

4-5 СТР. Как город находит решения для развития в условиях дефицита земли



14 СТР. Ватсап XIX века: что писали екатеринодарцы в открытках?

ГЛАВНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

01 12 20

№137 (6464). ВТОРНИК. Цена свободная. 16+
Выходит по вторникам, четвергам, субботам.
Сайт «Краснодарских известий»: ki-news.ru



КРАСНОДАРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Следующий номер «КИ» выйдет в четверг, 03.12.

➔ **Новости**

Кризис не страшен

На Кубани организуют дополнительное обучение для безработных.

До пандемии пройти переобучение могли только кубанцы предпенсионного возраста и мамы дошкольников. Теперь эту возможность получит человек любого возраста, который остался без работы или рискует ее потерять. Для переобучения по нацпроекту «Демография» в центрах занятости создадут единую информационную платформу. Она позволит обмениваться данными, вести долгосрочное планирование и анализировать ситуацию на рынке труда, сообщили в пресс-службе краевой администрации.

Новоселье для малышей

В Краснодаре после ремонта откроют девять детсадов.

В следующем году городские власти планируют ввести в эксплуатацию здания, которые приобрели под детские сады. Раньше, когда не было высокой потребности в дошкольных учреждениях, многие объекты передавались из муниципальной собственности и становились ведомственными. Сейчас власти возвращают эти здания городу. Девять объектов после ремонта и прохождения экспертиз станут полноценными детсадами. Один из них находится на улице Молодежной, 1. Сейчас здесь завершают капремонт. Для детсада закупят оборудование, он получит лицензию и начнет работать. Еще один будущий детсад находится на улице им. Валерия Гассия, 6. Здание выкупят в собственность города до конца года, сообщили в пресс-службе мэрии.

Влюбитесь в Краснодар заново

Главная тема. Взгляните на родной город с другого ракурса и откройте для себя его неизвестные страницы **9-17 СТР.**



📷 Дорогие читатели, вы держите в руках спецпроект, который мы подготовили специально для вас. Журналисты «КИ» попытались прикоснуться к прошлому родного города, написав о том, что каждому придется по душе. Здесь и прогулка по будущему историческому кварталу, и экскурс в криминальные «закоулки» Екатеринодара, и подробный рассказ о создании герба города. А еще вы найдете в нем истории домов-скворечников и о чем екатеринодарцы писали друг другу 100 лет назад. Желаем вам приятного чтения! / ФОТО: ДЕНИС ЯКОВЛЕВ, «КИ»

Вторник

1 декабря
☀️ +7 +9
☁️ +1 +3
ветер В, 10 м/с

Среда

2 декабря
☀️ +7 +9
☁️ +1 +3
ветер В, 8 м/с

Четверг

3 декабря
☀️ +7 +9
☁️ +1 +3
ветер В, 6 м/с

250

объектов турпоказа будут работать в новогодние праздники на Кубани. Кроме традиционно популярных горнолыжных склонов, край готов предложить экскурсионные маршруты и центры активных видов отдыха. Все объекты курортной инфраструктуры будут работать в соответствии с требованиями Роспотребнадзора.





ЦУР работает по восьми направлениям: здравоохранение, образование, транспорт, дороги, энергетика, ЖКХ, ТКО и социальная защита. / ФОТО: ВЛАДИМИР НОВИКОВ

Жалобы из соцсетей примут в работу

Событие. В Краснодаре официально запущен Центр управления регионом

Центры управления регионом создаются по всей стране в рамках поручения Президента РФ Владимира Путина.

Представьте себе большой отдел по работе с обращениями граждан, специалисты которого в постоянном режиме изучают соцсети, мессенджеры, другие открытые площадки в интернете и тут же передают обращения гражданам ответственным органам власти. Этим и займется Центр управления регионом. Главные задачи центра: улучшить взаимодействие

Цитата

• **Вениамин Кондратьев**, губернатор Краснодарского края:

«Ежегодно в администрацию края поступает более 100 тысяч обращений. Кроме того, свыше 40 тысяч жалоб мы обрабатываем в социальных сетях. ЦУР должен не просто обратить внимание на проблему, но и помочь оперативно ее решить. А также работать на предупреждение проблемных ситуаций, вовремя фиксировать предпосылки к ним. Уверен, центр поможет вывести работу органов власти и диалог с жителями Кубани на новый уровень».

органов власти с гражданами, обеспечить скорейшее реагирование на обращения.

В его открытии приняли участие губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев и ге-

неральный директор АНО «Диалог» Алексей Гореславский.

Алгоритм работы ЦУР состоит из нескольких этапов:

- ▶ первый: создание карты проблем, выявление точек напряженности в регионе;
- ▶ второй: проблемы оперативно доводятся до конкретного исполнителя, обозначаются варианты и сроки исполнения задачи, обеспечивается контроль качества решения;
- ▶ третий: предотвращение подобных проблем в будущем.

Хорошая новость

Троллейбусный парк пополнится новыми машинами

Евгений Первышов поручил выработать механизм обновления троллейбусного парка.

В муниципальном трамвайно-троллейбусном управлении нужно максимально заместить всю старую технику. За два года в Краснодар пришло 70 новых трамваев по трехлетней программе финансирования из краевого бюджета. Следующая трамвайная партия поступит в 2021 году.

Евгений Первышов поручил проработать возможности, чтобы эту программу продолжить в 2022-2023 гг. В Краснодаре планируется строить новые трамвайные линии до ул. Петра Метальникова, на Гидрострой и в аэропорт. Трамваев понадобится еще больше. Но надо обновлять и троллейбусный парк. Горожане уже привыкли, что по маршруту №15 их возят новые троллейбусы с продленным автономным ходом. В прошлом году было приобретено 12 таких троллейбусов: 10 за счет средств города, еще два - собственных КТТУ.

На главной городской планерке глава Краснодара Евгений Первышов поручил профильным подразделениям администрации вместе с депутатами городской Думы проработать механизм обновления троллейбусного парка.

- Работа по обновлению троллейбусного парка должна быть направлена на приобретение как троллейбусов с автономным ходом, так и «рогачей», которые у нас ходят по маршрутам, где есть контактная сеть. Это тоже популярный вид общественного транспорта и обновлять подвижной состав троллейбусов - важная городская задача. Поэтому надо продумать механизм для обновления троллейбусного парка, - отметил Евгений Первышов.



Впервые. Студенты придумали себе сквер



Так будет выглядеть новый сквер.

На первом студенческом архитектурном воркшопе «Полисквер» выбрали лучший проект сквера у КубГТУ.

На месте заброшенного пустыря за «политехом» на Рашиповской-Хакурате скоро появится студенческий современный сквер. Причем по проекту самих студентов.

Финал первого студенческого архитектурного воркшопа «Полисквер» состоялся 27 ноября на базе «политеха». В экспертную комиссию, которая оценивала работы, вошли: проректор по международной деятельности и молодежной политике КубГТУ Мария Битарова; главный архитектор Краснодара Наталья Машталир; основатель и генеральный директор «Bureau ARD», член Союза архитекторов России Алексей Тимофеев; архитектор, руководитель студии «Archigram», член Союза архитекторов, финалист программы «Архитекторы.РФ» Евгения Княже-

Прямая речь

• **Евгений Первышов**, глава Краснодара:



- Совместно с руководством КубГТУ мы давно уже обсуждали судьбу заброшенного участка, который находится в центральной части города возле одного из ведущих наших вузов. Конечно, никакого строительства на этой территории мы допустить не могли. Согласно Генплану здесь должна быть зеленая зона. Вместе мы определились, что на этом месте будет именно студенческий сквер. Уверен, он у нас получится именно молодежным, современным и комфортным и станет настоящим украшением города.

ва и основатель компании «Архилайт», член Союза архитекторов России Станислав Брагин.

По предложению главы города на основе лучшей эскизной работы будет разработан проект нового городского сквера. Евгений Первышов принял участие в итоговой защите проектов вместе с главным архитектором края Ильей Поздняковым, врио ректора КубГТУ Михаилом Барышевым и президен-

том КубГТУ Владимиром Лобановым.

Победителями стали ребята из команды «Техносквер». На основе их проекта после доработок профессиональных архитекторов будет создан новый Политехнический сквер, а авторов разработки пригласят на стажировку в департамент архитектуры и градостро-

ительства администрации Краснодара.

- Концепция воркшопа выполняет сразу две функции: образовательную и проектную. Участники получали лекции от ведущих спикеров, работу с лучшими краснодарскими наставниками-архитекторами, причем не только по архитектуре, но и по смежным дисциплинам. Все наработки участников воркшопа помогут уже профессиональным архитекторам лучше понять территорию и потребности студентов, - поделилась главный архитектор Краснодара Наталья Машталир.

- Наши студенты с удовольствием включились в работу по созданию проекта для новой зеленой зоны, долго готовились к защите. Уверен, новый сквер станет современной комфортной зоной отдыха не только для студентов, но и для всех краснодарцев, - отметил Михаил Барышев.

• Материалы подготовила Ирина Груба

Праздника внутри класса никто не отменял

О чем говорят. Пройдут ли новогодние утренники в школах?

● Юлия Симатова

Предновогодней суете давно дан старт: мишурой и игрушками украшены витрины магазинов и интерьеры кафе, где-то уже установлены елки и все чаще звучат новогодние песни. А у преподавателей головная боль: как для своих учеников в условиях эпидограничений устроить новогоднее веселье?

Утренник без родителей

И родители масла в огонь подливают: «Как можно лишить наших деток волшебства?» - вздыхают одни. «Обидели малышей, оставили без Деда Мороза», - возмущаются другие. Действительно, в этом году не будет не только традиционных походов на спектакли в театры, но и праздничных массовых мероприятий в учебных заведениях. А родители, теряясь в догадках, задаются вопросом: будет ли вообще какое-то веселье для их детей в школах и садиках?

Новогодних праздников пока никто не отменял, но в связи с эпидобстановкой они пройдут в другом формате. В школах по постановлению губернатора действуют ограничения только при общении между классами, но не внутри коллектива. Так что в учебных заведениях пройдут музыкальные классные часы, подготовленные силами учеников и их учителей. Присутствие родителей и других лиц там невозможно, но они (по желанию) смогут увидеть выступление детей в дистанционном формате, - прокомментировала «КИ» Людмила Смирнова, замруководителя отдела дополнительного образования и воспитательной работы департамента образования администрации Краснодара.

Интерактивное дополнение

Конечно, праздники потребуют особой подготовки и креатива преподавателей. И сейчас они уже вовсю готовятся.

Мы планируем использовать интерактивное оборудование, у нас имеются панели во всю стену. И дети в прямом эфире смогут увидеть спешащего



к ним на праздник Деда Мороза или другого сказочного героя и выполнить его увлекательные игровые задания, - рассказывает Галина Олефирова, заместитель заведующей по воспитательной работе детского сада «Сказка». - А дальше к ним в группу войдет уже наш сотрудник, переодевшийся в этого персонажа, и продолжит праздник вживую.

В «Сказке» 13 структурных подразделений, и в каждом будет свой праздник, сейчас там идут сценарные обсуждения и кастинг сотрудников на роль действующих лиц.

У нас по традиции новогодние представления готовят старшеклассники: они пишут сценарий и поздравляют школьников от лица всего лица. Обычно это грандиозное событие проходит в актовом зале, - рассказывает Виктория Лапшина, заместитель директора по воспитательной работе лицея №64. - Сегодня такое празднество невозможно, и потому каждый классный руководитель готовит для своих воспитанников отдельную программу.

Школа уже украшена, и на каждом этаже для всех классов по отдельности продуманы разные викторины и конкурсы. А члены школьного ученического управления подарят ребятам встречу с Дедом Морозом и Снегурочкой, воплотив придуманный еще осенью в аудиториях новогодний сценарий.

Энергию Тик Тока - в праздничное русло

Виртуальные вечеринки станут неплохой альтернативой традиционным школьным программам, - считает Галина Склярова, директор школы №2. - Энергию, которые ученики тратят на создание видео для Тик Тока и зарабатывание там лайков, направим в «новогоднее» русло: мы устроим для них виртуальное шоу талантов.

Так, начальные классы уже сейчас готовятся к «Битве хором». Ученикам нужно подготовить новогоднюю песню, записать ее и выложить в школьный Инстаграм. подросткам 5-8 классов предлагают принять участие в костюмированном шоу - сделать «видос» дефиле в необычных шляпах и со странными прическами. А со старшеклассниками готовят новогодний мюзикл «Версия 2.0», драматургия которого не уступит «Новогоднему огоньку» на Первом канале.

Итоги мы подведем в преддверии окончания года в формате онлайн-голосования в прямом эфире Инстаграм, - рассказывает директор. - По количеству лайков и комментариев определится победитель.

