, успехов в профессиональной деятельности, благополучия, любви и поддержки близких.

Е.М. Наумов, глава муниципального образования город Краснодар  
В.Ф. Галушко, председатель городской Думы Краснодара

## Новогодняя уборка

**Общегородской субботник пройдет в Краснодаре в декабре - в преддверии самого главного зимнего праздника.**

Об этом глава Краснодара Евгений Наумов рассказал на аппаратном совещании: - Краснодар уже преобразается к новому году каникулам. На Красной появилась долгожданная инсталляция. Муниципальные службы украшают улицы, аллеи, парки города, помогает в этом и активный бизнес. И все для того, чтобы жители и гости максимально погрузились в предновогоднее настроение. Но перед тем как отдохнуть, надо поработать. Поэтому мы проведем общегородской субботник.

По словам мэра, новые камеры на Александровском бульваре уже работают. На выходных с их помощью пойманы первые воришки. Через онлайн-наблюдение будут отслеживать и вандалов, портящих облик города расклейкой объявлений.

● Подготовила Юлия Банщикова

# Город-магнит: реестр самых новогодних городов пополнил южный Краснодар

## О чем говорят. Александровский бульвар осветился новой атмосферной иллюминацией

● Лилия Матонина

**Ажурные, будто сделанные из льда арки, елка из огромных разноцветных шаров, гирлянды со звездами и еще много разных неожиданных деталей - на главной улице краевой столицы включили новогоднюю иллюминацию.**

### Чудеса случаются!

Новость о том, что краснодарцев совсем скоро ожидает настоящая зимняя сказка, кажется, разлетелась по всей России. В субботу ко мне транзитом из Горячего Ключа заехали друзья-москвичи. Думаете, они по мне сильно соскучились? Как бы не так! Просто услышали про наши инсталляции.

И вот сейчас я сижу и размышляю, что, видимо, ни в какую Москву я на зимние каникулы не поеду. Во-первых, у нас тоже красиво и по-новогоднему. А во-вторых, все-таки по сравнению со столицей тепло.

Новый год - праздник, который любят люди самого разного возраста. Если день рождения со временем многих перестает радовать, то в Новый год на романтику тянет даже самого прагматичного буку. И как же важно, когда в твоём городе случаются настоящие чудеса!

Кстати, до сегодняшнего дня я прямо-таки мечтала отметить праздник в признанных всеми россиянами самых-самых новогодних городах. Таких, как:

**Великий Устюг.** Все знают, что там резиденция Деда Мороза, где есть кабинет сказочного персонажа, швейная мастерская и музей резных ледяных фигур.

**Кострома.** Город считается родиной Снегурочки - внучки Деда Мороза. Ее резиденция находится в самом центре города и погружает в сказочную атмосферу детей и взрослых.

**Казань.** В канун Нового года на Кремлевской набережной работает просторный каток, рядом с ним открыты рождественские ярмарки.

**Калининград.** Это, конечно, Рождество в европейском стиле. Прогуляться по центру города можно до новогодней ярмарки на острове Канга, изучить сувенирные прилавки и послушать уличных музыкантов.

Ну и само собой все та же **Москва**. Там весь центр превращается в сплош-



ФОТО: ЭЛЬВИРА МЯСИЦЕВА, «КИ»

ное волшебство: ледовые катки, концертные площадки, мастер-классы, лекции, спортивные праздники.

### Точка праздничного притяжения на карте страны

И вот в этом году наш южный, теплый, прекрасный Краснодар сможет, не побоюсь этого слова, равноправно конкурировать с другими городами в части новогоднего оформления. Уверена, что этой зимой в краевом центре будет пользоваться спросом не только деловой туризм.

Конечно, к нам всегда едут толпы туристов. Но вот сейчас в кубанскую столицу заглянут даже те, у кого изначально транзит в Краснодар не намечался.

Мои гости, к примеру, хотели отправиться домой поездом прямо из санатория Горячего Ключа, но сдали билеты и договорились с начальством на пару дней дополнительного отпуска. Ну не смогли они пропустить такое событие, как подготовка к запуску новой иллюминации в столице юга (они со мной согласны, что это все-таки наш статус, а не Ростова-на-Дону). Причем приехали наобум, не зная, что в эти выходные иллюминацию запустят в тестовом режиме.

- Думаю, пусть еще до конца инсталляции и не готовы, посмотрю своими глазами на эти чудеса. А тут такой сюрприз в субботу: весь бульвар осветился! Это и правда настоящая зимняя сказка! - говорит моя знакомая москвичка Татьяна Озерова.

И неважно, что до этого мы никогда не ассоциировались с зимним городом. Абсолютно очевидно, что Краснодар сегодня - один из тех городов, куда туристы заедут по пути в другие места отдыха. К примеру, в Красную Поляну, Розу Хутор или Сочи-парк, куда в каникулы поедут сотни

тысяч, если не миллионы туристов.

А вот моему коллеге Александру Сучкову, кажется, в этот Новый год придется принимать гостей из Ташкента. Как оказалось, ролики с подписью вроде: «Самая новогодняя улица найдена в Краснодаре» разлетелись не только по всей нашей необъятной стране, но и по миру. Родственники нашего журналиста так и написали ему, что, мол, наверное, придется отмечать праздник на Кубани.

### «Это круче, чем в нашем Зарядье»

Кстати, наша новая современная иллюминация и инсталляции прекрасно вписываются в недавно разработанный туристический бренд Краснодара, который весной представили на выставке туризма и гостеприимства в Москве.

Ну помните, сам логотип - это желтая литера «К», окруженная 16 лучами на красно-коралловом фоне? Цифра символизирует то, что Краснодар стал шестнадцатым городом-миллионником в России. Длина лучей олицетворяет развитие и возможности города, подчеркивая его неординарность и динамику и в то же время теплый климат.

Слоган нового бренда - «Встречаемся в Красно-

даре». По мнению разработчиков, он «раскрывает идею города-магнита - хаба на юге России, куда ведут все дороги и где встречаются не только туристы, но и сами жители».

Один из посылов в бренде: наш город может стать экскурсионной площадкой на выходных. И новогоднее оформление Александровского бульвара очень подходит под эту идею.

Безусловно, не только иллюминацией может привлечь наш город жителей других регионов. Краснодар знают как южный, теплый город с мягкой зимой. Но многие ли знают, что это еще и чрезвычайно ресторанный город, если можно так выразиться.

Попадая к нам, можно легко зависнуть в многочисленных кафешках, ресторанах, барах, где представлена разнообразная, многонациональная кухня России и мира.

Не забываем и про прекрасный парк «Краснодар». Кстати, в прошлом году мои гости-москвичи впервые увидели эту же знаменитую в стране локацию и сказали то, что я никогда не забуду: «Это круче, чем в нашем Зарядье!»

А еще в нашем городе активная ночная жизнь. Все знают про улицу Красноармейскую, правда? Не все там так гладко, но, кажется, это самая уникальная улица России, подобную которой вы не встретите ни в одном центре города. Кроме большого количества старинных домов, Красноармейская знаменита большой концентрацией пабов и клубов, расположившихся на отрезке от улицы Чапаева до улицы имени Ленина.

В общем, столица нашего края умеет привлекать.

Согласны? Тогда встречаемся в Краснодаре!

### Цитата дня

«Событийный туризм в регионе активно развивается в рамках концепции круглогодичного отдыха. Ежегодно проводим порядка 360 таких мероприятий. 11 проектов Краснодарского края в этом году вошли в финал престижной Международной премии в области событийного туризма Russian Event Awards. Победа в конкурсе - это прежде всего признание профессионального сообщества».

Так врио министра курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края **Михаил Зарицкий** прокомментировал достижения кубанских проектов - финалистов Международной премии Russian Event Awards. Анапский фестиваль «Виноград» признали лучшим гастрономическим событием года, а Сочи-парк-отель - лучшим средством размещения для проведения турсобытия.



### Новости

#### Символ мужества и единства

**В День Неизвестного Солдата в Краснодаре состоится несение почетной Вахты Памяти.**

3 декабря в России отмечают День Неизвестного Солдата - в память о безымянных героях Великой Отечественной войны. В этот день в кубанской столице на площади Памяти Героев представители движения «Пост №1» будут нести почетную Вахту Памяти. Также краснодарские постовцы выступили с инициативой о проведении подобной акции в формате «Дня единых действий» в городах-участниках Всероссийского форума активистов движения «Пост №1», который состоялся в кубанской столице в 2023 и 2024 годах.

- Это важное событие имеет огромное значение для каждого из нас, так как оно напоминает о подвиге безымянных героев, которые защищали нашу землю в самые тяжелые времена. Почетная Вахта Памяти, проводимая на площади Памяти Героев, станет символом единства и патриотизма нашего общества, - отметил начальник городского управления по делам молодежи Александр Марьенко.

#### Девять главных елей

**Новогоднее дерево в выходные нарядили в Субботнем сквере на ул. Уральской.**

Зеленую красавицу украсили игрушками и гирляндами. Высота новогоднего дерева - 15 м. В этом году самую высокую новогоднюю елку - высотой 22 м - установят на Главной городской площади. Ее украсят шарами и снежинками, а также фигурками снеговиков, щелкунчиков и избушек. Перед зданием администрации Краснодарского края поставят нарядную ель высотой 19 м.

Всего до 15 декабря площади и скверы Краснодара украсят девять искусственных елей. Демонтируют их с 15 по 21 января. Первую новогоднюю ель уже смонтировали в сквере им. 80-летия образования Краснодарского края, вторую - на площади перед зданием ЗСК. Новогодние елки также украшают прилегающие территории ТЦ и ТРЦ города.

#### О кибербезопасности и рисках зависимости

**В кубанской столице прошел профилактический форум добровольцев антинарко «Здоровый выбор».**

В работе форума приняли участие руководитель аппарата антинаркотической комиссии Краснодарского края Елена Захаревич, эксперт Лиги безопасного интернета Лев Крутов, представители ведомств профилактической системы Краснодара и около 200 волонтеров из школ, колледжей и вузов города. Волонтерам рассказали о тематических мероприятиях, которые проводят в Краснодаре и по всему региону, а также наградили за активное участие в работе по профилактике наркомании.

● Подготовила Юлия Банщикова

# Жить здесь и сейчас

## Комфорт и порядок. Кубань в числе лидеров в стране по объему вводимого жилья

• Юлия Банщикова

**А также наш регион один из самых зеленых и благоустроенных. И это в том числе заслуга нацпроекта «Жилье и городская среда».** Благодаря ему в крае ежегодно, а то и ежемесячно появляются новые скверы, парки и квадратные метры.

**Выселяют из ветхого, расселяют в новое**

Начнем с самой главной, а отчасти и наиболее болезненной темы - жилищной. Собственное гнездышко доступно сегодня не каждому. Обеспечить как можно больше семей доступным, а главное комфортным жильем - ключевая задача нацпроекта.

Этой осенью регион взял «серебро» в России по количеству введенного в строй жилья. По итогам девяти месяцев 2024 года планы по реализации нацпроекта достигнуты на 77%: сдано 5,1 млн кв. м жилья, это около 6,3% от всего объема жилой недвижимости, построенной в стране.

Возведение нового жилья ведется и в целях расселения собственников из аварийного. Так, в Хадзыженском городском поселении в прошлом году построили 8 многоквартирных домов. По программе в них переехало 89 человек. Новостройки также возвели в Апшеренском и пос. Ильском Северского района. Новоселье уже справило более 1,9 тыс. семей. До конца 2024 года в комфортные условия расселят еще 353 семьи.

Дом, в котором мы жили, был построен еще в 1950-е. В прошлом году наша семья наконец переехала в новенькую квартиру. Да, немного грустно расставаться с родными стенами, но это необходимо для нашей же безопасности, - делится краснодарка Екатерина Денисова.

Всего с 2019 года на Кубани введено в эксплуатацию 36,2 млн квадратных метров жилья, в том числе 16,8 млн - многоквартирного. До конца года планируется сдать еще почти 1,7 млн кв. м.



По нацпроекту «Жилье и городская среда» красоту и уют создают не только внутри, но и снаружи, устанавливая новое оборудование на игровых площадках и благоустраивая общественные пространства. / ФОТО: АРХИВ «КИ»

**Качество питьевой воды улучшается**

В рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» кубанцам предоставляют современные квартиры, в которых уже есть газовая или электрическая плита, а также вся необходимая сантехника. Как говорится, тепло, светло и мухи не кусают. Немаловажное значение имеет и вода, которая течет из-под крана, а точнее - ее качество.

В целях его улучшения по федеральному проекту «Чистая вода» в регионе возвели два крупных объекта: очистные в Новокубанске и Белореченске. Также построены и реконструированы девять объектов водоснабжения в Краснодаре, Анапе, Армавире, Горячем Ключе, Новокубанском, Успенском и Белореченском районах, что позволило повысить качество воды более чем для 50 тысяч жителей. В целом сегодня 95,6% населения Краснодарского края обеспечено качественной питьевой водой.

В 2022 году завершили строительство очистных сооружений и в Горячем Ключе. Они помогли улучшить качество централизованного водоснабжения как жилых домов, так и учреждений. В их числе восемь детсадов, четыре школы, две спортшколы, Дом культуры, Ледовый дворец, поликлиника и больница. До конца 2024 года завершат строительство двух очистных канали-

зационных коллекторов в Анапе и станице Натухаевской Новороссийска.

**А под окном - бульвар**

По нацпроекту «Жилье и городская среда» красоту и уют создают не только внутри, но и снаружи. На Кубани создано уже 1326 общественных и дворовых территорий, из которых 1271 - это парки, скверы и набережные. До конца 2024 года будет благоустроено еще 85 территорий: 81 общественная и 4 дворовые.

Но обо всем по порядку. В селе Успенском обустроили сквер на ул. им. Гагарина. Там уложили пешеходные дорожки, сделали новую систему освещения, разместили объекты малых архитектурных форм и создали детскую игровую зону. Для любителей спорта и силовых нагрузок установили современные уличные тренажеры. Сквер дополнительно озеленили, высадив липы, можжевельник и туи.

Гуляем с супругом в этом сквере каждый вечер. И внуков с собой берем - нечего в четырех стенах им сидеть, - признается жительница Галина Баранова.

А в Крымске благоустроили 500-метровый участок береговой линии реки Адагум. Там смонтировали новое уличное освещение и систему видеонаблюдения, установили беседки для отдыха, малые архитектурные формы, сдела-

ли спортивную и детскую площадки, а также провели ландшафтное озеленение, которое в темное время суток освещает декоративная подсветка. Зеленая зона расположена около двух мемориалов - братской могилы советских воинов, павших в годы Великой Отечественной войны, и обелиска в память о погибших в годы Гражданской.

**Есть где погулять**

Без зеленой зоны не оставили и станицу Кавказскую. Рядом с Домом культуры привели в порядок территорию площадью более 9,5 тыс. кв. м. Там сделали пешеходные дорожки, уличное освещение, велопарковку и защитные ограждения. Также установили объекты малых архитектурных форм и провели озеленение: высадили хвойные деревья и сделали топиарные композиции.

В Приморско-Ахтарском районе преобразили целых две территории. Одна из них - набережная реки Бейсуг в станице Бриньковской. Вдоль реки уложили тротуарную плитку, сделали систему уличного освещения, а также высадили цветочные клумбы, провели озеленение и установили объекты малых архитектурных форм. Вторая обновленная по нацпроекту территория - сквер Прибрежный на хуторе имени Тамаровского.

В парке станицы Березанской Выселковского

1 Сказано

• Вениамин Кондратьев, Губернатор Краснодарского края:

- 104 общественные территории в городах и станицах края благоустроим до конца года по нацпроекту «Жилье и городская среда». Еще 122 объекта весной этого года выбрали жители в ходе голосования по проекту «Формирование комфортной городской среды». Их обустроим в следующем году. Всего за время реализации нацпроекта «Жилье и городская среда», старт которому по инициативе Президента России Владимира Владимировича Путина был дан в 2019 году, на Кубани благоустроили около 1300 общественных территорий. На эти цели из бюджетов всех уровней было направлено более 13,2 миллиарда рублей.



района приведена в порядок территория площадью около двух гектаров. В рамках проекта сделаны новые пешеходные дорожки, современные детские и спортивные площадки, установлены малые архитектурные формы. Для любителей экстремальных видов спорта построен памп-трек.

В Кореновском районе, в станице Сергиевской, благоустроен сквер Победы. Зеленая зона на улице Красной является центральным местом сельского поселения. Там расположены Вечный огонь, мемориал в честь героев Великой Отечественной войны и воинов-земляков. На участке площадью более 1,2 гектара обновлена центральная аллея, сделаны пешеходные дорожки, а на спортивной площадке установлены уличные тренажеры. Территория сквера дополнительно озеленена, установлены малые архитектурные формы, беседка, обновлена система освещения.

**И здесь благоустроят**

Сейчас приводят в порядок общественную территорию на ул. Береговой в поселке Кучугуры Темрюкского района.

Специалисты преобразуют участок площадью около 10 тысяч квадратных метров. Там делают прогулочные дорожки, новую систему освещения и полива, устанавливают

игровые комплексы на двух детских площадках и объекты малых архитектурных форм. Также выполняют ландшафтное озеленение территории, - рассказал врио министра ТЭК и ЖКХ Краснодарского края Вячеслав Шапошник.

На набережной установят декоративные световые конструкции, архитектурные и топиарные композиции. Протяженность обновленного участка набережной составит порядка 500 метров.

Обновят и парк сценной в центре кубанского поселка Мирского. Основные работы по благоустройству общественной территории выполнили. На площади около 1,4 гектара сделали пешеходные дорожки, обновили покрытие вокруг обелиска Славы - памятного знака землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны. На детской и спортивной площадках установили современные комплексы и тренажеры, уложили безопасное покрытие.

Еще предстоит монтаж сцены, чтобы рядом с сельским Домом культуры была возможность проводить различные массовые мероприятия. В парке уже завершили работы по озеленению: посадили хвойные деревья, кустарники, посеяли газонную траву и создали из многолетних цветочных клумбы.

Кадастровым инженером Новиковым Алексеем Игоревичем (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 30352, почтовый адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тюльева, д. 1, кв. 403, E-mail: lvclub@mail.ru, тел. 8-918-498-56-59) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №23:43:0112040:601, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, с/т «ТЭЦ», ул. Грушова, 74. Заказчиком кадастровых работ является Юсупов Сайед Сияршохович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, с/т «Сад Кубани», ул. Вишнева, 97, тел. 8-988-386-63-92. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, с/т «ТЭЦ», ул. Грушова, 74 - 09.01.2025г. в 13 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, с/т «ТЭЦ», ул. Грушова, 74. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 03.12.2024г. по 09.01.2025г. по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, с/т «ТЭЦ», ул. Грушова, 74. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 1) 23:43:0112040:1866, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, с/т «ТЭЦ», Сливовая, 73; 2) иные смежные земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала 23:43:0112040. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Кадастровым инженером Семьяковым Артемом Евгеньевичем (350062, г. Краснодар, ул. им. Ковалева, 48, кв. 26, semtema@yandex.ru тел. 8-928-207-89-76, № квалификационного аттестата 23-10-148, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 4290) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 23:43:0133027:667, расположенного: г. Краснодар, с/т «Связист-2», ул. Ореховая, 327. Заказчиком работ является Волкова Надежда Максимовна (г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, 33, кв. 69, тел. 8-961-508-23-82).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 09.01.2025г. в 10.00 по адресу: г. Краснодар, с/т «Связист-2», ул. Ореховая, 327. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности, ознакомление с проектом межевого плана, возражения и требования принимаются с 03.12.2024г. по 09.01.2025г. по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, 5, оф. 34, с 9.00 до 12.00.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: г. Краснодар, с/т «Связист-2», уч. 296, с кадастровым номером 23:43:0133027:611.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на землю. Полномочия представителей физических и юридических лиц, которые вправе представлять интересы юридического лица без доверенности, - выпиской из ЕПРЮЛ.

# Не просто учреждения культуры и образования

**Подробности.** Председатель ЗСК Юрий Бурлачко и депутат Госдумы Иван Демченко посетили социальные объекты Темрюкского района

**Парламентарии провели темпы проведения ремонтных работ в учреждениях культуры и образования.**

**Отремонтировали, модернизировали.**

Первым объектом посещения стал Дом культуры на хуторе Белом. Здание ДК было построено в 1986 году. Начиная с 2019 года здесь в несколько этапов были проведены работы, в ходе которых обновлен и оборудован спортзал, отремонтированы фасад, кровля всего ДК и витражное остекление входной группы.

В 2022 году учреждение стало участником реализации краевой госпрограммы «Развитие культуры», благодаря чему удалось модернизировать материально-техническую базу, отремонтировать зрительный зал и механику сцены.

В 2023-2024 годах здесь выполнили капитальный ремонт фасада, входной группы, фойе, некоторых помещений первого и второго этажей.

Сейчас в ДК действует 22 клубных формирования, которые посещают 349 человек.

В ходе осмотра депутаты отметили работу органов местного самоуправления по развитию соцсферы и укреплению материально-технической базы учреждений, а также заверили, что готовы и далее оказы-



Школа №1 после капитального ремонта стала настоящим местом притяжения ребят. Здесь работают центр развития «Точка роста» и школьный спортивный клуб «Атлант».

вать поддержку в реализации инициатив местной власти.

**Полноценный досуговый центр.** Следующим объектом осмотра стала школа №1 в Темрюке. Здесь проведены капитальный ремонт здания и благоустройство территории.

Говоря о развитии сферы образования, глава района Федор Бабенков рассказал, что администрация прилагает максимум усилий по привлечению учителей. На данном этапе в районе реализуется проект так называемой муниципальной ипотеки, которая позволяет педагогам решать жилищные проблемы.

Парламентарии высоко оценили уровень выполненных работ на объектах,

а также их значимость для района.

- Увиденное нами в Доме культуры хутора Белого и школе №1 Темрюка - яркое тому подтверждение. Жители Белого получили, по большому счету, полноценный досуговый центр. Работа таких учреждений, особенно в части укрепления кубанской культуры, сохранения традиций, очень важна в новых условиях, когда все чаще извне предпринимаются попытки переосмысления истории, а Россия борется за ее сохранение и вписывает новые героические страницы, - сказал спикер ЗСК.

Юрий Бурлачко отметил, что хуторяне активно включились в поддержку наших бойцов в зоне СВО. Не считаясь с личным временем, они приходят сюда

плести маскировочные сети, изготавливать антидроновые одеяла.