Конечно, Новый год в этот раз мы отметим не с тем размахом, к которому за последние годы уже привыкли. Главное - не стонать о потерянном, а самим создавать себе праздничное настроение и с улыбкой идти навстречу будущему году.

Экспресс-опрос

Пробки и капуста - бренд или бред?

Краснодарская клубника получила звание регионального бренда. Правообладателем нового НМПТ (наименование места происхождения товара) стал индивидуальный предприниматель из Белореченского района, который 5 лет занимается выращиванием садовой земляники. «КИ» спросили жителей Краснодара, какой кубанский продукт/вещь/явление они предложили бы зарегистрировать как бренд.



● Елена, ОФИС-МЕНЕДЖЕР АГЕНТСТВА ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:

- Кубанский хлеб. Я считаю, региональные заводы изготавливают самые вкусные хлебобулочные изделия в России и мире. Нигде я не пробовала булок и батонов вкуснее. Разве что наши круассаны пока недотягивают до французских, но я уверена, и эту вершину покорим.



● Анастасия, ВРЕМЕННО БЕЗРАБОТНАЯ:

- Наш каштан тоже достоин этого звания! Далеко не везде можно встретить этот продукт, и его почему-то чаще ассоциируют с Турцией. Хотя в Краснодаре каштановые деревья растут повсеместно - спасибо южному климату. А еще спелая и сочная фейхоа тоже незаслуженно обижена вниманием.



● Татьяна, ПЕНСИОНЕРКА:

- Во-первых, кубанские соленья. Квашеные огурцы, помидоры и капуста - лучшие закуски на праздничном столе. Отдельно хочется отметить закатки, которые делают местные хозяйки-умелицы. Во-вторых, «классический» кубанский костюм - майка и штаны. Спортивки пришли к нам в 90-х и с тех пор стали любимым повседневным нарядом в гардеробе каждого. Не только молодежи, но и пенсионеры отдадут предпочтение спортивному костюму вместо сковывающих движения тряпок.



● Андрей, ВОДИТЕЛЬ:

- Однозначно, борщ. Его готовят в разных регионах России, но на Кубани он получается особенным - насыщенным, наваристым, густым. А все потому, что готовится из местных, качественных продуктов. Есть у кубанцев фирменный рецепт: борщ на сале. Жаришь его с лучком и добавляешь в красное варево. Объедение.



● Илья, ВИЗАЖИСТ:

- 365 дней в году зеленая трава, которая не меняет цвета ни под адским солнцем, ни под редким снегом. Это одно из моих самых ярких впечатлений о Кубани.



● Евгений, НАЧАЛЬНИК ПРОИЗВОДСТВА:

- Кубанские помидоры, конечно же! Сегодня на прилавках можно найти фрукты и овощи практически со всего света. И надо отметить, что с нашими грунтовыми летними помидорами 100%-но не сравнятся никакие другие, даже из южных стран. Моя мать живет в Испании, и там, к слову, гастрономических проблем нет. Много всего вкусного выращивается. Но на вопрос, по каким продуктам скучает больше всего, она без раздумий отвечает: по кубанским помидорам! Один только аромат свежесорванного кубанского томата чего стоит. Здесь для них сложились идеальные условия как для произрастания, так и для «поедания».

● Виктория Рябенко
● vs@ki-gazeta.ru

ФОТО: ЛИЧНЫЙ АРХИВ РЕСПОНДЕНТОВ

Очень жестокая история. Бездомную собаку накормили мясом с петардой

● Ирина Юрьева

Этот ужасный, бесчеловечный по своей жестокости случай произошел в селе Супсех города-курорта Анапы.

Хозяйка одного из частных домов обнаружили у себя во дворе изувеченную и истекающую кровью бездомную собаку. Они обратились к волонтерам из группы «Уютный домик Галины». Собаку отвезли в одну

из круглосуточных ветеринарных клиник, где ей сделали обезболивающий укол. Тем временем волонтеры договорились об операции с ветеринарами из Санкт-Петербурга. Ждали несчастную псину и в ветклинике села Цыбанобалка. Но в дежурной клинике собаку к утру усыпили.

Как сообщается в городских пабликах, живодер накормил бездомную собаку пиротехникой, заправив ее

в мясо. Петарда взорвалась прямо в пасти беззащитного животного.

Сейчас этим делом занимаются правоохранители. Речь и о расследовании, и об оценке действий ветклиники.

«По словам волонтеров, местным жителям известно, кто покалечил собаку», - рассказывает группа «Жесть Краснодара и края» «ВКонтакте».

Здесь же ведется бурная дискуссия. Спорят о том, гуманно

ли было усыплять покалеченное животное. По мнению волонтеров, ее возможно было спасти. Руководитель группы «Уютный домик Галины» Галина Алиева рассказала, что в ее приюте уже 11 лет живет пес, которого еще щенком покалечили живодеры, но хирургам удалось собрать ему челюсть по кусочкам.

- Помню, такой же случай произошел год назад где-то под Краснодаром, - рассказала «КИ»

краснодарская зоозащитница Оксана Тимошенко. - Приближается Новый год, и мы боимся новых подобных случаев. По стране такие истории происходят регулярно. Но это уголовно наказуемое преступление: до трех лет лишения свободы по ст. 245 УК РФ.

Правомерны ли действия ветеринаров, заочно я судить не могу, так как не знаю, насколько было травмировано животное. Требуется экспертиза.

Александр Нарижный: «Мы возвращаем участки для города и жителей»

Актуальное интервью. Как муниципалитет находит решения для развития в условиях дефицита земли

● Светлана Журавлева

ФОТО: ИВАН ЖУРАВЛЕВ, АНАСТАСИЯ ЧЕРОТАЙКИНА, «КИ»

Заместитель главы администрации Краснодара рассказал «КИ» о резонансных земельных делах и приоткрыл завесу: что стоит за официальными строчками новостей по возвращению участков для нужд города.

160 кварталов для жизни

- Александр Викторович, самая популярная сегодня фраза в блоке муниципальных новостей - о том, как вернули очередной участок земли под городскую юрисдикцию. С чем связано такое активное «собираение земель»?

- У города очень амбициозные планы по развитию. Мы приняли новый Генплан, где предполагается активное строительство школ, детских садов, парков и скверов. Мы проложим новые автомобильные дороги и трамвайные линии. Чтобы все это реализовать, нам остро нужна земля. А ее катастрофически не хватает.

- Вон в Гонконге или ОАЭ строят искусственные насыпные острова в морях, если земли не хватает. Мы к этому не придем?

- Для начала можно и нужно провести анализ и внимательно посмотреть: а как используется та земля, которая есть в городе, передана в аренду, как она осваивается. Мы начали проводить такой анализ.

- ...и нашли много интересного?

- Да. В рамках заключенных договоров аренды некоторыми арендаторами существенно нарушаются условия договоров аренды в части неосвоения, нецелевого использования или использования земельных участков, приводящие к ухудшению качественных характеристик. Мы проводим досудебную работу и обращаемся в суды.

- За последние пару лет сводки из судов - как сводки с фронта. Число судебных дел, связанных с городской землей, увеличилось?

- Конечно, значительно увеличилось, ведь мы совершенствуемся в плане проведения анализа за состоянием и использованием городских земель.

- Где в основном шел возврат земель?

- Везде. Это и центр, и Западный обход, и поселки Знаменский и Новознаменский, поселки Индустриальный, Копанской, хутор Ленина.

- Сколько земли в результате вернули?

- С 2015-го по настоящее время муниципальному образованию возвращен 321 земельный участок общей площадью 416,15 гектара.

- Если перевести на язык обывателя, это сколько?



Долго шла битва за то, чтобы вернуть в муниципальную собственность землю, на которой теперь находится Вишняковский сквер. Здесь и лавочки, и детские площадки, и уникальный скейт-парк, где можно принимать соревнования мирового уровня.

Цифра

4498,88

гектара. Данные на 01.11.2020 г.

гектара - такова площадь 2129 земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Краснодар.

- Площадь всего муниципального образования город Краснодар составляет 84 136 гектаров, соответственно, в процентном соотношении площадь возвращенных земель составляет 2,02%. Теперь в собственности города 5% земли.

- А если прогуляться по возвращенным землям, например, в центре города? Это сколько кварталов?

- Это примерно 160 кварталов.

- Да уж! Пешком не нагуляешься!

Набережная, сквер и дороги

- Какие самые резонансные дела, которые тяжело достались, как говорится, потом и кровью?

- Это те земли, где теперь мы видим скверы, набережные, где будут дороги. Например, по ул. Рождественской Набережной, 8 располагался земельный участок, находившийся в аренде застройщика для многоэтажной жилой застройки. Арендные отношения

с этим застройщиком были прекращены в 2018 году.

На земельном участке были вырыты котлованы, а также находился строительный мусор. Боролись мы за него, как вы говорите, с потом и кровью.

И сегодня земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МКУ «Управление коммунального хозяйства и благоустройства». Проведены работы по благоустройству 1-й очереди сквера им. 80-летия образования Краснодарского края, который уже так понравился горожанам. Вторая очередь благоустройства будет выполнена после завершения строительно-монтажных работ по берегоукреплению правого берега реки Кубань - от Тургеневского моста до Платанового бульвара. С 2015 года администрация Краснодара добивалась в судах сноса самовольно построенного объекта капитального строительства и возврата в муниципальную соб-

ственность земельного участка площадью 0,75 гектара. Сегодня земельный участок находится в муниципальной собственности, и город получил прекрасно выполненный Вишняковский сквер: в текущем году завершены работы по благоустройству его 2-й очереди на площади 0,9 гектара. Здесь и детская площадка, и спортивный комплекс. А также есть скейт-парк, на котором возможно принимать соревнования мирового уровня. Обустроена автомобильная парковка.

Все эти работы проводились по поручению главы администрации Краснодарского края Вениамина Кондратьева и главы Краснодара Евгения Первышова.

- Борьба за Вишняковский сквер - это самое долгое разбирательство?

- Есть еще более долгие тяжбы, где мы судимся до сих пор. Когда будут окончены все споры, тогда встретимся, и вы убедитесь, что главное - не срок, а результат и его достижение.

- А споры в Музыкальном микрорайоне, наверное, еще долго будут всплывать как страшный сон?

- Еще пример, который на слуху у жителей Музыкального микро-

района, построенного с многочисленными нарушениями и лишенного всей необходимой инфраструктуры, в частности, тротуаров и автомобильных дорог. Администрацией в судебном порядке истребован у юридического лица ряд земельных участков, на которых сейчас располагаются линейные объекты: 7 земельных участков вошли в автомобильную дорогу - улицу Петра Метальникова - и 6 земельных участков - в автомобильную дорогу, улицу Московскую.

- Получается, что в свое время ряд лиц просто присваивал себе городские земли? Кого-нибудь наказывали за это?

- Да, в свое время городскую землю незаконно выводили из муниципальной собственности путем совершения мошеннических действий третьими лицами. Наказывали.

Так, например, приговором Прикубанского районного суда г. Краснодара от 08.05.2019 физическое лицо признано виновным в совершении преступлений, предусмотренных частью 4-й статьи 159-й Уголовного кодекса РФ. В том числе по эпизоду хищения права распоряжения на земельные участки. Участвуя в шести судебных разбирательствах в течение трех лет, администрация возвратила незаконно выбывшие участки общей площадью 6214 кв. метров.

Тяжба - дело тонкое

- До инстанции каких судов доходит рассмотрение дел по возвращению земель?

- По проведенному анализу рассмотрение судебных споров данной категории дел оспаривается до вышестоящей инстанции, а именно: судами кассационной инстанции, Верховным судом Российской Федерации, а также Арбитражным судом Северо-Кавказского округа.

- Чью сторону занимают, как правило, суды на местах? И высшие инстанции?

- Все зависит от той правовой позиции, которую представляет сторона истца и ответчика, и тут уже суды выступают на стороне арендаторов, принимая во внимание предоставленную проектную документацию стороной в ходе судебных разбирательств и сторону администрации. Нередка практика, когда суды вышестоящих инстанций дают этому оценку и отменяют вынесенные судебные акты в пользу органа местного самоуправления.

- Сколько в среднем по времени возвращается один объект?

- Ситуации бывают разные, все зависит от сложности рассмотрения судебных дел, наличия документов, исхода рассмотрения судами судебных споров, процедуры оспаривания в судах вышестоящих инстанций. Но в среднем - от полугода до года.

- Кто за все это платит?

- Если наши требования удовлетворены судом, то ответчик. Он компенсирует администрации города все судебные расходы на возвращение объекта, в том числе расходы на проведение судебных экспертиз, необходимых для полного и всестороннего рассмотрения дел.