- Расположенная в районном центре школа сегодня стала не просто образовательным учреждением, а настоящим местом притяжения ребят. Здесь они имеют возможность развиваться внеурочная деятельность по духовно-нравственному воспитанию, профориентации. Что, кстати, мы также приветствуем и стремимся поддерживать, - поделился Юрий Бурлачко итогами осмотра объектов.

**Награды - активным тосовцам.** В рамках рабочей поездки в Темрюкский

## Отмечено

Юрий Бурлачко, спикер ЗСК:

- Основные аспекты развития Темрюкского района мы знаем достаточно хорошо. Это территория избирательного округа Ивана Ивановича Демченко. Кроме того, в 2023 году мы обсудили перспективы ее развития в ходе проведения Дней муниципального образования в ЗСК. Тогда и сейчас отмечаем планомерную работу местной власти по строительству и ремонту социально значимых объектов.

район председатель ЗСК Юрий Бурлачко и депутат Госдумы Иван Демченко встретились с активистами территориального общественного самоуправления (ТОС).

Открывая мероприятие, глава района Федор Бабенков сказал, что многие реализованные в районе проекты были бы невозможны без содействия тосовцев. И именно благодаря их активной позиции и деятельному участию в развитии территорий муниципалитет достигает результатов.

Говоря о действенности института ТОС, Юрий Бурлачко отметил, что органы территориального общественного самоуправления давно стали важной составляющей муниципального управления, заслужили доверие и уважение жителей.

- ТОС - самый важный и эффективный механизм, обеспечивающий обратную связь между населением и властью. На ваших плечах лежит много задач. Но еще больше добавили пандемия и новые вызовы. Сегодня уже нет тех направлений, в реализации

которых не принимали бы участие активисты-общественники. Вы активно решаете вопросы местного значения, помогаете в благоустройстве территорий и поддержании правопорядка, содействуете волонтерам в сборе гуманитарной помощи для фронтовиков, занимаетесь другими добрыми и нужными обществу делами, - подчеркнул Юрий Бурлачко роль активистов-общественников.

Иван Демченко, в свою очередь, также поблагодарил тосовцев за их неравнодушие и активное участие в решении вопросов развития района и оказание помощи органам местного самоуправления.

Затем парламентарии вручили Благодарности председателя ЗСК и депутата Государственной Думы особо отличившимся руководителям органов территориального общественного самоуправления, отметив их вклад в развитие муниципалитета, укрепление стабильности и благополучия в районе.

## Гранты на миллиард рублей

**Именно столько за три года получили социально ориентированные некоммерческие организации края.**

**Значимые и нужные**

Председатель ЗСК Юрий Бурлачко провел планерное совещание, главной темой которого стало взаимодействие общественных объединений с органами государственной власти Кубани.

В обсуждении участвовали директор департамента внутренней политики региона Александр Бородавка и руководитель краевого Центра развития гражданского общества Ольга Макаренко.

Обращаясь к присутствующим, Юрий Бурлачко напомнил, что взаимодействие некоммерческих организаций (НКО) и власти является ключевым направлением для успешного развития края и страны.

- Именно некоммерческий сектор в этом смысле служит благоприятной средой для фор-

мирования гражданственности и патриотизма, поэтому есть понимание его значимости на федеральном и краевом уровне, - сказал Юрий Бурлачко.

**Как власть поддерживает НКО**

О системе поддержки общественных объединений и СОНКО доложил Александр Бородавка. Именно она, как было подчеркнуто, поспособствовала динамичному развитию некоммерческого сектора на Кубани. По данным Минюста РФ, в крае более 7 тысяч таких организаций. В их числе - общественные, автономные некоммерческие и религиозные организации, а также профессиональные союзы и казачьи общества. По этому показателю Краснодарский край лидирует в ЮФО.

О важности данного рода деятельности, по мнению выступающего, говорит тот факт, что по поручению губернатора Кубани Вениамина Кондратьева и при поддержке депутатского кор-

пуса на реализацию социально значимых проектов из краевого бюджета в этом году выделено 500 млн рублей. А всего за три года победителями 12 конкурсов были признаны 807 СОНКО, получивших поддержку на общую сумму свыше одного миллиарда рублей. Что касается Фонда президентских грантов, то Кубань входит в пятерку лучших регионов по количеству проектов-победителей.

Юрий Бурлачко поинтересовался у докладчика, как изменилась работа по гармонизации межнациональных отношений. На необходимость ее усиления парламентарии указали на планерном совещании в прошлом году. Выступающий пояснил, что работа с национальной молодежью была усилена: на базе Центра народов Кубани в прошлом году был создан Молодежный совет, в задачи которого вошла работа с молодежью в муниципалитетах, выявление лидеров общественного мнения. В качестве примера был отмечен

и опыт работы Школы национального молодежного лидера, в рамках которого в Анапе на обучение собралось более 80 молодых представителей разных национальностей.

**И даже развитие волонтерства**

Председатель профильного комитета ЗСК Сергей Носов в своем выступлении остановился на работе по совершенствованию регионального законодательства в области поддержки общественных объединений. В частности, отметил, что в рамках закона «О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Краснодарском крае», уже до 13 направлений расширен перечень видов деятельности некоммерческих организаций для признания их социально ориентированными. Последнее решение было принято на недавней сессии ЗСК в отношении регионального Фонда защиты граждан -

участников долевого строительства.

В ходе обсуждения парламентарии говорили о необходимости повышения информированности кубанцев о деятельности общественных и некоммерческих организаций, возможности участия в грантовых конкурсах, проведении конкурсов, направленного на противодействие фейкам в медиасреде. А председатель ЗСК предложил организовать ряд мероприятий с представителями духовенства.

- Сегодня члены общественных организаций активно помогают органам власти вырабатывать эффективные решения в области социальной защиты, развития волонтерства, благоустройства территорий. Именно поэтому работа по поддержке НКО на региональном уровне должна быть продолжена, - подытожил Юрий Бурлачко.

Подготовила Юлия Осипова



● **Алексей Волощук**,  
депутат городской Думы  
Краснодара



● **Наум Сидоркин**,  
основатель компании  
«СВ-ИНВЕСТОР»



● **Ксения Гагарина**,  
директор по продажам  
ИНСИТИ Девелопмент



● **Харит Набокова**,  
начальник планово-  
производственного  
отдела АО МПМК  
«Краснодарская-1»



● **Евгений Мелконов**,  
начальник отдела продаж  
АО МПМК «Краснодарская-1»



● **Алексей Некрасов**,  
руководитель отдела продаж  
ГК ТОЧНО



● **Алексей Смирнов**,  
директор по продажам ЮФО  
ГК DOGMA

# Цены на жилье на первичном рынке заморозились, стоимость вторички продолжает падать

**Круглый стол.** Об изменениях и новых вызовах на краснодарском рынке недвижимости говорили в пресс-центре «КИ»

● **Лилия Матонина**

ФОТО: ЭЛЬВИРА МЯСИЩЕВА, «КИ»

**Сколько в среднем стоит квадратный метр жилья в новостройках Краснодара. Отмена льготной ипотеки - главный драйвер продаж в последние годы. Какие программы предлагают жителям города застройщики, банки и власть. Об этом и многом другом мы поговорили с нашими экспертами.**

## Ситуация сложная, но не критичная

На Кубани доля ипотеки в продажах новостроек с сентября сократилась на 20%. Количество сделок с участием жилищных кредитов на рынке уменьшилось на 40%. Об этом сообщают строительные компании. Однако все участники рынка недвижимости в эти дни переживают не лучшие времена.

У обычных людей, потенциальных покупателей, складывается ощущение, что рынок встал на тормоз. Трудно продать по коммерческой цене квартиру или дом, непросто купить жилье с помощью кредитования в банке. Проценты и ключевая ставка выросли, госпрограмма льготной ипотеки на новостройки завершена.

Чего же нам дальше ждать в этой ситуации? Что будет с ценами на первичное и вторичное жилье? Есть ли какие-то субсидии и льготы для определенных категорий жителей? Когда начнет снижаться ключевая ставка?

Об этом мы поговорили с представителями компаний-застройщиков, администрации города, банков, инвесторами и риелторами.

Тон нашего разговору за круглым столом задал наш эксперт, модератор встречи Наум Сидоркин - основатель Компании «СВ-Инвестор»:

- Замечательно, что все заинтересованные смогли сегодня найти время, а «Краснодарские известия» дали возможность собраться на своей площадке. Важно обмениваться мнениями, находить общие пути выхода из ситуации. А она сейчас достаточ-



Эксперты круглого стола были однозначны в том, что отмена господдержки не сильно повлияла на объем экспонирования на рынке или на показатель, который отражает количество и площадь объектов, представленных для продажи. Яркий тому пример: активное строительство ЖК «Кутузовский» в Новороссийске (застройщик - АО МПМК «Краснодарская -1»).

Реклама

## 1 Цифры

**157** тыс. руб. - средняя стоимость квадратного метра жилья на первичном рынке недвижимости Краснодара. По мнению специалистов, ее снижения ждать не стоит.

**70** тыс. руб. - средняя стоимость квадратного метра жилья на вторичном рынке Краснодара. За последний год она опустилась на 20%. И цена продолжит снижаться. Такие цифры прозвучали во время круглого стола.

но непонятная. Ведь последние 2-3 года мы наблюдали динамичное развитие рынка недвижимости по всем направлениям. Но в этом году произошли серьезные изменения ключевой ставки. В конечном итоге мы видим некий коллапс: застройщики, банки, власть ищут пути решения проблем.

Наум Александрович отметил, что на этом рынке все взаимосвязано. Бизнесу нужно продавать

недвижимость. А руководство городом заинтересовано в привлекательных проектах по строительству, которые тянут за собой создание инфраструктуры.

- Да, мы проходили кризисы в 2000-, 2008-, 2012-х годах, потом пережили ковидный год. И все-таки сегодня ситуация несколько иная, хотя, уверен, не критичная. Интересно, какие инструменты создаются для того, чтобы сдвинуть рынок с мертвой точки.

## Один из главных инструментов - беспроцентная рассрочка

Сворачивание массовой программы ипотеки, высокие ставки в экономике наряду с частым исчерпанием лимитов по остальным госпрограммам вынудили девелоперов и банки активизировать совместные инициативы. Среди примеров маркетинговых программ - ипотека со сниженной ставкой на льготный период и на весь срок ипотеки, траншевая ипотека и рассрочка от застройщика.

Про инструменты и стратегии, а точнее - уникальные программы, рассказала Ксения Гагарина, директор по продажам ИНСИТИ девелопмент\*. Эта девелоперская компания смогла адаптироваться к новым условиям на рынке:

- В условиях изменчивого рынка недвижимости нашей компании пришлось оперативно пересмотреть подходы к ве-

нию бизнеса. Прежде всего мы отказались от традиционного долгосрочного планирования в пользу гибких решений, ориентированных на краткосрочные цели. Это позволило нам быстрее реагировать на изменения условий ипотечного кредитования, которые меняются буквально ежедневно, а также учитывать колебания ключевой ставки Центрального банка РФ. Постоянный мониторинг рыночной ситуации помогает нам предлагать покупателям наиболее привлекательные варианты приобретения жилья.

По словам Ксении, одним из главных инструментов стала программа беспроцентной рассрочки сроком на 5 лет.

- Я горжусь тем, что ИНСИТИ девелопмент стала первой компанией-застройщиком, предложившей такую длительную рассрочку без начисления процентов. Эта мера значительно расширила возможности для потенциальных клиентов, позволив большему числу людей реализовать свои мечты о собственном жилье.

Кроме того, в компании регулярно внедряются программы скидок, что делает платежи за недвижимость максимально комфортными для покупателей. Эти меры позволяют поддерживать высокий уровень спроса даже в условиях экономической нестабильности:

- Несмотря на текущие вызовы, наша стратегия остается неизменной - мы продолжим следовать курсу устойчивого роста. Наша цель до конца 2024-го - ввести в эксплуатацию свыше 250 тыс. кв. м жилой недвижимости. Этот показатель совпадает с нашими изначальными прогнозами, составленными в начале года. На данный момент уже завершено строительство 11 многоквартирных домов общей площадью 218 763 кв. м, включающих 3834 квартиры. Все ключевые показатели эффективности находятся под строгим контролем, и мы уверенно движемся к выполнению поставленных задач.

Что касается планов на 2025 год, то, как рассказала директор по продажам, они носят амбициозный характер:



● **Галина Титарева**,  
начальник отдела по  
жилищным программам  
управления экономики  
администрации Краснодара



● **Олег Колмычек**,  
руководитель Ассоциации  
застройщиков Краснодарского  
края и Республики Адыгея -  
крупнейшего отраслевого  
объединения застройщиков  
Юга России



● **Александр Сосновский**,  
начальник отдела проектного  
сопровождения Ассоциации  
застройщиков Краснодарского  
края и Республики Адыгея -  
крупнейшего отраслевого  
объединения застройщиков Юга  
России



● **Марина Ключкова**,  
директор офиса партнера  
компании «Аякс»



● **Наталья Рябинская**,  
заместитель управляющего  
Краснодарским филиалом  
АО АБ «Россия»



● **Жанна Рой**,  
руководитель направления  
партнерских продаж ТКБ  
(Транскапиталбанк)



● **Светлана Каспийцева**,  
управляющий по ипотечному  
кредитованию ПАО  
«Совкомбанк»

## 1 Основные моменты круглого стола

- 1 Ситуация на рынке недвижимости непростая, но нам не привыкать.
- 2 Застройщики предлагают различные программы лояльности: рассрочку, субсидирование ставок, подарки и т.д.
- 3 На вторичном рынке наблюдается снижение цен на 15-20%.
- 4 Банки продолжают выдавать ипотеку, основной инструмент - семейная ипотека. Разрабатываются новые программы.
- 5 Действуют различные меры господдержки для отдельных категорий граждан (молодые семьи, многодетные и др.).
- 6 Эксперты не ожидают значительного падения цен на новостройки, особенно в Краснодарском крае. Рынок скорее заморозился.
- 7 Застройщики делают акцент на комплексном развитии территорий и уникальных предложениях.
- 8 Ожидается, что ситуация начнет улучшаться при снижении ключевой ставки ЦБ.

- Наша цель - увеличить объем вводимого жилья до 550 тыс. кв. метров. Основное внимание будет уделяться развитию проектов в сегменте бизнес-класса, а также активному освоению новых районов города. Мы стремимся создавать проекты, соответствующие самым высоким стандартам комфорта и качества жизни, предлагая нашим клиентам современные и функциональные жилые пространства с полной инфраструктурой.

\*Рассрочку предоставляет ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНСИТИ».  
Рассрочка предоставляется в сданных в эксплуатацию домах.

## Качество и надежность как принцип

Несмотря на непростую рыночную обстановку, другие краснодарские компании-застройщики также сохраняют оптимизм и уверенность в будущем.

По данным аналитиков Домклик Сбербанка, ключевым фактором при выборе застройщика остается соблюдение сроков

сдачи объектов. И это неудивительно, ведь покупатель хочет быть уверен в том, что дом построят качественно и в обозначенные в договоре сроки. Такую гарантию может дать только безупречная репутация девелопера. И в этом смысле компании АО МПМК «Краснодарская-1» есть чем гордиться. В этом году она восьмой раз стала обладателем «Золотого знака» - «Надежный застройщик России» - за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства. А таких компаний всего несколько на всю страну!

Как подчеркнула Харriet Набокова, начальник планово-производственного отдела АО МПМК «Краснодарская-1»\*\*, у них немало «серийных» покупателей, которые приобретают квартиры в нескольких проектах:

- Такую статистику мы не ведем, но совершенно точно у нас есть люди, которые, купив у нас квартиру, приводят своих родственников, друзей или знакомых. А сами приобретают жилье в нескольких наших жилых комплексах.

По словам Харriet Гучесавовны, в строящемся ЖК «Кутузовский»\*\* в Новороссийске, а это 23 многоквартирных дома, образующих квартал, предусмотрена вся необходимая инфраструктура и даже больше. К примеру, болевая точка Новороссийска - частые отключения воды, но жителей ЖК «Кутузовский» эта проблема не коснется. Для этого предусмотрены накопительные баки с достаточным объемом воды на случай отключения коммунальной услуги. Кроме того, не каждый застройщик в Новороссийске строит подземные парковки, потому что скалистая местность предусматривает большие финансовые затраты. А специалисты АО МПМК «Краснодарская-1» это делают.

На круглом столе начальник отдела продаж АО МПМК «Краснодарская-1» Евгений Мелконов подробнее остановился на том, как новая рыночная конъюнктура сказалась на стратегическом планировании компании:

- Сарафанное радио при покупке жилья зачастую работает лучше любого маркетолога, и это, несомненно, говорит в пользу нашей компании. Но каким бы идеальным ни был застройщик, при ключевой ставке 21% и ставке по ипотеке 29-30%, которые сейчас предлагаются по стандартной программе, мало кто хочет, а главное, сможет позволить себе приобрести жилье. Ведь ежемесячные платежи составят более 100 тыс. руб. при средней заработной плате 50-60 тыс. рублей. Поэтому мы предлагаем покупателям свои финансовые программы. Среди них и рассрочка в рамках проектно-

го финансирования, то есть до конца строительства объекта с первоначальным взносом 50%.

По словам Евгения Мелконова, продолжается работа по семейной, военной, «правильной» ипотеке (с льготной ставкой на период строительства). Запустили дополнительные новогодние скидки, которые достигают до 1 млн 300 тыс. руб. от стоимости квартиры в ЖК «Кутузовский».

\*\*Застройщик АО МПМК «Краснодарская-1», с проектной декларацией можно ознакомиться на сайте <https://наш.дом.рф>.  
Рассрочку предоставляет застройщик.  
Финансовую услугу оказывает ПАО Сбербанк и др.  
Сроки акции - с 1.12.24 г. по 10.01.2025 г.

Как рассказал на встрече руководитель отдела продаж ГК ТОЧНО Алексей Некрасов, несмотря ни на что, компания работает стабильно, люди продолжают покупать недвижимость:

☞ - Для меня рынок - это как пружина. Есть время, когда пружина сжимается, есть время, когда разжимается. Вот сейчас мы ее сжимаем, но потребность в квартирах, особенно на юге - острая. Люди как покупали жилье, так и будут. Большого беспокойства мы не испытываем, всегда есть выход, все наладится, - считает Некрасов.

## Уникальное предложение - ипотека для будущих родителей

На том, что беспокойные изменения несут временный характер, во время круглого стола акцентировал внимание директор по продажам ЮФО ГК DOGMA\*\*\*\* Алексей Смирнов:

- Отмена господдержки, несомненно, скорректировала рынок в июле этого года. Однако все достаточно быстро перестроилось под новые условия, и рынок нашупал «новую норму». В октябре в Краснодаре продано порядка 72 тыс. кв. м - это 1500 квартир. Мы затронули вопрос, как меняется структура продаж. Например, покупка за наличные выросла в 4 раза: с 1,5 до 7%. Доля военной ипотеки увеличилась в 2 раза - до 9%. Доля семейной ипотеки как главного драйвера текущего рынка выросла с 56 до 75%.

## 1 Компетентно

### 3 шага для получения субсидии

Кто может рассчитывать на субсидии при покупке жилья? Об этом во время круглого стола рассказала начальник отдела по жилищным программам управления экономики администрации Краснодара Галина Титарева: - Краевой центр активно участвует в государственной программе по обеспечению жильем молодых семей. В этом году свои жилищные условия улучшили 89 семей на общую сумму 268 млн рублей. Всего за последние годы 1500 краснодарских молодых семей получили субсидии и улучшили свои жилищные условия.

Участником госпрограммы может стать молодая семья, в которой возраст каждого из супругов не превышает 35 лет.

### Как принять участие в госпрограмме и что для этого необходимо?

- ✓ Подтвердить нуждаемость в улучшении жилищных условий.
- ✓ Подтвердить наличие собственных или заемных средств на покупку жилья.
- ✓ С полным пакетом документов обратиться в любой МФЦ или управление экономики администрации Краснодара.

По мнению Алексея Смирнова, отмена программы господдержки сильно не повлияла на предложения. Объем экспонирования в Краснодаре в октябре составил 2,7 млн кв. м, строительств - 6,1 млн кв. метров.

- Покупатель сейчас может не ограничиваться только стандартной или семейной ипотекой, которая подходит не всем. Мы, например, предлагаем траншевую ипотеку, когда кредит выдается частями - можно сказать, это рассрочка от банка. У нас есть ипотека для будущих родителей. Достаточно представить справку о постановке на учет по беременности, и мы даем рассрочку с ежемесячным платежом, аналогичным платежу по семейной ипотеке. При этом первоначальный взнос остается от 20%. А когда в семье произойдет пополнение, мы оформляем остаток суммы в семейную ипотеку.

Также DOGMA предлагает безлимитную ипотеку. Фактически это рассрочка с минимальным платежом до того момента, как банк получит лимиты на семейную ипотеку. Есть и другие уникальные условия. Можно купить квартиру в рассрочку с минимальным первоначальным взносом в 15%, что ниже рыночного взноса в любом банке, с ежемесячным платежом в 30 тыс. рублей. Такая рассрочка выдается до конца строительства, а остаток суммы клиент оплачивает перед вводом дома в эксплуатацию или реоформирует в ипотеку.

- Мы не останавливаемся в разработке инструментов. Наша новая программа - для покупателей, у которых есть 50% на первоначальный взнос. Здесь мы предоставляем ежемесячный платеж буквально 10 тыс. рублей. Также есть скидки по адресным программам для учителей, врачей, участников СВО. Делаем акции на строящееся и готовое жилье, а тем, кто готов купить сразу за наличный расчет, даем в подарок кладовую и машино-место. Уверен, вари-

ативность условий на текущем рынке является ключевым драйвером спроса.

\*\*\*\*Застройщики: ООО СЗ «Парк Победы-2», ООО «Догма-Парк 21», ООО СЗ «Догма-Восток», ООО СЗ «Догма-Рекорд», ООО СЗ «Догма Вода», с проектной декларацией можно ознакомиться на сайте <https://наш.дом.рф>.  
Финансовую услугу оказывает ПАО Сбербанк и др.

## Широкий спектр программ лояльности

Напомним нашим читателям, что в крае есть организация, которая создана в 2021-м для защиты интересов ее участников. В этом году она расширила географию деятельности, провела ребрендинг и стала Ассоциацией застройщиков Краснодарского края и Республики Адыгея.

Сегодня Ассоциация, которой руководит Олег Колмычек, объединяет крупных застройщиков двух регионов. Отстаивает позиции и мнения своих участников во всех структурах власти, вырабатывает предложения по оптимизации строительных процессов, совершенствованию механизмов строительного-инвестиционного цикла. Среди учредителей и участников Ассоциации - крупнейшие строительные компании, которые меняют городскую среду не только нашего любимого города, но и далеко за пределами Краснодарского края.