- Расскажите о собственниках, с которыми вы работаете? Кто это: горожане, компании? Международные инвесторы?

- Администрацией Краснодара анализ собственников земельных участков не проводился. Но в ходе своей работы мы сталкиваемся с физическими, юридическими лицами, крупными корпорациями, с гражданами иных регионов и даже государств.

- Кроме судов, какие еще есть способы у города вернуть землю - выкуп, «принуждение к миру»?

- Собственники земельных участков могут сами отказаться от права собственности в соответствии со ст. 56-й Федерального закона Российской Федерации от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в основном это дороги в массивах жилой застройки). Между администрацией и собственниками подписываются договоры пожертвования земельных участков, как правило, с целью размещения на них объектов местного значения. Это школы, детские сады, дороги... Если это касается застройщиков, то им выгодно передать муниципалитету землю для строительства школы или детского сада. Застройщики сегодня в большинстве социально ориентированные. К тому же их продажи всегда возрастают, если в их микрорайоне появляется социальный объект, повышается и цена квадратного метра. Так, безвозмездно, по договорам пожертвования, в муниципальную собственность передано 64 земельных участка общей площадью 78,16 гектара. Земельные участки были пожертвованы с целью строительства на них дорог, детских садов и школ.



Чтобы реализовать Генплан города, нужно построить немало школ, детских садов, зеленых зон. А земли уже не хватает. Поэтому каждая сотка - под пристальным вниманием муниципалитета.

- В каких случаях администрация может изъять землю для муниципальных нужд?

- Это происходит в исключительных случаях по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ для строительства объектов федерального, регионального или местного значения. Это системы электро-, газо- и теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, автомобильных дорог, создание или расширение особо охраняемой природной территории и т.д.

Здесь тоже хотелось бы отметить, что по поручению главы Краснодара администрация совместно с городской Думой выходит с законодательной инициативой о внесении изменений в Земельный кодекс РФ - с целью расширения случаев изъятия объ-

Факты

Сегодня 648 исковых заявлений администрации города о нарушении земельного законодательства находится в производстве судов общей юрисдикции, а также в производстве Арбитражного суда Краснодарского края. По 1100 исковым заявлениям муниципалитета вынесены решения об отказе в удовлетворении исковых требований.

ектов недвижимости для иных муниципальных нужд. Это в первую очередь участки, предусмотренные Генеральным планом города для строительства детских садов, школ, зеленых зон и иных объектов социальной инфраструктуры.

- Откуда еще в город может «поступить» земля?

- Это участки в рамках разграничения прав на землю в соответствии со статьей 19-й Земельного кодекса Российской Федерации, предоставленные муниципальным казенным учреждениям и заняты зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности муниципального образования. А еще - если собственник безвозмездно передает участки городу из федеральной собственности или собственности субъекта РФ - Краснодарского края.

Всего из собственности Российской Федерации и субъекта РФ - Краснодарского края в муниципальную собственность передано 225 земельных участков общей площадью 1739,14 гектара.

Взялся за землю - не говори, что не дюж

- Вы отслеживаете, как идет использование муниципальной земли?

- Очень четко. У нас есть специальное управление муниципального контроля, которое регулярно мониторит использование земель.

- Каждая соточка у вас под лупой? Но ведь не приставишь надсмотрщика к каждому метру. Росреестр вот беспилотники собирает привлекать.

- У нас регулярно на объекты выезжают представители управления муниципального контроля с плановыми и внеплановыми проверками соблюдения земельного законодательства. Так, за период 2017-го и по сегодняшний день в суды общей юрисдикции подано 2094 исковых заявления о сносе самовольных объектов, притязаниях отсутствующим права собственности, об освобождении самовольно занятого земельного участка. По 336 исковым заявлениям вынесены решения об удовлетворении исковых требований администрации. За этот период исполнено 140 решений о сносе или демонтаже самовольно возведенных объектов.

- Вас называют главным по землям. Вам помогает в таком сложном деле опыт предыдущей работы в МВД? Вы чем в силовых структурах занимались?

- Помогает, все-таки я курирую все земельно-имущественные отношения в столице региона, а опыт работы в структурах МВД дал дисциплинированность и огромный жизненный опыт. Я работал по двум направлениям - борьбе с коррупцией и преступлениям, связанным с хищением в бюджетной сфере.

- Вы хорошо знаете каждый клочок земли?

- В городе - да. За время работы практически каждый участок в городе изучил и, можно сказать, «отшагал»...

- А бывает такое: едете по городу... ба! Да там уже очередной ЖК вместо поля.

- Казалось бы, да, но и глаз уже наметан. И не только у меня, но и всех наших департаментов и управлений. Вон дорожники, когда дорогу проектируют, тоже пристально смотрят на каждый клочок земли. Все-таки мы следим за земельной и строительной обстановкой.

- Вот сейчас по Генплану начнется строительство новых трамвайных веток. Все любят трамвай и ждуть этого. На Московский много судов было?

- Много. Но они уже все прошли. По развороту новой трамвайной ветки на Петра Метальникова мы, слава богу, отсудились. Эта земля теперь муниципальная - можно строить. Сейчас, вы знаете, там идет пересадка деревьев.

- А по другим направлениям?

- Будем работать. Там будет сложнее. Но мы справимся.

Наивные вопросы

- Как можно приобрести землю в Краснодаре? Какова процедура?

- Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации только путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта капитального строительства.

- Сколько времени это занимает?

- Процедура формирования земельных участков на торги занимает около 6 месяцев.

- Как оформляется земельный участок на торги?

- ✓ В процедуру формирования входит:
- ✓ получение заключения департамента архитектуры о соответствии документам территориального планирования;
- ✓ изготовление схемы расположения земельного участка;
- ✓ получение межведомственных запросов;
- ✓ издание постановления об утверждении схемы;
- ✓ подготовка межевого плана;
- ✓ постановка на государственный кадастровый учет;
- ✓ получение технических условий на подключение (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, проведение оценки, проведение аукциона.

- Будут ли в ближайшее время торги? Сколько выставят участков?

- Сегодня сформировано 16 земельных участков, которые в ближайшее время будут выставлены на аукцион.

- А сколько денег получил муниципалитет за эти участки?

- На сегодняшний день реализовано на аукционах 7 земельных участков на сумму 8 млн рублей. До конца года готовы на выставление еще 3 земельных участка. Не стоит забывать и об арендной плате за землю и имущество, а на этот год план стоит почти миллиард рублей, большая часть которых пойдет в дорожный фонд.



Сегодня жители Юбилейного с удовольствием приходят в сквер им. 80-летия образования края. Он стал визитной карточкой нашего города. И если бы не принципиальная позиция мэра Краснодара Евгения Первышова и жителей микрорайона, здесь могли бы появиться очередные высотки.

Об инфляции, кредитах и привычках кубанцев

Эксклюзив. Может ли ожидание повышения цен привести к их реальному росту и в чем разница между личной и официальной инфляцией

● **Наталья Фатева**
 ● **ФОТО: АРХИВ ЮЖНОГО ГУ БАНКА РОССИИ**

Начальник Южного ГУ Банка России Евгений Эберенц ответил на вопросы «КИ».

Скажи, что ты покупаешь - Евгений Эдуардович, что такое инфляция и что каждый из нас, обычных людей, должен о ней знать?

- Инфляция - это устойчивый рост общего уровня цен на товары и услуги. Когда мы говорим об инфляции, важно помнить, что уровень цен во многом формируется за счет спроса и предложения на рынке. Мы помним ситуацию в самом начале пандемии, когда возросший спрос на некоторые продукты питания - жители края стали массово запасаться крупами, мукой, консервами и прочим - привел к повышению цен. Это пример влияния потребительского спроса на инфляцию. А вот пример, как влияет предложение. Морозы на исходе весны негативно отразились на урожае фруктов в крае. Потеря определенной части урожая и снижение предложения, естественно, привели к тому, что мы ощутили изменение цен на этот вид товара.

Есть инфляция, которую рассчитывает Росстат на основе мониторинга стоимости более 500 товаров и услуг, наиболее популярных у россиян. Кроме того, у каждого из нас, в зависимости от предпочтений, есть еще так называемая личная инфляция. Она зависит от вашего индивидуального набора товаров и услуг - того, что вы привыкли покупать и чем пользоваться. К примеру, владельцы личного автотранспорта не следят за изменением цен за проезд в общественном транспорте: их больше интересуют цены на бензин. Люди, не употребляющие мяса, обращают внимание на стоимость овощей и фруктов, и наоборот.

Как мы видим, имеются определенные закономерности, которые и формируют в конечном итоге инфляцию.

Ожидания выше реальности

- Что дает устойчиво низкая инфляция?

- Стабильно низкая инфляция более комфортна для экономики и для граждан в первую очередь потому, что дает возможность долгосрочного планирования. Позволяет планировать бюджеты на долгий срок, копить, инвестировать, запускать новые бизнес-проекты. Быстрый рост или резкое изменение цен - это всегда потрясение для экономики, так как люди не знают, что делать в такой ситуации, что планировать, во что вкладывать свои ресурсы и знания, чтобы их работа, а самое главное - результат, были перспективными.

- Зависит ли инфляция от того, насколько большого роста цен мы ожидаем?

- Инфляционные ожидания населения - это один из важных факторов, который принимает



1 Справка «КИ»

Объем вновь выданных кредитов, предоставленных жителям Кубани, вырос в октябре 2020 года на 24% в годовом исчислении. При этом объем ипотечных жилищных кредитов, составляющих около трети всех выданных займов, увеличился в октябре в годовом выражении в 2 раза. Это объясняется наличием господдержки ипотечного сегмента, в том числе программы льготной ипотеки под 6,5% годовых, семейной и сельской ипотеки, а также снижением рыночных ипотечных ставок вслед за ключевой ставкой Банка России. Дополнительный спрос на ипотеку создают жители других регионов, переезжающие жить на Кубань.

во внимание Банк России при принятии решений по денежно-кредитной политике.

И если мы ожидаем роста цен, то наша реакция на эти ожидания будет очевидной: мы начнем массово делать закупки. Как, например, это происходило в период действия ограничительных мер. Ожидая подорожания гаджетов на фоне перевода организациями части сотрудников на удаленный режим работы, люди стали активно их приобретать. Как результат - временный рост цен на технику из-за высокого спроса. То есть ожидания повышения цен могут привести к их реальному изменению.

Инфляционные ожидания измеряются через опросы населения, которые проводятся ООО «инФОМ» по заказу Банка России. И, как правило, эти ожидания выше инфляции, которая складывается на самом деле. Так, например, в ноябре население ожидало инфляцию на предстоящий год на уровне 10,1%. При этом, по прогнозу Банка России, по итогам этого года инфляция составит 3,9-4,2%, а в следующем году - 3,5-4%, и будет держаться вблизи 4% в дальнейшем. Так что, как видите, инфля-

● **Доходы жителей Краснодарского края,** отметил Евгений Эберенц, позволяют поддерживать высокий уровень жизни и обслуживать кредиты - как потребительские, так и ипотечные.

1 На заметку

Информацию об инфляции и не только можно найти на официальном сайте Банка России cbr.ru в разделе «Территориальные учреждения», на страничке Южного главного управления Банка России. А на сайте fincult.info выложены ответы на вопросы по финансовой грамотности.

этому более весомое воздействие на инфляцию в нашем крае оказывает изменение цен на плодоовощную продукцию и услуги общепита. Также стоит отметить влияние инфраструктурных особенностей. Кубань - одно из наиболее привлекательных мест отдыха в стране. Ежегодно растет приток туристов, которые стимулируют рост потребительской активности. Наличие крупнейших портов влияет на высокий грузооборот в регионе. Грузовые автомобили, в том числе транзитные, создают повышенный спрос на моторное топливо. Дополнительно его стимулируют и многочисленные туристы. Сдерживает же инфляцию в крае высокая конкуренция - как в сфере услуг, так и на продовольственном и непродовольственном рынках. В результате Краснодарский край входит в тройку регионов юга страны с наименьшим уровнем инфляции.

Стоимость денег и займы сверх меры

- Что такое ключевая ставка Банка России и зачем она нужна?

- Ключевая ставка - это один из основных инструментов денежно-кредитной политики. Под данную процентную ставку Банк России как кредитор последней инстанции кредитует коммерческие банки, по сути, определяя стоимость денег для экономики. При этом финансовые организации по-разному выстраивают свою кредитную политику. Здесь работает рыночная конкуренция и прочие факторы. Но это уже более предметные, индивидуальные темы для обсуждения.

- Реальность показывает нам пока еще высокую закредитованность населения со всеми вытекающими последствиями. Принимает ли Банк России меры, чтобы повлиять на эту ситуацию?