- Недавно я вернулся из Москвы, где общался с представителями Минстроя по поводу тех опасений, которые существуют сейчас на строительном рынке. Все знают, что Президентом РФ поставлена задача вводить миллионы квадратных метров жилья, улучшая жилищные условия россиян. Вместе с тем будут расширены определенные меры поддержки. В эти дни проводятся мероприятия, направленные на стабилизацию рынка недвижимости, - рассказал Олег Колмычек, руководитель Ассоциации застройщиков Краснодарского края и Республики Адыгея.

► Продолжение на стр. 12



● Полина Донченко

📷 ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНЫ ВЛАДИМИРОМ САДЫМОМ

**Виктор Горбатко - выдающийся летчик-космонавт СССР, генерал-майор, Герой труда Кубани и первый «Почетный гражданин Краснодара». Его имя прочно связано с историей советской, а затем и российской космонавтики. Дважды Герой Советского Союза, совершивший три космических полета, оставил яркий след не только в освоении внеземного пространства, но и в жизни на земле. «КИ» попросили рассказать о нашем замечательном земляке людей, с которыми он тесно общался.**

### Ранние годы и начало карьеры

Виктор Васильевич был первым кубанским космонавтом, совершившим полет в космос, и одним из членов легендарного «Первого отряда», где он тренировался вместе с Юрием Гагариным, Германом Титовым, Андрияном Николаевым и Павлом Поповичем.

В этом году космонавт отпраздновал бы свой юбилей - 90 лет. Родился он 3 декабря 1934 года в небольшом поселке Венцы-Заря Гулькевичского района, в 150 км от Краснодара. С детства был любознательным, хорошо учился, мечтал стать летчиком - до первого космического полета человека в космос тогда оставалось еще больше 10 лет, а потому о космосе и не помышлял. Однако судьба распорядилась иначе, открыв перед ним путь к звездам.

Окончив 7 классов школы при конезаводе «Восход» и затем среднюю школу при биофабрике Новокубанского района, Виктор в 1953 году завершил обучение в 8-й военной авиационной школе первоначального обучения летчиков в Павлограде Днепрпетровской области. Три года спустя успешно окончил Батайское военное авиационное училище имени А.К. Серова.

### Путь в космос

Виктор Горбатко совершил три космических полета. Каждый из них был связан с огромным риском и требовал от космонавта не только профессионализма, но и выдержки и самообладания. В процессе создания первого отряда космонавтов специальные комиссии

# Взлетел выше неба

**Юбилей.** Первому космонавту Кубани дважды Герою Советского Союза Виктору Горбатко сегодня исполнилось бы 90 лет



📷 Визит дважды Героя Советского Союза летчика-космонавта В.В. Горбатко в ст. Передовую Отрадненского района.

тщательно изучили около 3500 личных дел летчиков-истребителей.

После проведения строгого медицинского осмотра в Центральном военном исследовательском авиационном госпитале осталось только 20 кандидатов. Однако и они не сразу стали частью отряда. Приказом Главнокомандующего Военно-воздушными силами от 7 марта 1960 года лишь 12 человек зачислили в слушатели-космонавты. Среди них был и Виктор Васильевич Горбатко, который стал одним из основателей этого исторического отряда.

Именно 7 марта 1960 года считается днем его создания. В состав отряда входили такие легендарные космонавты, как Юрий Гагарин, Герман Титов, Валерий Быковский, Владимир Комаров, Алексей Леонов, Андриян Николаев.

Спустя год Виктора Горбатко был назначен на должность космонавта.

### Три полета

Первый космический полет Виктор Васильевич совершил с 12 по 17 октября 1969 года в качестве инженера-исследователя космического корабля «Союз-7».

Горбатко стал участником уникальной шахматной партии «Космос-Земля» - первой и единственной в истории, сыгранной 9 июня 1970 года на орбите Земли. В этой игре приняли участие космонавты на орбите: Андриян Николаев и Виталий Севастьянов, а также космонавты на Земле: Виктор Горбатко, Валерий Быковский и Николай Каманин. Партия проходила в день отдыха экипажа и длилась около шести часов, за которые корабль совершил четыре витка вокруг Земли.

Второй полет Виктора Васильевича состоялся с 7 по 25 февраля 1977 года в качестве командира эки-

пажа корабля «Союз-24» и орбитальной станции «Салют-5».

Третья командировка на орбиту прошла с 23 по 31 июля 1980 года в качестве командира советско-вьетнамского экипажа на космическом корабле «Союз-37» и орбитальной станции «Салют-6». Это был шестой полет в рамках «Интеркосмоса», положивший начало многолетней дружбе его участников: Фам Туан называл Виктора Горбатко своим другом и учителем.

Каждый из этих полетов был связан с огромным риском и требовал от космонавта не только профессионализма, но и невероятной выдержки и самообладания.

### «Люди к нему тянулись, особенно молодежь»

После завершения блестящей космической карьеры Виктор Васильевич не отошел от дел. Он продолжил служить отечественной космонавтике, работая в Центре подготовки космонавтов, где занимал должность командира отряда космонавтов и руководил факультетом в Академии им. Жуковского.

Был народным депутатом СССР (1989-1991), возглавлял Общество друзей Монголии и Центральный союз филателистов СССР.

- С Виктором Васильевичем Горбатко мы дружили семьями и часто встречались. В историю космонавтики Кубани пока записано пять имен, и Виктор Горбатко был первым среди них. Скромный и искренний, его можно назвать духовным аристократом. Он никогда не стеснялся своего происхождения, хотя родился практически на свино-товарной ферме. Виктор Васильевич прошел сложную школу жизни, но никогда не позволял себе лукавить или хитрить, - рассказал «КИ» советский партийный и государствен-



📷 Виктор Горбатко с мамой.



📷 Горбатко с друзьями.

ный деятель, первый секретарь Краснодарского крайкома КПСС (1990-1991) Александр Маслов.

По его словам, когда Виктор Васильевич прилетал в край, с ним всегда встречалось руководство:

- Мы всегда находили возможность его встретить. И люди тянулись к Виктору Васильевичу, в особенности молодежь. У нас был музей в краевом Комитете комсомола на ул. Красной, 57. В экспозиции имелся даже скафандр первого космонавта Кубани. Но, к сожалению, музей сохранить не удалось.

Часть вещей из музея на Кубань была передана в Музей космонавтики при Новороссийском планетарии.

### Улыбка Горбатко

В 2000-е годы Виктор Васильевич продолжил свою активную общественную работу, став почетным членом Президиума Краснодарской региональной общественной организации «Федерация космонавтики Кубани». Здесь особенно ярко проявилась его забота о подрастающем поколении. Он популяризировал достижения космонавтики среди детей и молодежи Краснодарского края, встречаясь с ними в разных городах и районах Кубани. Эти встречи, несомненно, вдохновляли ребят на изучение науки

и техники, закладывая семена будущих открытий. Владимир Садым, вице-президент КРОО «Федерация космонавтики Кубани», кандидат культуры Кубани, вспоминает:

- На протяжении многих лет Виктор Васильевич являлся почетным членом Президиума Федерации космонавтики Кубани и принимал участие во всех наших крупных мероприятиях. Его отличали безграничная открытость, широта кубанской души, обаятельная улыбка - улыбка Горбатко. Ни одно приглашение земляков посетить родную Кубань не оставалось без его внимания и положительного ответа. День космонавтики, свои юбилеи, памятные даты в истории космонавтики России и Кубани не обходились без его присутствия. На всех официальных встречах и приемах он прежде всего отдавал предпочтение общению с молодежью, детьми. Помню его приезд вместе с космонавтами Сергеем Трещевым и Анатолием Березовым во Всероссийский детский центр «Орленок» в 2011 году, когда школьники более часа не отпускали Виктора Васильевича. Каждый хотел взять автограф и сделать фотографию на память с кубанским героем космоса. И тогда ни один ребенок не остался без внимания.

### А вот еще

Ежегодно на Кубани проводится турнир по боксу на приз летчика-космонавта Виктора Горбатко, хотя генерал-майор к этому виду спорта никакого отношения не имел.

### Награды и память

К сожалению, 17 мая 2017 года Виктор Васильевич Горбатко ушел из жизни. Его похороны состоялись в городе Мытищи Московской области. Однако память о нем продолжает жить.

Его вклад отмечен многочисленными наградами: двумя орденами Ленина, двумя медалями «Золотая Звезда», орденами Дружбы, Красной Звезды, медалями «За освоение целинных земель», «За отличие в охране Государственной границы СССР», а также Золотой медалью им. К.Э. Циолковского. Он был удостоен высокого звания «Почетный гражданин» Краснодара и Армавира.

Памятники и мемориальные доски, установленные в разных городах, служат наглядным свидетельством народной памяти и признания заслуг Виктора Васильевича. Экспозиция в средней школе поселка Венцы, открытая еще в 1969 году; бюсты в Венцах (1985), Новокубанске (2003) и Армавири (2018), где рядом с бронзовым изваянием растет посаженный им платан; класс юных космонавтов им. дважды Героя Советского Союза Виктора Горбатко в школе №20 пос. Красный Октябрь Темрюкского района, созданный в 2012 году; магистраль в краснодарском поселке Прогресс, в 2022-м наименованная по решению гордумы в честь нашего земляка, - все это символы вечной памяти о легендарном космонавте, человеке, посвятившем свою жизнь освоению космоса. Его путь - пример самоотверженного служения Родине и вдохновения для всех, кто мечтает о звездах.

# Экслибрис последнего русского царя

**Хочу рассказать.** Какие артефакты хранятся в Научной библиотеке КубГУ

● Ульяна Кузнецова  
📷 ФОТО АВТОРА

**«КИ» отправились в отдел редких книг и узнали, какие образцы старопечатных изданий можно увидеть в коллекции университетской сокровищницы.**

**Четверть миллиона томов превратилась в пепел**

Впервые библиотека распахнула свои двери для читателей в сентябре 1920 года. Спустя 10 лет в книжной сокровищнице насчитывалось примерно 260 тыс. изданий: фонд пополняли материалы из личных собраний ученых, писателей и горожан.

Так, выдающийся поэт и переводчик Самуил Маршак, который преподавал английский язык в Кубанском университете, передал библиотеке подборку столичных журналов «Русская мысль», «Северные записки», «Сатирикон» и многие другие периодические издания. А поэтесса Елена Васильева, которую Алексей Толстой называл одной из самых фантастических фигур в русской литературе, подарила библиотеке личные собрания редких и дорогих книг, а также собственные сочинения.

Перед роковыми 40-ми годами в фонд через Московский коллектор научных библиотек систематически поступала и новейшая литература. В коллекцию вошло богатое собрание книг по философии, истории, кавказоведению, литературоведению, педагогике, а также 300 экземпляров редких изданий XVI-XVIII вв. из Межигорского монастыря.

В годы Великой Отечественной войны сотрудники библиотеки боролись за спасение книжных изданий на оккупированной врагом территории. Однако в 1943-м, при отступлении, гитлеровцы превратили книгохранилище в пепел: в здание попала бомба. Более четверти миллиона томов, в том числе редких и особо ценных, сгорело дотла.

**Более 1,5 миллиона изданий**

Так некогда богатейший фонд библиотеки пришлось восстанавливать по крупицам. На помощь пришли Москва и Тбилиси: города выделили 10 тыс. книг, а Московский пединститут - 2,5 тыс. экземпляров. Жители Краснодаре тоже не остались в стороне, передав в дар более 5000 изданий. Общими усилиями фонд начал расти, и уже в 1970-м - ко времени преобразования Краснодарского пединститута в Кубанский

государственный университет - насчитывал 476 тыс. документов. Сегодня Научная библиотека КубГУ - одна из крупнейших на юге России. Ее посещает более 28 тыс. студентов, преподавателей и сотрудников университета.

Фонд библиотеки - поистине культурное и историческое наследие страны: он содержит более 1 млн 600 тыс. печатных и электронных изданий. Гордостью книгохранилища и университета по праву считается уникальное собрание книжных памятников, насчитывающее свыше 13 тыс. экземпляров XI - XVII веков.

Недавно фонд пополнили издания из коллекции Александра Гостищева, который более 40 лет преподавал в КубГУ. Свои книги профессор передал в дар вузу - 8000 экземпляров по самым разным отраслям знаний, из них 1700 - редкие издания XVIII - начала XX века. «Мне будет приятно осознать, что собранная в течение всей жизни литература пригодится в работе преподавателям и студентам», - писал Александр Кириллович в своем, как оказалось позже, прощальном обращении к ректору КубГУ Михаилу Астапову.

**Прикоснуться к истории XVII века**

В отделе редких книг Кубанского госуниверситета, или, как его называют сотрудники библиотеки, «маленьком музее», как раз таки и хранятся те самые уникальные образцы. Безусловно, в этих артефактах за несколько столетий потускнел печатный текст, пожелтели страницы, на торцах отошли корешки, но именно в таком первоначальном виде сохраняется история и сила прошлого.

Библиотеке для старопечатной коллекции были специально заказаны бескислотные коробки. Для каждой книги - индивидуально по размерам. Такая вакуумная оболочка не пропускает влагу, оберегает от пыли и поддерживает нужный температурный режим. Редкие издания хранятся в таких коробках до тех пор, пока их помощь не понадобится студентам. Причем обращаться с таким ветхим бумажным изданием необходимо в специальных перчатках. В книгохранилище же поддерживается световой и температурный режим.

Самый ранний книжный памятник из коллекции старопечатных книг Научной библиотеки КубГУ - «Шестиднев» 1625 года, на страницах которого повествуется о сотворении мира. Причем книга сохранила характерный элемент



Фонд библиотеки - поистине культурное и историческое наследие страны: в нем насчитывается более 1 млн 600 тыс. печатных и электронных изданий.

Средневековья - медные застежки на кожаных ремешках и переплет с тиснением в виде растительного орнамента. К тому же стоила она в те времена 400 руб., на эти деньги тогда можно было купить аж три лошади. Брать в руки издание нежелательно - может распасться, и сам образец бережно хранится под стеклом.

Коллекция старопечатных православных книг является для нашей библиотеки особенной, ведь она включает в себя главную для всего православного мира литературу, как «Евангелие», изданное в Москве в 1711 году. Ее обложка выполнена из чеканки с изображениями апостолов. Также средневековые церковно-литературные сборники «Великие Четьи-Минеи» 1899 года, изданные в типографии Киево-Печерской лавры, - рассказала заведующая отделом редких книг КубГУ Анна Калашева.

**Гравированные портреты Эйфеля, Эдисона, Гюго, Бернар**

Как рассказала Анна Калашева, исследуя коллекции иностранных изданий в фондах Научной библиотеки Кубанского госуниверситета, сотрудники нашли книгу, принадлежавшую Николаю II. Владельческий экслибрис - наклейка работы А.Е. Фелькерзама с изображением императорской короны и монограммы «Н. А.» украшает передний форзац изда-

ния «L'exposition de Paris» (Paris, 1889). Книга находилась в библиотеке Зимнего дворца, где жил и работал император.

Экземпляр представляет собою два тома иллюстрированных журналов из 37 номеров. Одно из главных достоинств, которое сразу же привлекает взгляд читателя, - многочисленные иллюстрации с репродукциями предметов искусства, рисунков и гравюр. Здесь же открывается грандиозная по своему размаху картина строительства Эйфелевой башни, галереи Дворца промышленности, Дворца машин, улица Каира. Порадуют читателя и мастерски исполненные гравированные портреты представителей мировой интеллектуальной элиты: Гюстава Эйфеля, Томаса Эдисона, Виктора Гюго, Сары Бернар.

Кубанский государственный университет приобрел эту книгу в 2008 году. Издание имеет для нынешнего времени огромную ценность, потому что находилось в личной библиотеке нашего последнего императора Николая II, который был известным собирателем книг. Причастность к коллекции доказывает экслибрис (книжный знак, удостоверяющий владельца книги) на форзаце. Его рисовал специально приглашенный художник из Германии. Также он создавал экслибрисы для остальных членов семьи Романовых - у каждого был свой книжный знак, - рассказала Анна Калашева.



В библиотеке для старопечатной коллекции были специально заказаны бескислотные коробки, которые не пропускают влагу, оберегают от пыли и поддерживают нужный температурный режим.



Исследуя коллекции иностранных изданий в фондах Научной библиотеки Кубанского госуниверситета, сотрудники нашли книгу, принадлежавшую Николаю II.

Также в отделе редких книг представлены прижизненные издания различных деятелей науки и культуры: А. Ахматовой, В.И. Ленина, Ч. Дарвина, А. Дюма и др.

**И мероприятия тоже проводят**

Как отмечает директор Научной библиотеки КубГУ Марьяна Хуаде, в стенах учреждения трудятся 60 специалистов. Однако большая часть состава - 80% - сотрудники старшего поколения:

Сегодня привлечь молодых специалистов на работу сложно. Причем с такими трудностями сталкиваются библиотеки всех видов. Как высказывался известный литературовед Дмитрий Лихачев, библиотекари - последние святые на Руси. Такая профессия и правда призвание. Ведь мы сеем добро, разумное, вечное, - говорит Марьяна Хуаде.

Сотрудники учреждения стараются привить своим читателям любовь к бумажной книге. Ведь без этого нельзя стать истинно культурным и образованным человеком. Кроме того, в библиотеке организуют и различные мероприятия: мастер-классы, викторины, выставки редких

книг и картин. Так, например, ежегодно в стенах вуза проходит традиционная акция в поддержку чтения - «Библионочь». Здесь для гостей готовят настольные и интеллектуальные игры, творческие импровизации, психологические тренинги. Проходят и заседания литературного клуба «Литература. Театр. Кино», на одном из них велось обсуждение литературного творчества Василия Шукшина и его воплощения в искусстве.

**И напоследок**

Сегодня Научная библиотека КубГУ - это, пожалуй, единственное место, где редкие издания дают в руки читателю. К тому же в университетской сокровищнице отдел редких книг периодически проводит лекции и экскурсии, на которых знакомят студентов с уникальным наследием русской литературы. Прикоснуться к артефактам приходят со всех факультетов, будь то географический или юридический. Некоторые студенты настолько вдохновляются редкими жемчужинами библиотеки, что используют их материалы для своих дальнейших научных исследований.

# «Поскольку Ленинград передвинуть нельзя, придется отодвинуть от него подальше границу»

**Дата.** 85 лет назад, 30 ноября 1939 года, началась Советско-финляндская или, как ее еще называли, Зимняя война

Рассказать об истории, причинах этого конфликта и его последствиях редакция попросила своего постоянного автора Александра Бурмагина, кандидата исторических наук, помощника атамана Екатеринодарского отдела, войскового старшину.

## Предисловие

Боевые действия, по мировым меркам, длились недолго, всего три месяца и 12 дней. Однако советские войска были вынуждены штурмовать три полосы мощных укреплений построенной западными инженерами «линии Маннергейма» и понесли в ней значительные потери.

Финляндия была разгромлена. Задачи, поставленные советским правительством, выполнены. В марте 1940 года был подписан мирный договор, по которому к СССР отошли значительные территории в Карелии. В условиях подготовки к новой мировой войне Государственная граница СССР была отодвинута от Ленинграда на 130 километров, что во многом способствовало тому, что советские войска в 1941-1943 годах сумели отстоять город. России вернули ее древний Выборг, а Балтийский флот получил новую военно-морскую базу на острове Ханко.

За боевые отличия в финской войне около 50 тысяч бойцов и командиров наградили различными наградами. 412 воинам было присвоено звание Героя Советского Союза. В их числе четверо наших земляков-краснодарцев.

## Шведские колонизаторы

Племена финнов были относительно свободными, но не объединенными в единое государство примерно до середины XII века. Их постепенная колонизация шведами началась еще в эпоху викингов в 800-1000 годах, уже тогда они стали создавать на южном побережье будущей Финляндии торговые пункты и поселения. А вскоре началась так называемая христианизация диких языческих прибалтийских племен, эпоха знаменитых крестовых походов.

В середине XII века состоялся первый шведский крестовый поход, в эти земли, который возглавил король Эрик IX Святой. Помогал ему в этом епископ Генрих Упсальский, к слову сказать, в 1156 году убитый финским крестьянином, не пожелав-



Новгородские земли в XIII веке. /  
ВСЕ ФОТО: ОТКРЫТЫЕ ИСТОЧНИКИ

шим насильно принять католическую веру. Однако сломить язычество шведам все же удалось. Уже в середине XII века в документах упоминается епископ финляндский, руководивший финской епархией.

Если читатель помнит, к этому времени относится попытка колонизации шведами русских земель. Как известно, в 1240 году князь Александр Ярославович разбил шведов на Неве, за что получил почетное прозвище Невский. А через два года в 1242 году разбил на Чудском озере других охотников поживиться русскими землями - немецких псов-рыцарей Тевтонского ордена.

Предки финнов и карелов не смогли противостоять шведской колонизации и были завоеваны. К концу XIII века шведы провели свой третий крестовый поход в эти земли и окончательно покорили племена сумь (суоми), а также данников Великого Новгорода - карелов и емь. Они захватили основанный новгородцами городок на карельском перешейке, на месте которого в 1293 году воздвигли свой Выборгский замок, на многие века ставший форпостом шведской экспансии, то есть прихватили не только финские, но и древние карельские и новгородские земли. Начался шведский период в истории будущего государства Финляндии. Кстати, для тех, кто не в курсе, до сегодняшнего дня, согласно Конституции страны, наци-

ональными в ней являются финский и шведский языки.

## «Благодарные» потомки

Сначала новгородцы, затем ратники Московского царства, а позднее полки Российской империи сражались за эти земли в течение многих веков. Русские войска Петра I вернули Выборг только через 400 лет - в 1710 году.

Ну а территория Финляндии вошла в состав Российской империи при императоре Александре I согласно Фридрихсгамскому мирному договору со Швецией в 1809 году. Русские войска под началом генералов Барклая-де-Толли и Багратиона заняли территорию Финляндии. 15-тысячный корпус Петра Багратиона занял Аландские острова и практически подошел к Стокгольму. Шведский король был вынужден просить мира.

Гордые «независимые» прибалты только в этом году, как им кажется, смогли отомстить за это своему земляку - русскому полководцу Барклаю-де-Толли. 31 октября по решению рижской городской Думы памятник, установленный в центре Риги в честь ее уроженца происхождения генерал-фельдмаршала русской службы Михаэля Андреаса Барклая-де-Толли, снесли. Это останется на совести «просвещенных европейцев» латышского происхождения.