- Вы правы, объем кредитования растет. В январе-октябре текущего года мы наблюдаем, что общая сумма вновь выданных кредитов в целом увеличилась на 9%. Цифра немалая, но она меньше темпов прироста, которые наблюдались в последние годы. Для контроля над ситуацией Банк России с осени 2019 года ввел так называемый показатель долговой нагрузки заемщика - физического лица. Это ограничение позволяет кредитным организациям при одобрении займов к каждому клиенту подходить индивидуально, а самих заемщиков убережет от перспектив стать неплательщиками.

1 Как изменились цены в Краснодарском крае (октябрь 2020 г. к октябрю 2019 г., %)

| ПРОДУКТЫ | |
|---|-------|
| Чай черный байховый | +10,2 |
| Рис шлифованный | +8,9 |
| Макаронные изделия из пшеничной муки высшего сорта | +8,8 |
| Огурцы свежие | -6,8 |
| Калуста белокочанная свежая | -4,1 |
| Куры охлажденные и мороженые | -3,4 |
| ТОВАРЫ | |
| Полнотканевые с макро- и микроэлементами | +10,6 |
| Легковой автомобиль отечественный новый | +8,9 |
| Колеска для новорожденного | +7,7 |
| Телевизор | -3,3 |
| Туфли женские модельные с натуральной кожей | -2,6 |
| Ботинки, полуботинки для детей школьного возраста | -2,3 |
| УСЛУГИ | |
| Абонентская плата за пакет услуг сотовой связи | +8,2 |
| Маникюр | +7,4 |
| Стрижка модельная в мужском зале | +6,4 |
| Плата за пользование потребительским кредитом (процентная ставка в стоимостном выражении) | -7,8 |
| Аренда однокомнатной квартиры у частных лиц | -2,6 |
| Проезд в купейном вагоне скорого фирменного поезда дальнего следования | -2,3 |

Южное ГУ Банка России с использованием данных Росстата

1 Кстати

Годовая инфляция в Краснодарском крае ускорилась с 3,7% в сентябре до 4,2% в октябре, что соответствует уровню инфляции по ЮФО и незначительно превышает показатель по стране в целом. Основное проинфляционное влияние в регионе оказали: снижение уровня урожайности, ослабление рубля, реализация отложенного из-за ограничений, связанных с коронавирусом, спроса на отдельные непродовольственные товары. К особенностям текущего года можно отнести сдвиг туристического сезона на Кубани, ставший причиной роста спроса на продукты и некоторые услуги.

ционные ожидания населения превышают прогноз почти в 2,5 раза. Поэтому для сохранения стабильно низкой инфляции важно, чтобы наши с вами ожидания не реагировали на временные изменения, а были «заякорены».

Овощи, кафе и курорты

- Что влияет на инфляцию конкретно в Краснодарском крае?

- У нашего края есть свои особенности, которые отличают его от других регионов, - это выгодное географическое положение, благоприятные климатические условия, относительно развитая логистика, определенные привычки в потреблении, хороший уровень жизни. Мы с вами, как и все южане, в больших количествах, чем в других регионах, едим свежие овощи, чаще питаемся в кафе и ресторанах. По-

1 Четыре важных вопроса об ипотеке

Отвечает директор филиала № 8 ПАО КБ «Центр-инвест» в Краснодаре кандидат экономических наук Диана Владимировна Липинская.



- В чем преимущества ипотечного кредитования в вашем банке?

Банк старается минимизировать расходы на оформление ипотеки, а именно:

- страхование жизни на усмотрение заемщика (Банк не принуждает страховать и не устанавливает штрафные санкции);

- затраты по оценке недвижимости ПАО КБ «Центр-инвест» берет на себя;

- не взимает плату за подготовку юридической документации недвижимости (составление договора купли-продажи входит в услуги банка бесплатно);

- не требует аккредитивные счета при сделке, которые также несут дополнительную финансовую нагрузку;

- нет скрытых комиссий: при заключении договора клиент видит свою реальную процентную ставку.

- Проверка платежеспособности клиента дистанционно - уже привычная мера?

В непростой эпидемиологической обстановке мы стараемся свести встречи клиента

с банком к минимуму. При подаче заявки клиенту не обязательно приходить в банк: рекомендуем это делать через сайт банка, что дает дополнительную скидку в размере 0,25% к основной ставке. Необходимый пакет документов клиенты присылают в электронном виде на почту.

- Какую динамику клиентского спроса ожидаете в IV квартале текущего года?

Практика показывает, что ноябрь-декабрь - период повышенного спроса на кредитные продукты. И этот год не станет исключением, так как на рынке недвижимости сложилась уникальная ситуация: огромный выбор готовых вариантов и низкие процентные ставки по ипотеке.

- Каковы перспективы изменения процентной ставки?

Сейчас покупатели склоняются к новостройкам и недвижимости в сельской местности, и данная причина понятна: очень выгодны ставки на приобретение - это государственная поддержка под ставку 4,5%, 6% и 2,75% соответственно.

Перспективы изменения процентной ставки зависят от многих факторов, один из которых - ключевая ставка ЦБ, поэтому основной ориентир на этот показатель.

В настоящее время в банке действуют ставки по следующим потребительским и автокредитам: потребительские кредиты предлагаются по ставке в диапазоне от 10,5% до 12,25%. Что касается автокредитов, то банк предлагает ставку от 9,5%, при этом клиент не несет никаких расходов по страхованию - на ставку и на решение банка это не влияет.

1 Это полезно знать

Газпромбанк снизил минимальную процентную ставку по кредиту наличными - теперь она составляет от 5,9% годовых, применяется к суммам от 1,5 млн до 5 млн рублей и действует при условии личного страхования заемщика.



Алексей Бессарабов, заместитель управляющего Южным филиалом Газпромбанка.

Чтобы получить кредит, клиенту не обязательно приходить в офис: в банке уже давно действует полностью безвизитная технология получения потребительского кредита. Так, доля продаж розничных кредитов через цифровые каналы в Газпромбанке превышает 50%. За 10 месяцев 2020 года филиал уже выдал 13,8 млрд руб. и к концу года планируем выйти на 15 млрд руб. Рост - 15,5% (по сравнению с прошлым годом). Средняя сумма кредита составляет 430 тыс. руб., и берут кредиты сейчас в основном на ремонт и прочее улучшение жилищных условий, на дорогостоящие покупки, а также на получение образования.

Сегодня у Газпромбанка есть хорошие новости для тех, кто умеет считать деньги. - мы предлагаем услугу по рефинансированию потребительских кредитов. Минимальная ставка

по кредиту на сумму до 5 млн руб. - от 5,5% годовых.

Что касается ипотечного кредитования, полным ходом идет реализация программы «Семейная ипотека» для молодых семей, имеющих двоих и более детей, которые родились после 01.01.2018. Условия в данном сегменте у Газпромбанка очень привлекательные. Процентная ставка является одной из самых низких на рынке на данный момент - от 4,7% годовых - и устанавливается на весь срок кредитования.

Рост объемов ипотечного кредитования в филиале «Южный» за 9 месяцев текущего года составил 25% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Снижение ставок мотивировало клиентов не откладывать вопрос покупки недвижимости на будущее, а приобрести квартиру уже в этом году, что повлияло на стоимость кв. метра в регионе.

Традиционно самым ходовым жильем остаются квартиры с небольшой площадью - студии или «однушки». Судя по динамике цены, самый большой рост продаж показывают именно эти типы квартир, исходя из чего, можно сделать вывод, что с учетом снижения ставок по ипотечному кредитованию и роста цен на недвижимость клиенты стали вкладываться в покупку недвижимости еще активнее, рассматривая этот инструмент как способ сбережения и дополнительного заработка.

Что касается изменения процентных ставок по кредитам, здесь все зависит от решений регулятора об изменении ключевой ставки. При текущих решениях, думаю, ставки сильно меняться не будут.

Информационная листовка

Гражданам предпенсионного возраста

В Центре занятости населения города Краснодара открыты консультационные пункты для граждан предпенсионного возраста по адресам: ул. Орденикидзе, 75, каб. №5; ул. 1-я Заречная, 17, каб. №8; горячая линия: (861) 268-48-15.

В целях защиты интересов граждан предпенсионного возраста в пенсионном законодательстве предусмотрены дополнительные гарантии на рынке труда. Для работодателей введена административная и уголовная ответственность за увольнение работников предпенсионного возраста, а также за отказ в приеме на работу по причине их возраста. За работодателем закреплена обязанность ежегодно предоставлять работникам предпенсионного возраста два дня на бесплатную диспансеризацию с сохранением заработной платы. Для граждан предпенсионного возраста сохранена возможность выйти на пенсию раньше установленного пенсионного возраста при отсутствии возможности трудоустройства. На сайте «Онлайнинспекция.рф» открыт раздел «Сервисы для граждан предпенсионного возраста». На данной странице представлена информация для правовой поддержки граждан предпенсионного возраста. В целях обеспечения дополнительных социальных гарантий для граждан предпенсионного возраста предусмотрены льготы по уплате налогов.

Кадастровым инженером Бондаренко Владиславом Олеговичем (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 217, кв. 25, адрес электронной почты - oxidd@mail.ru, тел. 8-918-464-15-82, номер квалификационного аттестата 23-14-1352) в отношении земельного участка с кадастровым № 23:43:0306039:41, расположенного: край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. 1-я Линия ПРК, 104, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Аникина Марина Викторовна, проживающая по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. 1-я Линия ПРК, 104, тел. 8-938-481-39-48. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. 1-я Линия ПРК, 104 - 12.01.2021г. в 12 час. 00 мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 179/1, офис 711. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 01.12.2020г. по 11.01.2021г. по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 179/1, офис 711. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование, расположены в кадастровом квартале 23:43:0306039. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Кадастровым инженером Новиковым Алексеем Игоревичем (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 30352, почтовый адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тюляева, 1, кв. 403, e-mail: lvclub@mail.ru, тел. 8-918-498-56-59) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 23:43:0118030:47, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, проезд 4-й Пригородный, 21. Заказчиком кадастровых работ является Федорина Елена Николаевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. 2-я Малоланерная, 20/1, тел. 8-928-282-95-96. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, проезд 4-й Пригородный, 21 - 11.01.2021г. в 10 час. 30 мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, проезд 4-й Пригородный, 21. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются со 01.12.2020г. по 11.01.2021г. по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, проезд 4-й Пригородный, 21. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 23:43:0118030:46, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 4-й Пригородный, 19. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Октябрьским районным судом г. Краснодара принят иск Некрасовой Элли Викторовны, проживающей: г. Краснодар, ул. Ставропольская, 172, кв. 164, о восстановлении прав по сберегательным сертификатам Сбербанка России 2010 года выпуска: СЦ 0458901 и СЦ 0443480 номиналом 500 000,00 рублей каждый. Держателю указанных сертификатов предлагается в течение трех месяцев подать заявление о своих правах на эти документы.

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС 0% ИПОТЕКА

КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ

8-800-555-25-18 (звонок по РФ бесплатный)

Условия ипотечного кредитования по программам «Новостройка от партнеров» и «Квартал для студента». Процентная ставка: при первоначальном взносе от 15% до 85% - 7% годовых; от 0% до 15% - 8,99%. Целевое использование кредита: приобретение квартир на стадии строительства или в сданных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах у застройщиков (юридическое лицо) - партнеров Банка (перечень застройщиков размещен на сайте kb.bank). Валюта - рубли РФ. Размер кредита зависит от чистого дохода заемщика (или совокупного дохода нескольких заемщиков), подтвержденного документально. Максимальное количество заемщиков - 4. Срок кредита - от 1 года до 30 лет включительно. Надбавки в процентной ставке: 1% - при непредоставлении в Банк документов, подтверждающих регистрацию права собственности на приобретаемое жилое помещение по истечении шести месяцев после ввода дома в эксплуатацию и при отсутствии страхования предмета ипотеки, 0,8% - при отказе от заключения договора страхования жизни и здоровья, 0,3% - при заключении кредитного договора по истечении 30-ти календарных дней с момента одобрения кредита (не распространяется на держателей зарплатных карт Банка и сотрудников предприятий-партнеров). Страхование: 1. имущественное страхование приобретаемого жилого помещения по рискам утраты (затопил) или повреждения после сдачи дома в эксплуатацию в пользу Банка до окончания кредитного договора (по тарифам страховой компании); 2. личное страхование. Независимая оценка: после сдачи дома в эксплуатацию - оценка залога предмета ипотеки (по тарифам оценочных компаний). Обеспечение - приобретаемая недвижимость с оформлением закладной. Возможно предоставление дополнительного обеспечения по требованию Банка. С подробными условиями вы можете ознакомиться на сайте kb.bank или по телефону 8-800-555-25-18 (звонок по РФ бесплатный). *Условия распространяются на все объекты недвижимости за исключением Ростовской области, приобретаемые напрямую у застройщиков партнеров Банка, без участия посредников. Срок действия решения кредитной заявки 14 календарных дней. Условия вступают в силу с 06.10.2020г.

КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО. ГЕНЕРАЛЬНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ БАНКА РОССИИ № 2518. РЕКЛАМА. НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.

Новость в тему. На помощь придут кассовые аппараты

• **Наталья Фатеева**

Росстат в 2021 году планирует начать внедрение нового метода расчета инфляции.

Росстат готовит переход на новый порядок расчета потребительской инфляции. Речь о том, чтобы объединить большие данные от контрольно-кассовой техники (ККТ) и технологии искусственного интеллекта. Об этом сообщает ряд СМИ со

ссылкой на презентацию заместителя главы организации по цифровой трансформации Григория Остапенко.

О перспективах использования онлайн-данных ККТ для более точного расчета инфляции впервые заговорили в 2018 году.

Сейчас свыше тысячи сотрудников Росстата в регионах вручную собирают данные о ценах для расчета уровня инфляции. После внедрения

нового метода расчета число ценовых котировок возрастет с 700 тысяч до нескольких миллионов, а охват товаров, за которыми наблюдают специалисты, увеличится с 400 до 1000. С помощью веб-скрейпинга (технологии извлечения онлайн-данных) Росстат начнет агрегировать данные ККТ о стоимости товаров в кассовых товарных чеках.

Однако есть у нового проекта и небольшое препятствие. Дело в том, что

Федеральная налоговая служба передает Росстату обезличенные фискальные сведения. Чтобы получать первичные данные транзакций, потребуется внести изменения в Налоговый кодекс. Но это вовсе не означает, что Росстат получит доступ к персональным данным покупателя - специалистам ведомства нужна только информация для идентификации места покупок, отметили в Росстате.

Пашковский перекат: за чей счет?

Актуально. Кто восстановит убитую дорогу?

• Ирина Груба

Как привести в порядок разбитую дорогу на ул. Пашковский перекал? Чья это ответственность? Ведь Пашковский перекал может стать альтернативным выездом из микрорайона Гидростроителей. Третьего выезда активно развивающемуся району сейчас не хватает.

В начале ноября транспортные проблемы Гидростроя уже обсуждали в краснодарском парламенте. А вчера на депутатской планерке снова вернулись к этому вопросу.

Накануне дискуссии на ул. Пашковский перекал побывали председатель городской Думы Краснодара Вера Галушко и председатель комитета по промышленности, транспорту, связи и охране окружающей среды Людмила Головченко.

Организация выезда на ул. Бородинскую через ул. Пашковский перекал могла бы заметно улучшить ситуацию с движением из микро-



района Гидростроителей. «Машин здесь много - дорога популярна для выезда из мкр Гидростроителей, однако сейчас она в удручающем состоянии», - отметила Вера Галушко.

В Думе вчера дискутировали, за чей счет должен

идти ремонт убитой дороги. Депутат от Гидростроя Владимир Копачев, как и на планерке три недели назад, высказался за то, чтобы эти работы проводились за счет местного бюджета, так как застройщики платят в него налоги.

Принципиально другая позиция у председателя городской Думы Веры Галушко. Она убеждена, что работа должна идти за счет застройщиков,

1 Прямая речь

• Вера Галушко, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ КРАСНОДАРА:



- Довели дорогу до такого убитого состояния застройщики, которые большегрузами перевозили строительные материалы. Значит, именно они и обязаны отремонтировать дорогу.

которые большегрузами перевозили по этой улице строительные материалы. Три компании из числа застройщиков и еще одна организация - производитель бетона согласились восстановить дорогу, объединив усилия. Они подготовят документацию, и планируется, что уже в конце января начнутся работы.

Подробности читайте в следующем номере «КИ».

Возвращаясь к теме. Что будет на месте снесенных гаражей на ул. Стахановской?

Недавно был окончательно решен вопрос со сносом незаконных гаражей на ул. Стахановской, к радости значительной части местных жителей, которые его и инициировали.

Наша газета рассказывала об этой ситуации, и мы продолжаем за ней следить. Люди хотели бы иметь здесь свою настоящую современную зону отдыха, так как у десятка тысяч жителей такой пока нет.

Благоустройство этой территории обсудили глава Прикубанского округа Александр Журавлев и депутат городской Думы Людмила Головченко с инициативной группой микрорайона Репино.

На освобожденной территории было предложено создать скейт-парк и аллею вдоль ул. Стахановской с детскими и спортивными элементами.

Александр Журавлев убежден, что благоустрой-

ство комплексно решит несколько проблем: у жителей появится благоустроенный маршрут через весь микрорайон и целая аллея для отдыха. Но для этого необходимо решить еще несколько задач. В ближайшее время департамент муниципальной собственности и городских земель рассмотрит вопрос межзонального формирования земельного участка для благоустройства. Еще важно рассмотреть вопросы бе-

зопасности: между домами и участком проходит железнодорожная ветка. Департамент транспорта на месте определит расположение пешеходных переходов и дорожных знаков.

- Снос гаражей был у меня на постоянном контроле, и вот сейчас, когда территория освобождена, жители внесли свои предложения по благоустройству и созданию зоны активного отдыха, - сообщила депутат Людмила Головченко.

А у нас в округе. Новая жизнь старых школ

Школе №86 в станице Старокорсунской в этом году исполнилось 114 лет. Здесь учатся 840 ребят, а рядом уже началось строительство нового корпуса на 250 учеников - 3-этажного здания со своими спортивными и актовым залами, библиотекой и пищеблоком.

Новый корпус возводится по нацпроекту «Образование». А по Программе наказов избирателей депутат Андрей Анашкин в этом году выделил школе средства на приобретение мебели и специальных файлов для хранения исторически важных документов. Все работы завершатся в конце следующего года.

А на днях депутаты городской Думы Андрей



Анашкин и Павел Попов и ЗСК - Александр Агеев вместе с ребятами из поискового отряда «Обелиск» высадили у школы аллею Славы.

Еще одна старейшая в городе школа находится в Пашковском районе. Школе №7 им. Евдокии Бершанской в ноябре исполнилось 118 лет.

У нее богатая история. За свою долгую жизнь стены школы повидали многое: разрушение, восстановление, переименование, выпуск сотен выдающихся выпускников. Депутат Андрей Анашкин выделил средства: «Это старейшее учебное заведение, первая в нашем городе школа. Находится она в Пашковском жилом массиве и остро нуждается в капитальном ремонте. Мы решили помочь. Как театр начинается с вешалки, так и учебное заведение - с парадного входа.

Начнем именно с ремонта парадной группы. По Программе наказов избирателей на 2021 год я выделил 675 тыс. руб. на полную реставрацию входной группы школы».

➔ Обращались - сделано!

Лучше, чем искать виновных

Сегодня в центре внимания общественности - проблема стихийных свалок. Их фото и видео постоянно выкладывают пользователи в соцсетях. Иногда это целые горы из обычных коммунальных отходов, стройматериалов, автомобильных шин.

Можно долго искать виновных, выписывать штрафы, но проблема от этого не решится, и свалки будут возникать вновь.

Депутат городской Думы Краснодара Анна Ольховая убеждена:

- Нам в первую очередь нужно не выяснять, кто виноват в появлении стихийных свалок, а вернуть улицам Краснодара привычную чистоту, навести порядок, снизить экологическую нагрузку на окружающую нас среду. Депутат обратилась к региональному оператору по обращению с ТКО. И новая контейнерная площадка установлена на ул. Жуковского, 20. Там, где раньше существовала незаконная. А теперь есть куда выбрасывать отходы.

➔ Прием граждан

Площадки станут супер!

В Краснодаре много детских и спортивных площадок. Среди них есть новые и суперсовременные, а имеются и «старички», какие-то из них еще в добротном состоянии, другие явно требуют ремонта и обновления.

Перспективы площадок на территории района РМЗ, ул. Селезнева, ХБК, части КСК, треугольника Ставропольской - Старокубанской - Селезнева депутаты городской Думы Екатерина Афонина и ЗСК Олег Бойченко обсудили с жителями 9-го избирательного округа на тематическом приеме граждан.

Екатерина Афонина и Олег Бойченко встретились со старшими многоквартирных домов. Где площадку можно отремонтировать, а где обустроить новую? Депутаты наметили план по ремонту и строительству спортивных и детских игровых площадок. Они должны отвечать современным требованиям.

- Все мы хотим, чтобы наши дети занимались спортом и были здоровы. Спортивные площадки, которые находятся во дворах наших домов, лучше всего подходят для регулярных физических нагрузок. А наша задача - обустроить их и создать все условия для того, чтобы на них действительно хотелось заниматься! - отметила Екатерина Афонина. Это же касается и детских игровых площадок.

«Городской пейзаж» - от акварели до графики

Состоялся конкурс на лучший рисунок «Городской пейзаж».

Конкурс дал возможность продемонстрировать свои таланты и детям, и взрослым. Возраст участников - от 5 до 80 лет. Оценки их работ разделили по трем возрастным категориям: 5-13, 14-30 лет и 30+.

А депутаты городской Думы присутствовали во взыскательных составах окружных жюри.

Каким вы видите наш город? Работы выполнены в разных стилях - от акварели до графики, с использованием разнообразных техник.

В Центральном округе в жюри вошли: депутаты городской Думы Краснодара, член Совета молодых депутатов Владимир Вербицкий и Геннадий Уфимцев. Оценивали таланты краснодарцев настоящие профессионалы: заместитель директора Детской художественной школы им. В.А. Пташинского Рашид Габайдулин, директор Детской художественной школы им. В.А. Филиппова Владимир Присяжнюк, главный специалист управления культуры Ирина Харитоновна, ведущий специалист департамента по связям с общественностью и взаимодействию с правоохранительными органами Эльвира Орфаниди. Выставки конкурсных работ прошли в территориальных центрах №35 и 36.

Владимир Вербицкий вручил благодарности и памятные подарки самым юным конкурсантам.

- Участники конкурса с душой подошли к творческому процессу. Очень важно понимание значимости развития творческих способностей у подростков. У детей сейчас не так много развлечений, поэтому такие конкурсы - это отличный шанс развлечь и проявить себя. И конечно, большое спасибо родителям, бабушкам и дедушкам, которые уделяют особое внимание дополнительному образованию детей, - сказал Владимир Вербицкий. Работы участников конкурса выполнены в самых разных техниках: акварель, масляная живопись, акрил, пастель, гравюра, станковая графика, смешанная техника.

На широте Венеции и Бордо, Харбина и Монреаля

Города - как люди, у каждого своя судьба, свои взлеты и падения. Мы путешествуем по миру, восхищаемся чужими странами и городами, мечтаем там поселиться... А если куда-то уезжаем на долгое время, зачастую одолевает тоска по месту, где родились, с которым связаны детство и юность... Родной город влечет воспоминаниями, его улицы хранят память о поколениях отцов и матерей и их родителей...



И, наверное, каждый, кто приедет в наш город - в гости или совсем - заинтересуется его историей, зодчеством, захочет узнать, кто жил здесь раньше и почему судьба города сложилась именно так, а не иначе. Да ведь одно наше географическое расположение - на 45-й параллели - вызовет такое желание! Краснодар расположен почти на одинаковом расстоянии между экватором и Северным полюсом. Примерно на той же широте стоят европейские Венеция и Бордо, азиатский Харбин, канадский Монреаль, крымская Феодосия. У каждого из них своя судьба, свой неповторимый облик. Краснодар не похож ни на один из них, но мы любим именно свой родной город. Любим за уютные улицы, теплую погоду, за синие ночи и весенний аромат садов...

Век назад Екатеринодар стал местом пересечения разных политических сил и партий, трагических событий Гражданской войны. Спустя десятилетие в нем были уничтожены знаковые произведения архитектуры и скульптуры: памятник Екатерине Второй, Александро-Невский собор, Триумфальная арка, обелиск в честь 200-летия Кубанского казачьего войска. Но что интересно - все они были восстановлены. И пусть кто-то скажет, что сделано это не так и не там - важно, что они возродились, пусть на новом витке истории, но сохранив, донеся до потомков вдохновение и замысел их создателей. И хочется сказать спасибо тем, кто сумел это претворить в жизнь, кто убедил и настоял, кто в своих книгах и публикациях по крупицам собирал историю нашего города. Среди них краеведы Виталий Бардадым и Галина Шахова, создатель топонимического словаря Иван Мирный и ушедший от нас совсем недавно редактор сайта «С любовью из Екатеринодара» историк Руслан Лысанский. Мы в своем спецпроекте тоже попытались прикоснуться к истории родного города, написав о том, что каждому особо по душе - будь это коммуналки, история герба, зарождение в Екатеринодаре спорта или почтовые открытки 100-летней давности...