А в анналах истории имя прославленного полковод-

ца, победителя Наполеона в битве народов при Лейпциге, одного из четырех кавалеров всех 4 степеней ордена Св. Георгия Победоносца в Российской империи, останется навсегда, несмотря ни на какие большие фантазии отдельных персонажей из состава его бывших земляков.

В манифесте от 20 марта (1 апреля) 1808 года говорилось: «Его Императорское Величество возвещает всем державам европейским, что отныне часть Финляндии, которая доселе именовалась шведскою и которую войска российские могли занять, не иначе как выдержав разные сражения, признается областью, российским оружием покоренною, и присоединяется навсегда к Российской империи».

## Полная свобода внутри империи

Завоевав Финляндию в результате победы над Швецией (как утверждают западники, колонизировав страну), российский император, слышавший, как сегодня принято говорить, большим либералом, не только не превратил ее в колонию для выкачивания средств, но, наоборот, облагодетельствовал местный народ и дал импульс к его дальнейшему развитию.

Финляндия получила статус Великого княжества Финляндского, имела свой сейм, позднее и свой сенат, подчиняющийся на пря-

мую лично императору. С 1860 года она имела свою монету - марку, налоги трапились только на территории самого княжества, жители не призывались на службу в российскую армию. В княжестве была создана национальная армия, флот и т.д.

Более того, в 1811 году к Финляндии была присоединена Выборгская губерния Российской империи, что является уникальным фактом для всей мировой истории. То есть завоеванная территория не была присоединена к территории завоевателя. А наоборот, российскую губернию присоединили к завоеванной территории, что впоследствии дало повод говорить об «исторических» финских землях.

Именно в составе России в Финляндии после шведского засилья началось финское национальное возрождение. Именно в это время, в 1849 году, была опубликована знаменитая финская «Калевала», в которой впервые был обобщен карело-финский эпос. Вот такая странная русская колонизация.

## Переметнулись на сторону Германии

Чем же отплатили «благодарные» финны своему благодетелю - России? Попытки Николая II в конце XIX века хотя бы немного навести порядок в своей империи, например, обязать своих граждан знать государственный язык империи - русский - и использовать его в делопроизводстве, встретили открытое недовольство.

3 июня 1904 года в здании Финляндского сената чиновник главного управления учебных заведений швед Эйген Шауман (на минуточку, сын тайного советника Российской империи, что равнялся чину генерал-лейтенанта) тремя выстрелами смертельно ранил генерал-губернатора Финляндии Николая Бобринкова.

В 1905 году финские националисты вместе с русскими революционерами готовили вооруженное восстание. Причем оружие для них было получено на деньги японского военного атташе. Как известно, в это время Россия вела войну с Японией. Ничто не напоминает сегодняшнюю ситуацию? Когда Россия ведет СВО на Украине, Запад пытается нанести удар нам в спину со стороны Грузии, Молдавии и кого бы то ни было. В отношениях России с «мировым сообществом» с годами ничего не меняется.

В условиях начавшейся в 1914 году Первой мировой войны финны в русской

армии не воевали. Зато на стороне Германии воевал составленный из оппозиционно настроенных финнов 27-й королевский егерский батальон и финские добровольцы. Впоследствии его офицеры составили высший генералитет новой Финляндии. Национальная оппозиция стала получать финансирование из казны немецкого Генерального штаба.

## Ленин создал «Великую Финляндию»

После свержения самодержавия в России финны восстановили автономные права Финляндии, но о полной независимости еще не заикались. Однако после октябрьского переворота в Петрограде пришедший к власти Ленин сам делает финнам поистине царский подарок. Помните в сюжете знаменитой кинокомедии Гайдая «Иван Васильевич меняет профессию» случайно попавший на должность царя управдом Бунша заявляет шведскому послу: «А кемска волость? Да пусть забирают на здоровье. Царь знает, что делает. Государство не обеднеет...?»

Примерно так же поступил Владимир Ильич Ленин. 2 (15) ноября 1917 года Совет народных комиссаров с ним во главе объявил право народов России на свободное самоопределение вплоть до отделения и образования самостоятельного государства. Таким образом, именно вождь мирового пролетариата создал не только «Великую Украину», но и «Великую Финляндию», как, впрочем, и другие «великие» Польшу, Латвию и иже с ними квазигосударства типа микроскопической Эстонии.

Только после такого подарка 6 декабря 1917 года финский парламент провозглашает независимость. Причем, кто бы вы думали, первым признал независимость Финляндии? Ну, конечно же, советская Россия Ленина! Уже 18 декабря 1917 года он подписывает декрет об официальном признании независимой Финляндии. Прямо не красавский старший добрый дед Мазай, спасавший «плутов зайцев».

## Позорный для России договор

Во времена Гражданской войны Финляндия разделилась на красных и белых. С помощью немецкого экспедиционного корпуса генерала фон дер Гольца победили белофинны во главе

Советские бойцы у разрушенного дота.



Красноармейцы рассматривают трофейный финский флаг.



с бывшим кавалергардом генерал-лейтенантом русской императорской армии шведом Карлом Густавом Эмилем Маннергеймом.

В стране установился террор. В новом «европейском» государстве были созданы концлагеря, в которых содержалось более 90 тысяч новоиспеченных финских граждан. Более семи тысяч из них казнили, более тринадцати тысяч погибло в лагерях от пыток и голода. Такая вот демократия по-европейски.

В 1918-1920 годах между РСФСР и Финляндией велись боевые действия, закончившиеся подписанием Тартуского мирного договора. К этому времени Финляндия претендовала уже на Восточную Карелию и часть Архангельской и Олонецкой губерний. Советская власть уступила ей значительную часть своей территории: Печенгскую волость в Заполярье, ряд островов в Баренцевом море. По новой морской границе Россия лишалась выхода в международные воды. Это был позорный для России договор.

Руководитель финской делегации Паасикиви, давая оценку подписанному договору, произнес пророческие слова: «Полученная в результате договора граница была для Финляндии слишком хороша, чтобы оставаться постоянной».

Как только СССР восстановил разрушенную экономику и встал в ряд великих держав мира, возник вопрос о северных границах. В 1939 году граница с Финляндией проходила в 30 км от Северной столицы.

Такое положение не могло устраивать руководство страны. Долгие переговоры с финнами об уступке территорий на Карельском перешейке взамен на большие по площади земли ни к чему не привели. Именно тогда Иосиф Сталин произнес слова, ставшие прологом к войне: «Мы ничего не можем поделаться с географией, так же, как и вы... Поскольку Ленинград передвинуть нельзя, придется отодвинуть от него подальше границу». Вооруженный конфликт стал неизбежен. Такими были предпосылки начала Советско-финляндской войны 1939-1940 годов.

### Боевые действия

30 ноября 1939 года части 163-й стрелковой дивизии комбрига А.И. Зеленцова перешли советско-финскую границу на Карельском перешейке, начались боевые действия. Однако почти на всем фронте советские войска были остановлены на «линии Маннергейма» с ее «миллионными» (стоимость каждого из них превышала 1 млн финских марок) дотами. Только в феврале 1940 года войска под командованием командарма 1-го ранга Тимошенко сумели прорвать первую, а затем вторую и третью полосу оборонительных укреплений, финны были вынуждены отступить.

Эти бои начались 1 февраля 1940 года. 11 февраля после мощного артобстрела бойцы 123-й стрелковой дивизии полковника Ф.Ф. Алябушева перешли в наступление, прорвали первую линию и захватили дот-миллионник №4. За эти бои дивизия и ее комдив были награждены орденами Ленина.

245-м стрелковым полком дивизии командовал будущий освободитель Краснодара Герой Советского Союза генерал-лейтенант, в то время майор, И.П. Рослый, именем которого в столице Кубани названа одна из улиц.

На Карельском перешейке прорвала оборону 136-я стрелковая дивизия. За образцовое выполнение боевых заданий командования на фронте борьбы с финской белогвардейщиной и проявленные при этом доблесть и мужество она была награждена орденом Ленина. Командовал дивизией наш земляк-краснодарец Герой Советского Союза комбриг С.И. Черняк.

13 марта 1940 года в Москве было подписано мирное соглашение на выдвинутых СССР условиях. Финляндия передала Советскому Союзу около 12% своей территории, включая Выборг.

### Краснодарцы - герои Зимней войны

За боевые подвиги в финской войне четыре краснодарца были удостоены звания Героя Советского Союза.

Среди них командир эскадрильи 57-го авиацион-



Дети в финском концлагере в Петрозаводске.

ного полка Краснознаменного Балтийского флота, капитан Федор Никифорович Радус. Детские годы он провел в Армавире, где учился в аэроклубе. Окончил Ейское военно-морское авиационное училище. Указом Президиума ВС СССР от 21 апреля 1940 г. капитану было присвоено звание Героя Советского Союза. На фронте Великой Отечественной войны он с июня 1941 года. Командовал авиационным полком. Участник Советско-японской войны 1945-го. С 1960 года полковник Радус был в запасе. Жил в Краснодаре.

Второй герой - командир 136-й стрелковой дивизии 13-й армии Северо-Западного фронта Степан Иванович Черняк. В РККА - с марта 1918-го. Указом Президиума ВС СССР от 7 апреля 1940 г. комдиву Черняку присвоено звание Героя Советского Союза. В Великой Отечественной войне он командовал рядом соединений и объединений, был дважды ранен. С 1954-го - военком Краснодарского краевого военного комиссариата. На доме по ул. Мира, 49, где жил генерал, установлена мемориальная доска.

Третий краснодарец, участник финской войны, - командир эскадрильи 3-го легкого бомбардировочного авиационного полка 8-й армии капитан Анатолий Семенович Топаллер. 19 мая 1940 года был удостоен звания «Герой Советского Союза» с вручением медали Золотая Звезда за №478. В 1940-1941 годах майор То-

паллер жил в Краснодаре, командовал эскадрильей в Краснодарском училище летнабов и штурманов. С началом Отечественной войны командовал авиаполками, был начальником 69-й авиашколы.

Четвертый наш земляк, участник Зимней войны, - шофер 116-го артиллерийского полка РККА 13-й армии красноармеец Василий Степанович Клюкин. До войны работал шифером МТС станции Ивановской. С 1939 года - в РККА. 7 апреля 1940 года присвоено звание Героя Советского Союза. Участник Великой Отечественной войны. После войны жил в Краснодаре.

### Приверженцы Гитлера

После Зимней войны северная часть бывшей Выборгской губернии с рядом островов была передана СССР. Здесь с включением территории бывшей Карельской АССР была образована Карело-Финская ССР. Южную часть с городом Выборг передали в состав Ленинградской области, в которой она находится и поныне.

В годы Второй мировой войны, как и во время Первой, Финляндия поддерживала фашистскую Германию. Более 20 финских дивизий участвовали в боевых действиях под Ленинградом и его блокаде, на мурманском направлении и в Заполярье. Около 500 финских добровольцев воевали на Кубани и под Майкопом в составе дивизии СС «Викинг» группенфюрера СС Штайнера.

10 июля 1941 года главнокомандующий финской армией маршал Маннергейм публично поклялся, что «не вложит меч в ножны» и не прекратит войны, пока финские войска не освободят «Беломорскую и Олонецкую Карелию».

Финны захватили Петрозаводск и ряд других городов СССР. На оккупированной территории Карело-Финской ССР был установлен оккупационный режим. Вновь, как и в 1918-1920 годах, стали создавать многочисленные концлагеря. Карелов и эстонцев приравняли к финнам, а вот другие, и прежде всего русские, объявлялись людьми второго сорта, были ограничены в правах.

Интересный факт: союзники СССР в войне с гитлеровской Германией объявили Финляндии войну лишь по настоянию Сталина. Причем премьер-министр Черчилль в своем письме Маннергейму «с сожалением» сообщал, что «через несколько дней мы будем вынуждены объявить войну». Великобритания объявила войну Финляндии только в декабре 1941 года. США войны не объявляли вовсе. Необходимые товары из европейских и других стран мира фашистская Финляндия беспрепятственно получала через «нейтральную» Швецию в течение всей войны. Вот такие наши западные «союзники».

После того как советские войска в июле 1944 года вышли на бывшую границу с финнами, видя неизбежный крах фашистской Германии, Финляндия была вынуждена запросить перемирие. В августе 1944 года президент Финляндии Рюти подал в отставку. Новым главой страны стал маршал Маннергейм. В сентябре 1944-го между Москвой и Хельсинки было подписано перемирие.

В октябре 1944-го - апреле 1945 года финны участвовали в боевых действиях с гитлеровцами в Северной Финляндии. Странная война. За семь месяцев «сражений» потери финнов составили около 1 тысячи убитыми и пропавшими без вести. Немцев чуть больше 900 человек. 27 апреля 1945 года последние немецкие части без особого давления ушли в Норвегию.

В 1945 году финские пособники фашизма, в том

числе бывший президент Рюти, были осуждены. Кавалер железных крестов 1-й и 2-й ст. и высшей награды рейха Рыцарского креста, маршал Маннергейм мирно почил в Хельсинки на 84-м году жизни в 1951 году.

10 февраля 1947 года Финляндия подписала Парижский мирный договор, по которому обязалась выплатить крупные репарации и отказалась от претензий на территории, присоединенные к СССР в 1940 году, а также уступала острова в Финском заливе, вернула Петсамо. Финляндия запрещала на своей территории деятельность русских, объявлялись людьми второго сорта, были ограничены в правах.

### Современная политика властей страны суоми

В послевоенные годы Финляндия заняла позицию нейтралитета, сохранила демократическую республику и рыночную экономику, но стала одним из важнейших стратегических партнеров СССР. 6 апреля 1948 г. между странами был подписан Договор о дружбе, сотрудничестве и взаимной помощи.

В 2010 году страна была на первом месте в списке лучших стран мира по версии журнала Newsweek. С 2011 по 2014 год американский фонд Fund for Peace оценивал Финляндию как «самую стабильную страну мира».

В 2022 году после разрыва складывающихся десятилетиями экономических связей с Россией экономика Финляндии получила сильнейший удар, оправиться от которого вряд ли сможет в ближайшие годы. После вступления в 2023 году в блок НАТО и потери нейтрального статуса правительство Финляндии лишило финский народ безопасного будущего.

Сможет ли Финляндия вновь достигнуть высоких показателей жизни своих граждан в ближайшие годы, покажет время.

Однако, чтобы не повторять уже совершенных ошибок, нужно почаще заглядывать в свою историю. Именно поэтому дата 30 ноября вошла в календарь памятных дат военной истории России. Для некоторых западных политиков сегодня она является предостережением от небездумных поступков.

# Цены на жилье на первичном рынке заморозились, стоимость вторички продолжает падать

**Круглый стол.** Об изменениях и новых вызовах на краснодарском рынке недвижимости говорили в пресс-центре «КИ»

► Окончание.  
Начало на стр. 6 - 7

По его словам, в Ассоциации еще в начале года понимали ситуацию по кредитно-денежной политике. Уже тогда прогнозировался спад продаж, сложности при возведении жилья и открытии новых проектов.

- Вместе с тем, учитывая специфику Краснодарского края, цена на квадратный метр, скорее всего, не снизится. При этом покупателям действительно предоставляется широкий спектр программ лояльности, которые заранее подготовили застройщики. Это и ремонты в подарок, и предоставление машино-мест и другие предложения. Пусть в дружественном формате, но все вместе мы справимся с новыми вызовами, - уверен Олег Колмычек.

## Обменять старую квартиру на новую

С предложением строительным компаниям вернуться к услуге трейд-ин на нашем круглом столе выступила Марина Ключкова, директор офиса партнера компании «Аякс». По ее словам, чтобы конкурировать сейчас на рынке, необходимо делать уникальные предложения.

- Трейд-ин - это если девелоперы предлагают обменять вашу квартиру на другую - в новостройке и на вторичном рынке. При этом они обещают взять на себя все хлопоты и затраты. Это рабочая схема на сегодня. Такой опыт несколько лет назад у нас был. Почему? Потому что объекты продаются не так быстро, и для клиента это выход в сложившихся условиях космических цен на жилье, - отметила Марина Ключкова.

По данным эксперта, за последний год стоимость квадратного метра на вторичном рынке жилья снизилась на 20%, достигнув отметки в 70 тыс. рублей. А вот на первичном рынке ждать снижения действительно не стоит.

По словам Марины Ключковой, в 2025-м ожидается дальнейшее удешевление вторичной



ФОТО: ЭЛЬВИРА МЯСИЩЕВА, «КИ»

недвижимости, обусловленное профицитом предложений. При этом недвижимость на побережье Краснодарского края продолжает дорожать на фоне растущего спроса на объекты в прибрежной зоне.

## Банки запускают специальные акции и предложения

Аналитики отмечают, что в ближайшее время активно поддерживать рынок будут льготные госпрограммы и специальные акции, запускаемые банками.

В частности, оформить сделку смогут семьи с детьми, которые подходят под условия семейной ипотеки. Обновленные условия семейной программы позволяют оформить ипотеку семьям, где ребенок родился в сентябре-декабре 2017 года, то есть ему на момент подписания договора должно быть не более шести лет. Поэтому желающим оформить семейную ипотеку лучше поторопиться, особенно если ребенку исполняется семь лет в конце ноября-декабре.

Специалисты также отмечают, что рыночную ипотеку будут оформлять клиенты, которые планируют срочную покупку выгодного объекта либо собираются закрыть ипотеку досрочно - например, за счет продажи другого имущества.

## Отмечено

● **Алексей Волощук**, депутат городской Думы Краснодара, член комитета по строительству, градостроительной и архитектурной деятельности, член Комиссии по землепользованию и застройке:

- На днях на заседании городской Думы мы приняли Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования. Это главный градостроительный документ, который по праву можно назвать стратегией развития города на долгие годы.

Все решения в этом документе направлены на то, чтобы закрепить фундаментальное и устойчивое развитие Краснодара. Единый документ фиксирует озелененные территории общего пользования, развитие современной социальной и транспортной инфраструктуры.

Невозможно переоценить строительный бизнес, от которого напрямую зависит реализация этого документа и экономического развитие города. Каждое рабочее место на стройке - это дополнительные восемь мест в каких-то смежных организациях, которые обеспечивают снабжение, проектирование, непосредственную работу строительной организации.

Поэтому мы, безусловно, открыты предложениям и замечаниям, направленным на развитие и улучшение нашего города, которые поступают в том числе и от застройщиков.

Отрадно, что сегодня строительные организации берут на себя все больше ответственности в части комплексного развития территорий. Уже сейчас мы можем гордиться тем, как грамотно застраивают и благоустраивают новые микрорайоны, хотя в градостроительных решениях присутствует известная инертность.

При этом сегодня мы видим, что какие-то процессы на рынке недвижимости притормозились. В первую очередь это касается реализации проектов по строительству новостроек, программ господдержки. Мы готовы услышать от вас предложения, которые сможем реализовать на нормативно-правовом уровне в Думе Краснодара.

- Мы все оказались в одной лодке: застройщики, банки, администрация, покупатели жилья. Что могут предложить банки? У нас сегодня большим спросом пользуется семейная ипотека. Для сравнения: если в прошлом году мы в месяц оформляли семейную ипотеку на 20-25 млн руб., то в этом - на 50-60 млн рублей. Объясню почему. Мы работаем по семейной ипотеке не только с квартирами, но и частными домами и земельными участками. И в 99% случаев семьи нацелены именно на дома с участками. Застройщикам, которые переориентировались на

строительство частных домовладений, сейчас станет проще, - уверена заместитель управляющего Краснодарским филиалом АО АБ «Россия» Наталья Рябинская.

Действительно, сегодня семейная ипотека - одна из ключевых мер господдержки в жилищной сфере. Ее востребованность растет благодаря расширению программы в начале 2023 года на все семьи с двумя несовершеннолетними детьми.

- По прогнозам, в следующем году ключевая ставка составит 17-20%, далее - опустится до 15-16%. И только в 2027-м «ключ» выйдет на однозначную цифру.

Впереди еще три года. Но это не точно. Это оптимистический прогноз. Причем растут цены на стройматериалы, необходимо повышать зарплаты. В общем, ситуация и правда непростая, - говорит управляющая по ипотечному кредитованию ПАО «Совкомбанк» Светлана Каспийцева.

По ее словам, в Совкомбанке сегодня первоначальный взнос по семейной ипотеке составляет 20%:

- Лимиты у нас есть, не прекращаем выдавать кредиты по этой программе. Спрос на нее на самом деле огромный. Также мы предлагаем «Правильную ипотеку» - ту же рассрочку. Банк, пользуясь деньгами застройщика определенный период времени (до ввода в эксплуатацию, к примеру), дает скидку на процентную ставку. Первоначальный взнос по этой ипотеке составляет всего 15%, цена на приобретаемую квартиру фиксируется на 10 лет.

Руководитель направления партнерских продаж ТКБ БАНК ПАО Жанна Рой отметила, что сегодня они работают вместе с застройщиками в плане субсидирования процентных ставок.

- Период предоставления скидок у нас разный: от 12 месяцев до полного срока кредитования. Это все в рамках индивидуального договора с застройщиком. И размер процентной ставки, соответственно, зависит от периода предоставления скидки. Сейчас застройщики, с которыми мы сотрудничаем, - это крупные девелоперы из Москвы, Санкт-Петербурга. У нас есть уникальное предложение - мы можем кредитовать не только граждан РФ, но и граждан других стран. На первичном, вторичном рынках, на приобретение жилой или нежилой недвижимости, то есть апартаментов, участков земли и коммерческой недвижимости. Сегодня у нас активно разрабатываются программы для совместной работы с застройщиками. Уверена, что рука об руку мы пройдем этот непростой период, - подчеркнула Жанна Рой.

Итоги круглого стола подвел модератор встречи Наум Сидоркин:

- Как мы сегодня услышали, на рынке недвижимости есть позитивные новости. Кроме того, Краснодарский край с точки зрения географии находится в самой наилучшей локации в стране. Так у всех участников рынка есть уверенность, что и эти трудности мы все вместе сможем преодолеть.

## Кстати

Покупка жилья за наличные выросла в 4 раза - с 1,5 до 7%. Доля военной ипотеки увеличилась в 2 раза - до 9%. Доля семейной ипотеки как главного драйвера текущего рынка выросла с 56 до 75%. По прогнозам экспертов «КИ», в следующем году ключевая ставка составит 17-20%. Далее опустится до 15-16%. И только в 2027-м «ключ» выйдет на однозначную цифру. Впереди еще три года. Но это не точно. Это прогноз оптимистический.

Реклама