Сегодня в спецвыпуске:

Исторический квартал: проекты и перспективы.....9
Герб Краснодара между прошлым и будущим.....10-11
Екатеринодар спортивный: как в городе зародился спорт.....12-13
Поздравления на картонке. О чем рассказали старинные открытки, которые посылали екатеринодарцы.....14
Три уголовных дела дореволюционного Екатеринодара, реконструкция расследований преступлений тех лет.....15
Назад в СССР: жизнь и судьба краснодарских коммуналок.....16-17

Исторический квартал: ОТ СЛОВ - К ДЕЛУ

Малая родина. Возродить память поколений, рассказать, как жили горожане в позапрошлом и прошлом веках, поможет исторический квартал

Он появится за Домом купца Лихацкого, на территории, ограниченной улицами Длинной и Красноармейской.

Споры были недолги

Идею о создании исторического квартала подал мэр Краснодара Евгений Первышов.

Пандемия не стала помехой для решения поставленной задачи. С целью разработки концепции такого квартала сформировали рабочую группу, участниками которой стали эксперты, журналисты, общественники, архитекторы.

Как рассказал председатель комитета по информационной политике и связям со СМИ гордумы Краснодара, куратор проекта реконструкции Дома Лихацкого Владимир Вербицкий, рабочая группа провела несколько встреч и круглых столов, обсудив пути реализации этого проекта. Лучшие предложения стали основой для технического задания по проектированию квартала.

Споры - а что, собственно, должно располагаться на этом пространстве - кипели нешуточные. Но вот в чем сошлись все эксперты: Дом купца Лихацкого после реставрации должен стать музеем Екатеринодара-Краснодара.

В этом убеждена вице-мэр Краснодара Лилиана Егорова:

- До сих пор в нашем полуторамиллионном городе нет достойного выставочного пространства для произведений современного искусства. А ведь нам есть что показать, есть чем наполнить этот музей. Есть люди, готовые передать будущему музею свои коллекции, но их волнует, где и как их реликвии будут храниться. Такой музей - моя мечта.

А ведь там могли бы показывать свои работы не только художники Кубани, но и Питера, Москвы, зарубежья. На сценических площадках с удовольствием выступали бы театральные коллективы - и самодельные, и профессиональные, уличные театры, что мы видим в городах Италии, Франции, а теперь и России.

Начальник городского управления культуры Ирина Лукинская считает, что исторический квартал можно наполнить любым современным контентом. Сегодня, например, на Дворцовой площади в Санкт-Петербурге - историческом центре нашей



Прямая речь



● **Евгений Первышов, глава Краснодара:**

- Сегодня в городе немало памятников культурного наследия, они отреставрированы, но все имеют коммерческое значение. Баня купца Лихацкого - в прекрасном состоянии, но сейчас это офис, попросту в который большинство жителей не могут. Поэтому мы предлагаем сформировать небольшой исторический комплекс на территории, прилегающей к Дому купца Лихацкого.

Важно

Проект реставрации Дома купца Лихацкого (не путать с эскизным проектом!) будет готов в сентябре 2021 года. Контракт на разработку документа власти города заключили в начале сентября этого года с ООО «Еврогрупп СПб». В ходе работы над историческим кварталом, помимо Дома купца Лихацкого, в центре города отреставрируют еще четыре объекта культурного наследия: Дом купца Котлярова, Доходный дом подрядчика Ф.Н. Акулова, Дом профессора А.М. Данилюка, а также здание на ул. Красноармейской, 49.

Родины - регулярно проходят какие-то молодежные мероприятия. При этом в самом квартале, считают участники рабочей группы, важно воссоздать историческую среду с подлинными элементами: будь то фонари, кованые или водозаборная колонка вековой давности. Евгений Первышов обнаружил такую колонку во время одного из своих рабочих объездов и предложил перенести в исторический квартал.

Найдется место и мастер-классам

Внутри квартала образуются двор площадью 0,59 гектара. Помимо сценического пространства эту территорию предла-

гают использовать для проведения стритфуд-фестивалей, исторических реконструкций и даже балов. Вполне возможны различные выставки и лекции, кинотеатр под открытым небом.

- Этот квартал - достаточно сложный, здесь очень много и объектов культурного наследия, и ценных градоформирующих объектов, - объясняет главный архитектор Краснодара Наталья Машталир. - Вместе с архитекторами мы подготовили примерную схему размещения для каждого здания. В Доме купца Лихацкого - городской музей. В домах №89 и 91 - выставочные

пространства. В доме №93 предлагаем разместить кофейню или лекторий. Дом №95 - сюда прекрасно впишется книжный, сувенирный магазин и галерея. А дом №97 - это Дом сестер милосердия - станет местом для проведения мастер-классов.

По ее словам, поступают много писем от жителей с просьбой сохранить родную брусчатку, бордюры, замочные скважины, кованые. Все это будет интегрироваться в проект.

Для проведения работ по сохранению Дома купца Лихацкого заключен контракт на разработку проектной и рабочей документации, проведение необходимых экспертиз. Получено разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Идут инженерные изыскания, обследование здания.

Евгений Первышов поручил ускорить разработку проекта исторического квартала и синхронизировать его с проектом реконструкции Дома купца Лихацкого.

- Пора переходить от разговоров к действиям. По Дому купца Лихацкого - проект в работе. Как только он будет завершен, приступим к реставрации. Одновременно займемся и историческим кварталом, будем вести работы в едином проектом решении, - подчеркнул глава города Евгений Первышов на одном из недавних аппаратных совещаний.

● Материалы подготовила Марина **Аванесова**

Краснодарский герб между прошлым и будущим

Казачи, щит держащие. Как создавался один из главных символов города и какое послание он несет?

Первый вариант проекта герба Екатеринодара (автор И. Черник).



● Игорь Коломийцев, депутат краснодарской Думы четырех созывов, один из авторов городского флага

Герб недаром считается главным символом города. Это его душа, его история, его характер, переданный при помощи весьма ограниченного числа цветных фигур и значков. Он всегда краток - как выстрел. Герб возвышает, ибо есть в нем нечто неуловимо романтическое, долетевшее к нам из далекой эпохи рыцарей, куртуазных дам и турнирных поединков. Но как быть, если в главный символ города прокалялись досадные ошибки? Сегодня «КИ» расскажет о сложной и полной неожиданных поворотов судьбе краснодарского герба, а также о том, как это можно исправить.

«Форма неверна ни у одного, ни у другого»

Хотя город Екатеринодар был основан еще в конце XVIII столетия, до вопросов геральдики руки у его руководства дошли нескоро. Только в 1841 году начальство «дозрело» до создания герба и поручило это важное дело видному художнику и архитектору Ивану Чернику.

Работа с самого начала не спорила. Лишь через два года возник первый проект, не слишком удачный. Вот его описание: «Главный элемент герба, щит, был принят пятичастный. В центре большого щита расположен малый, от углов которого в углы основного шли диагонали, делящие его на четыре части. На красном поле малого щита был выполнен вензель Екатерины II и дата - «1794». В золотом поле верхней части располагался черный двуглавый орел, означавший покровительство империи Черноморскому войску. В нижней части была аллегорически представлена Екатеринодарская крепость при реке, за которую «черкес, отстреливаясь, удаляется в горы». Над крепостью возвышалась атаманская булава, два бунчука и знамена, пожалованные войску Екатериной II, Павлом I, Александром I и Николаем I. Булава означала местопребывание главного начальника войска, а бунчуки и знамена - заслуги войска в турецких войнах.

По сторонам малого щита были изображены два черноморских казака: один в форме периода царствования Александра I, второй - в обмундировании эпохи Николая I. Большой щит окружала зеленая кайма с золотыми звездами по числу черноморских станиц.

Почти пять лет этот проект муржили по разным инстанциям. И только в мае 1848 года его окончательно зарубили, ссылаясь на мнение государя императора. Вот как об этом было сказано в письме директора Департамента военных поселений: «Что же касается до герба г. Екатеринодара, в щите которого представлен черноморский казак - с левой стороны в обмундировании, употреблявшемся в начале царствования Императора Александра I, а с правой - в обмундировании и вооружении нынешнего времени, то Его Величество собственноручно изволил заметить, что форма черноморских казаков неверна ни у одного, ни у другого».

Черник незамедлительно подготовил новый проект. Теперь гербовый щит был разделен уже на 4 части. Отстреливающийся горец исчез. Главными символами стали красная крепость под черным имперским орлом и лазоревые знамена. Сохранились булава и бунчуки. Что касается фигур казаков в форме, то они были вынесены за пределы щита, став его держателями. Именно в таком виде герб Екатеринодара и был утвержден Николаем I в сентябре 1849 года. Однако, внимательно присмотревшись, можно обнаружить удивительную вещь: мундиры казаков, признанные государем императором «неверными», остались в этом варианте без изменений. Каким образом подчиненным удалось уговорить Николая I подписать проект с явными недочетами - большая историческая загадка.

«Уникальность краснодарского (екатеринодарского) герба как раз заключается в фигурах щито-

держателей, в том, что это казаки в парадных мундирах времен Александра и Николая, - полагает историк и краевед Александр Бурмагин, один из авторов городского флага. - Все остальные элементы довольно банальны. Тем досадней, что Ивану Чернику так и не удалось выправить ряд неточностей, и городской герб был утвержден с ними».

Второе пришествие герба

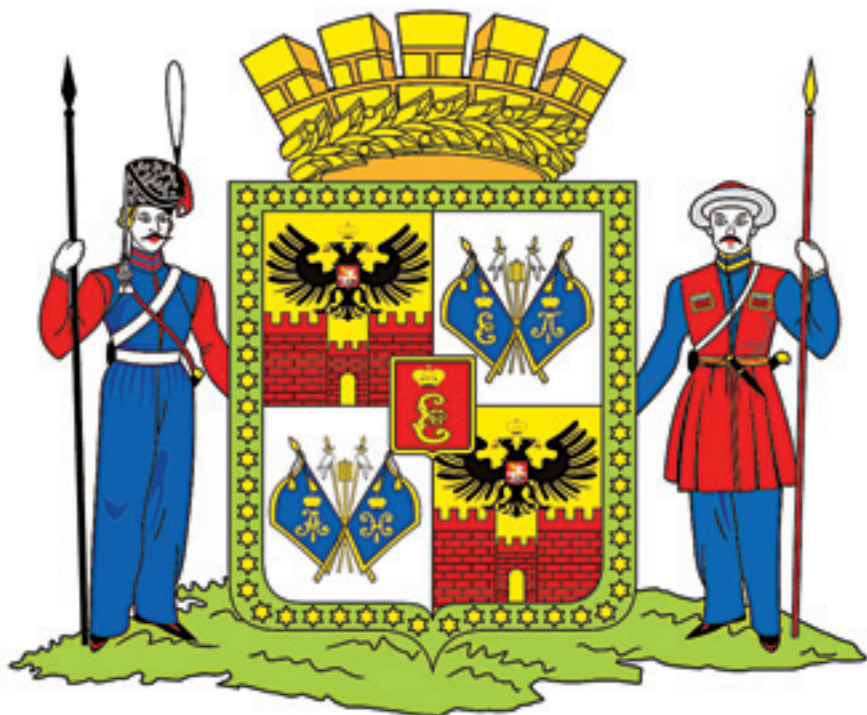
Но на этом злоключения городского герба не закончились, а только начались. Понятно, что в годы советской власти и речи не могло быть о гербе с имперской символикой. Город Краснодар получил тогда иной главный символ - с положенными пролетарской эпохе шестеренками, золотым колосом и заводскими трубами. Впрочем, и здесь не обошлось без курьезов. На краснодарском гербе то появлялась в качестве одного из основных значков яблоневая ветвь, то вдруг куда-то бесследно исчезала.

Уже первая городская Дума, депутатом которой ваш покорный слуга являлся, подняла вопрос о возвращении исторического герба. Неожиданно, однако, возникли препоны со стороны казачества, представителей которого тогда среди народных избранников было немало: казаки упорно не хотели возвращать герб авторства Черника, на зеленой кайме которого располагались шестиконечные золотые звезды. Последние им представлялись символом сионизма. На самом деле, конечно, речь шла о так называемых вифлеемских звездах, вполне православной символике, весьма популярной

в российской геральдике второй половины позапрошлого века. Пришлось идти на компромисс. В 1996 году Дума утвердила в качестве городского герба из дореволюционного наследия один только щит, лишив его главных украшений - каймы со звездами и казаков-щитоносцев. Позже с герба тихо и незаметно исчезла дата - 1794, которая считалась временем основания Екатеринодара. Ныне краеведы полагают, что наш город возник годом ранее. Чтобы избежать путаницы, цифрами решили пожертвовать.

Наконец, городские власти решили подойти к вопросу комплексно. Наняли команду московских геральдистов под руководством известного специалиста Константина Моченова, и те им нарисовали новый вариант герба по мотивам произведения Черника, а также сделали его словесное описание (блазон). Именно этот вариант был в июле 2005 года утвержден городской Думой, а в октябре внесен в Государственный геральдический регистр. С тех пор он признан как официальный герб Краснодара.

И все бы ничего, если бы не явные его огрехи. Рассказывает историк и краевед Федор Бунин, автор множества книг по истории казачьего мундира: «Когда я только увидел этот вариант городского герба, сразу схватился за голову. Рисовали его те, кто понятия не имел о мундирах казачьих подразделений. Мало того, что ошибки имелись даже в историческом варианте Черника, так теперь их стало в три раза больше. Возьмите фигуру первого щитодержателя в форме лейб-гвардии казачьей



Так выглядит ныне действующий герб Краснодара, утвержденный в июле 2005 года. Обратите внимание на имеющиеся в изображении герба ошибки и недочеты: форма казаков-щитодержателей не соответствует реальным мундирам казаков-гвардейцев. Вместо атаманской булавы помещен шестопер. Знамена изображены с кистями и бахромой, которых не было. Основание герба (зеленая трава) сливается с зеленой окантовкой герба.

Этот проект городского герба предложен инициативной группой И. Коломийцева. В нем исправлены все ошибки и недочеты действующего герба Краснодара.



Герб г. Екатеринодара, утвержденный 3 сентября 1849 г. императором Николаем I

Мнение

● **Антон Смертин**, вице-мэр Краснодара:

- Историческая и геральдическая точность герба очень важна для города. Да, это не самая первоочередная из проблем Краснодара. Но это вопрос уважения к истории и традициям, вопрос самоуважения, умения и желания делать все в соответствии с существующими нормами. Администрация Краснодара готова начать изучение необходимости корректировки городского герба. Эту тему должна всесторонне изучить Геральдическая комиссия на основе консультаций с историками.

сотни 1812 года. В геральдике он считается правым, хотя для зрителя расположен слева от щита. На нем высокий головной убор - кивер. Красная лопасть его (шлык) по правилам должна ниспадать на правую сторону. Но уже у Черника падает сзади слева. Ошибку повторяет и художник краснодарского герба. Этикет (шнуровое плетение) на кивере должен быть желтым или оранжевым. Черник его отчего-то изобразил белым, а на краснодарском гербе он вообще черный. Альий кушак, правильно изображенный на историческом варианте, внезапно стал белым. Черная перевязь тоже обернулась белой. Вооружен был этот казак, как положено, саблей. Теперь ему нарисовали шашечный эфес, хотя шашки гвардейцы получили только в 1838 году. Исчезли плечевые жгуты (прообразы погон), лампасы, петлицы, оторочки. То, во что одеты щитоносцы, ничего общего с реальным мундиром казачьих гвардейцев не имеет. Это жалкая пародия.

Впрочем, ошибки прокрались и внутрь гербового щита. В описании указана атаманская булава, бывшая еще в самом первом варианте Черника и благополучно сохранившаяся на екатеринодарском гербе, здесь же изображен обычный шестопер, к казачьей символике никакого отношения не имеющий. Лазоревые знамена, врученные императорами казачьему войску, внезапно приобрели бахрому и кисти, которых у них никогда не было.

«Одним из самых больших недочетов краснодарского герба, - рассказывает историк Виталий Бондарь, - считаю то обстоятельство, что его зеленого цвета основание, изображающее траву, фактически сливается с зеленой же каймой щита. Посмотрите на исторический вариант герба Екатеринодара. Там основание было желто-зеленым, четко отделяющимся от каймы. Краснодарский же герб выглядит издалека так, как будто его щит под палящим солнцем принялся

таять, превращаясь в большую зеленую лужу».

Но не все из огрехов краснодарского герба на совести московских геральдистов - самый курьезный момент связан с деятельностью местных депутатов (включая вашего покорного слугу). Разработчики в словесном описании использовали фразу «Зеленая кайма обременена 59 золотыми звездами». Депутаты этих слов не поняли и записали в своем решении «обрамлена» вместо «обременена». В таком виде блазон и прошел регистрацию. Меж тем, по правилам русского языка, это означает, что из золотых звезд должна состоять рамка каймы, в то время как они на самом деле расположены внутри нее.

Работа над ошибками

Исправить огрехи краснодарского герба историки предлагали уже очень давно. Фактически с момента его принятия. Но городским властям все время было не до этого, видно, находились более срочные задачи. Но активисты не сидели сложа руки. Сделаны исторические справки о форме и холодном оружии казаков лейб-гвардии Черноморского казачьего эскадрона времен императора Александра I и лейб-гвардии казачьего дивизиона времен императора Николая I - именно они являются нашими щитодержателями. Огромная благодарность за этот труд историкам Борису Фролову, Федору и Юрию Буниным.

Детально прорисован вариант нового краснодарского герба, где уже исправлены все обнаруженные ошибки. С одной стороны, он выглядит намного современной, с другой - даже ближе к историческому гербу Черника, чем нынешний вариант. Дело - за политической волей представителей городской власти. Теперь только от них зависит, будем ли мы воспитывать молодых краснодарцев на реальной истории родного города или продолжим подсовывать им нелепую подделку.

«Сегодня вы повесите Екатерину, а завтра вас повесят»

● Марина Аванесова

Сегодня памятник Екатерине II - визитная карточка Краснодара. Свое рождение он переживал дважды, причем с разницей в 100 лет.

Первый раз его открытие состоялось 6 мая 1907 года на Атаманской (Крепостной) площади. Идея памятника по замыслу знаменитого российского скульптора Михаила Микешина должна была наглядно представлять историю Кубанского казачьего войска. В 1896 году, в дни празднования войском своего 200-летнего юбилея, состоялась торжественная закладка монумента. Средства на его постройку - 143 тысячи рублей - были выделены Кубанским казачьим войском.

После скоропостижной смерти скульптора - проект памятника Екатерине II стал его последним детищем - работу продолжил скульптор Борис Эдуардс. Строился памятник долгих 11 лет. Открыли его 6 мая 1907 года, приурочив к дню рождения императора Николая II. Отметили событие пушечными залпами, литургией в соборе, шествием духовенства и парадом регалий. И кто мог тогда представить, какая горькая судьба ему уготована?

Советская власть, окончательно пришедшая на Кубань в марте 1920 года, стала создавать новую пролетарскую культуру. В том числе уничтожать памятники, «символизирующие» самодержавие. Судьба бронзовой Екатерины II была предreshена.

В сентябре 1920 года Кубчеревком требует срочно убрать памятник императрице. На заседа-

нии «комиссии для технического руководства разборки памятника Екатерине II в Екатеринодаре» был намечен план работ: «Сперва снимаются нижние фигуры, а затем снимается главная фигура и, наконец, - укупорка снятых фигур в ящики, не трогая пьедестала».

Разборка памятника сопровождалась множеством трудностей. Сначала не могли найти рабочих - те категорически отказывались принять участие в разборке памятника, даже за хорошую плату. Когда все-таки нашли пятерых, начавших демонтаж, вокруг памятника собралась толпа людей. Они насмеялись, показывали пальцем на рабочих, говоря: «Сегодня вы повесите Екатерину, а завтра повесят вас». Рабочие потребовали оградить их от толпы, и сквер для публички закрыли.

Но начались технические трудности: для монтажа не оказалось подходящих инструментов и специалистов. Тем более комиссия распорядилась

не сохранять даже фрагменты памятника: фигуры бандуриста, поводыря и атаманов. Мол, сегодня это невозможно: нет подходящего музейного помещения, да и такой необходимости тоже.

Так решилась судьба памятника. «Учитывая острую потребность республики в цветных металлах, в частности, в бронзе, комиссия считает возможным и необходимым сдачу всех частей памятника «Металлому» для передачи промышленности», - гласил вынесенный вердикт.

А спустя почти 100 лет, в сентябре 2006 года, царица вновь «взошла на пьедестал». То изображение, казалось, навсегда утраченное, в новой скульптуре Александра Аполлонова было почти полностью восстановлено. Сделали это с помощью компьютерной графики: первоначальный облик, фрагменты которого найти так и не удалось, смогли восстановить буквально по крупицам, собирая их повсюду.

Детали

Скульптурная композиция создана из собрания разных персонажей. В центре монумента на постаменте возвышается императрица со скипетром и державой в руках. Екатерина II изображена в царской мантии. Перед ней, в центральной части памятника, находится Жалованная грамота 1792 года.

По левую руку императрицы располагается фигура князя Потемкина. Изображен он на фоне флага и военных знаков отличия. По правую руку расположены три первых предводителя Черноморского войска казаков: Антон Головатый, Сидор Белый, Захарий Чепега. Наряду с этими фигурами в нижней части монумента установлена скульптура кобзаря с поводырем. Здесь же находится и список побед, которые одержала страна при поддержке кубанских казаков.

В основе памятника Екатерине Второй несколько разных видов металла: бронза, чугун, алюминий, сусальное золото. Высота монумента почти 14 метров, а ширина всего ансамбля - 16 метров. Статуя Екатерины Второй весит 3 тонны, а в высоту она - 4 метра.



От упражнений с пикой до футбола и лайт-тенниса

Связь времен. Как зарождался спорт в нашем городе?

● Подготовил
Евгений Тованчев
☒ ВСЕ ФОТО: GREENMILE.RU

«Ахиллес» дает старт

В начале XX века спорт на Кубани имел, скорее, прикладное, нежели соревновательное назначение. Это объясняется менталитетом региона, в котором жили преимущественно казаки. У них были свои тренировки - вольгизировка, бег, прыжки, упражнения с пикой - ее использовали в качестве снаряда для преодоления препятствий, с саблями и т. п. Казак должен был уметь защитить свою родину от врага, не тушеваться в бою, обладать силой воли, физически быть хорошо подготовленным.

Первые упоминания о чисто спортивной организации в Екатеринодаре датируются 1905 годом. Тогда в городе был создан кружок велоспорта. О его существовании мало что известно.

Менталитет кубанцев со временем начинал меняться. В исторических материалах можно найти упоминания о футболе и лайт-теннисе. Эти два вида конкурировали между собой. Но теннис считался видом спорта для избранных, а футбол был более доступным и демократичным.

Повышенный интерес кубанцев к спорту обозначился после участия российских атлетов в Олимпийских играх 1912 года. Это привело к созданию спортивных кружков и секций. Импульсом к развитию спорта в Екатеринодаре стало появление в городе благодаря усилиям энтузиастов первого спортивного кружка «Ахиллес».

Устав «Ахиллеса» был принят 1 сентября 1912 года. Главная цель кружка - дать своим членам по возможности нормальное физическое развитие. В уставе было записано, что в кружок могут входить лица мужского пола не моложе 16 лет. В первое время число членов кружка не должно было превышать 40 человек.

Организатором и председателем кружка стал Яков Аракелов. В тот год ему было 18 лет. В семье Аракеловых росло четыре сына - Николай, Степан, Яков и Григорий. Все активно занимались спортом. Один из них, Яков, проявил завидные организаторские способности. Он организовывал спортивные праздники, встречи, проводил большую работу в созданном им кружке. Братья Аракеловы были первыми, кто открыл екатеринодарцам дверь в мир спорта.



«Олимпия», Новороссийск, 1915 год.

В следующем году под руководством все того же Якова Аракелова в Екатеринодаре были созданы еще два спортивных клуба - «Спорт» и «Виктория».

Это вам не ребячество

В уставе клуба «Спорт» было прописано: «Клуб имеет целью распространение различных видов спорта, способствующих телесному развитию и укреплению здоровья. В соответствии со своими целями клуб культивирует: летом - легкую атлетику, игры в футбол, теннис, плавание, зимой - тяжелую атлетику, коньки, хоккей и другие виды спорта и игры».

До Октябрьской революции спорт в Екатеринодаре развивался будучи лимитированным скудной материальной базой, отсутствием специальных мест для проведения занятий и соревнований. Спортивный инвентарь если и был, то в крайне ограниченном количестве. Отсутствовали тренерские кадры. Не было специальной литературы.

К тому же властные структуры не спешили поддерживать первые спортивные клубы, так и не ставшие центрами массовой физической подготовки. Спорт тогда считали несерьезным занятием. Немало усилий пришлось приложить Аракелову, чтобы утвердить устав клуба «Спорт».

Первая мировая война, а затем и революция при-

остибили развитие спорта в России и, естественно, в Екатеринодаре. Но не убили в жителях города тягу к соревнованиям. Большим спортивным событием стало проведение в июне 1915 года в Новороссийске Первой Северо-Кавказской Олимпиады. Команда Екатеринодара приняла в этих комплексных соревнованиях активное участие и, набрав 59 очков, стала победителем Олимпиады в командном зачете.

В первые годы советской власти один за другим в Екатеринодаре образовывались самодельные спортивные клубы, призванные являться «местом культурного отдыха и классового воспитания». Уже в самих названиях клубов подчеркивалась их политическая сущность: «Красный атлет», «Путь к коммунизму», «Комсомолец», «Рабпрос», «Штурм»...

Организаторы физической работы испытывали те же трудности, что и братья Аракеловы в дореволюционное время. Из воспоминаний председателя правления спортклуба «Штурм» Ивана Санжарова: «Запущенное маленькое помещение клуба было явно непригодно для массовой спортивной работы. Не хватало тренеров, инвентаря. Правление никаких средств не имело. Среди членов клуба были явно уголовные типы. Помню, как один из руководителей правления предложил до-

стать необходимые средства... ограбив нескольких эспманов».

Вот так тяжело давались энтузиастам спорта в Екатеринодаре их первые шаги. Но они не сдавались, продолжали идти вперед, спотыкаясь, падая, но тем не менее продолжая твердо чеканить эти самые шаги.

Екатеринодарская «футбольная горячка»

Вряд ли кто сможет назвать точную дату рождения кубанского футбола. Архивные документы свидетельствуют о том, что екатеринодарцы познакомились с этой игрой где-то на стыке XIX и XX веков.

Жители Екатеринодара старались подражать приезжим, перенимали у них приемы обращения с мячом.

Первый же в истории Екатеринодара международный футбольный матч состоялся 6 августа 1912 года. Игра проходила на плацу 83-го Самурского полка (на углу нынешних улиц Аэродромной и Северной). Сборная города, составленная из гимназистов и членов спортивного кружка «Ахиллес», принимала вторую команду новороссийского клуба «Олимпия». Гости много и яростно атаковали. Но хозяева поля грамотно защищались и проводили энергичные контратаки. В итоге сборная Екатеринодара одержала более чем уверенную победу.

Яков Аракелов с горечью писал в столичном журнале «Геркулес»:

«Не могу умолчать об одном зле, которое сильно тормозит дело спорта. Это городское управление. Несмотря на неоднократные прошения и личные просьбы наших спортивных клубов о площадке, какой-нибудь и за какую угодно плату, наши отцы города прямо-таки уперлись и ни за что не хотят отвести ни одной свободной площадки. Мотивируют они так: мы не понимаем задач и целей спортивных клубов. И вообще, спорт - это ребячество, которое подходит только для детишек».



На следующий день «олимпийцы» сыграли вничью - 1:1 - со второй сборной Екатеринодара. Обескураженные такими результатами, новороссийцы потребовали реванша. Он состоялся уже 12 августа на Екатеринодарском ипподроме Кубанского скакового поощрительного общества. В этот раз «Олимпия» выставила боевой состав. Поединок проходил под аккомпанемент дождя и завершился победой новороссийцев - 4:1.

С тех пор встречи футболистов Екатеринодара и Новороссийска стали традиционными.

С чего начинались бутсы?

Футбол в Екатеринодаре начал развиваться бурными темпами. Появились команды первой и второй мужских гимназий, коммерческого и двух реальных училищ, сельскохозяйственной школы «Круглик», кружков «Братия», «Штурм», клубов «Спорт», «Виктория» и даже духовного училища. Причем некоторые команды имели по два, а то и три состава.

Они постоянно встречались друг с другом. У каждой команды была своя форма. А вот с бутсами была проблема. Да еще какая. Так, для футболистов спортклуба «Спорт» настоящим праздником стал день, когда они получили

в екатеринодарском обувном магазине Попова три пары бутс, выписанных из Гамбурга - две для нападающих, одну - для защитника. В основном же играли в обыкновенных ботинках, вместо шипов наклеивая на подошву полоски кожи.

По инициативе клуба «Спорт», начиная с 1912 года, начали проводить чемпионаты города. Первым чемпионом Екатеринодара стала команда 2-й мужской гимназии. Она же выиграла и второй чемпионат. А в 1914 году первыми были футболисты «Спорта».

Тренировки проводили на пустырях, на детской площадке городского сада, на ипподроме, на плацу Самурского полка, командир которого капитан Силян был большим любителем футбола. Играли на тех же территориях - стадиона в городе, конечно же, не было.

Игры городского чемпионата привлекали много зрителей. У болельщиков среди футболистов были свои любимцы, игроки, выделявшиеся своей индивидуальностью. Екатеринодарские любители футбола восхищались мастерством и надежностью в воротах голкипера «Спорта» Н. Асланова, приветствовали каждый удачный прием в исполнении полевых игроков этой команды полузащитника Чухаджиева, защитника Н. Монакова, восторгались сильным «датскому» удару пяткой В. Залевского. Восхищение у футбольной торсиды вызывали удары по воротам в падении через себя форварда 1-й мужской гимназии В. Чилингарьяна, дружно поддерживали Н. Хоруженко, футболиста 2-й гимназии, неуступчивого в единоборствах, мастера обводки.

Такой футбол нам нужен!

Тщательно готовились команды к международным матчам. Вызовы на игру со-



«Виктория», Екатеринодар, 1913 год.



«Спорт», Екатеринбург, 1913 год.

Прямая речь

● **Борис Тихоненко**, начальник управления по физической культуре и спорту администрации Краснодара:

- 108 лет прошло со дня образования первого спортивного кружка в Екатеринодаре. За эти годы в спортивной жизни нашего города произошли огромные перемены. Сегодня многие краснодарцы, особенно молодежь, систематически занимаются спортом. Для этого в городе созданы все необходимые условия. На территории кубанской столицы расположены 1649 спортивных сооружений. Это стадионы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы, футбольные манежи, простые игровые площадки, которые можно встретить во многих дворах внутри жилых комплексов. Ежегодно появляются новые спортивные объекты. В городе культивируется более 70 видов спорта. В спортивной инфраструктуре Краснодара 21 спортшкола, 27 центров спортивной подготовки. Создана система комплексных спортивно-массовых соревнований для всех категорий горожан. В наших спартакиадах участвуют физкультурные коллективы предприятий, различных организаций, студенты, школьники. Все виды спорта по-своему привлекательны. Но вне конкуренции, конечно, игровые виды, в первую очередь футбол. Эта игра массово развивается в Краснодаре. Футбол входит в программу всех городских спартакиад. Проводятся зимнее и летнее первенства города, различные турниры, в которых участвуют футболисты разных возрастов. С каждым годом количество краснодарцев, занимающихся спортом, увеличивается. Люди понимают, что физическая культура, движение - это здоровье, хорошее настроение, высокая работоспособность.

ставлялись в соответствии с правилами спортивного этикета. В качестве примера приведем текст одного из таких вызовов, посланных 27 мая 1914 года команде «Спорт» футболистами армавирского «Кавказа»: «Просим сообщить подробные условия вашего вызова. Причем совокупляем, что если таковые подойдут для нас, то мы сможем к вам приехать 8 или 15 июня, когда вам будет удобнее».

Вызов был принят. 15 июня за несколько часов до начала игры футболисты «Спорта» наняли армага (домового извозчика), привезли на ипподром штанги ворот, лопаты, ведра с известкой, очистили от мусора место проведения соревнований, сдела-

ли разметку и установили ворота. А сам матч завершился вничью - 2:2.

Во время первой мировой войны, а затем и революции людям было не до футбола. В первые годы советской власти эта игра обрела всенародное признание. Футбол приобщил к спорту тысячи краснодарцев. Только в кубанской столице состязались около 60 футбольных команд. На общественных началах были организованы городская футбольная лига и коллегия судей. Они определяли составы сборных команд Краснодара, руководили проведением весеннего и осеннего первенств города. Судей готовили на специально проводимых для этого семинарах. Определяли их квалификацию

по трем критериям: «авторитет, умение, решительность».

Футбольные матчи проходили на тех же площадках, что и в дореволюционное время. Главные игры - на Крепостной площади (рядом с городским парком, на месте современной детской больницы). Городские власти передали краснодарским спортсменам для строительства стадиона площадь Старого рынка (сейчас здесь располагается сквер на углу улиц Мира и Октябрьской).

Этот спортивный объект решили построить за шесть-семь месяцев. Спортсмены в эти сроки уложились. И первый на Кубани футбольный стадион с трибуной на 800 мест, скамьей вокруг беговой дорожки на 1200 мест, раздевалками с душевыми был открыт 14 июня 1925 года. И уже в августе на нем прошли первые матчи городского чемпионата. А в сентябре в гости к краснодарцам приехали сборные Ростова-на-Дону и Ставрополя.

В 1928 году в Екатеринодаре появилась команда «Динамо». С годами она несколько раз меняла свое название, пока не остановилась на «Кубани». Этот год стал точкой отсчета существования самой популярной в городе команды, выступавшей в высшей лиге чемпионата СССР, Российской премьер-лиге, Лиге Европы.

Благодарим за помощь в подготовке материала работников музеев ФК «Кубань» и Кубанского государственного университета физической культуры, спорта и туризма, а также персонально Игоря Гайдашева и Николая Кривошапова.

Личность в истории. Как управлял Екатеринодаром первый городничий Данила Волкорез: на эту должность он был избран в октябре 1793 года

Никогда потом один человек не занимал сразу столько должностей: он был и землемер, и полицмейстер, и лесник, и статистик, и воспитатель...

При имени Данила Волкорез представляется упитанный в летах мужчина с бородой лопатой. На самом деле это был самый молодой градоначальник за всю историю существования казачьей столицы - 26 лет от роду. Как взмыленный, носился он целыми днями по войсковому граду: контролировал отвод мест для строительства домов, следил, чтобы размежевание шло по плану, попутно разбирая неизбежные ссоры и драки между жителями. Он же надзирал за промышленностью и торговлей: чтобы и весы были точны, и товары «без малейших признаков дороговизны». Исполнял Данила Савинович и природоохранные задачи - следил, чтобы горожане деревья не рубили, кроме как на дрова валежник, не рубили и скотину в лес не пускали. И это все днем. А ночью совершал обходы по городу, следил за воинской дисциплиной и боеготовностью - «дабы все на всякую мужеска пола взрослую душу имели мушкеты и пики и были готовы навсегда к отражению нечаянного нападения». И, наконец, особый пункт предписывал городничему приводить жителей ленивых к трудолюбию, шалунов к благонаравью, «непокоряющихся» - к дисциплине и повиновению. И все это среди казачьей вольницы, среди множества людей старше него!

Но это еще не все! В начале работы Волкореза вообще не оплачивалась - занимался

делами парень на общественных началах и никакого жалования за свой каторжный труд не получал.

По скудным сведениям из госархива мы узнаем, что родился Данила Савинович в 1767 году. В 22 года в 1789 году он поступил в Черноморское казачье войско, участвовал в сражениях с турками при Аккермане, Хаджибее, Бендерах, Измаиле. Был ранен.

И, кстати, благодаря дотошности этого человека у нас есть подробная информация о первых жителях Екатеринодара. В сентябре 1794 года для отвода мест под дворы и лавки войсковой судья Антон Головатый приказал ему составить ведомость о живущих в городе старшинах и казаках с указанием, «кто какой художник и имеет ли свой дом или нет». По сути, это была первая в истории Екатеринодара перепись его жителей. По ней в городе проживало 580 человек обоих полов, из них поименно перечислены 277 казаков и 3 казачки-вдовы (на остальных женщин и детей список не составлялся).

20 января 1795 года первый городничий подает в отставку «для сыскания себе пропитания». Новым городничим был назначен старшина Николай Коротня.

А Данила Савинович служил казначеем Черноморского казачьего войска, был членом войсковой канцелярии и попечителем соборной церкви. За добросовестную службу в 1806 году награжден золотыми часами. Жил с семьей - жена и пять дочерей - в третьем квартале Екатеринодара. Умер в 1824 году.



● Материал подготовила Марина Аванесова



Матч между командами «Спорт» (Екатеринодар) - «Кавказ» (Армавир), 1915 год.

Открытое письмо - ватсап из прошлого

Пешком в историю. Открытке больше 100 лет. Неужели она исчезнет навсегда?

«Здравствуй, дорогое мое семейство!»

Как же интересно читать и разбирать неразборчивые каракули на праздничных открытках старого Екатеринодара. Еще несколько лет назад я брала их в руки, надевая белые перчатки, чтобы не «поранить», бережно сохранить слегка потрепанную бумагу. А сегодня, увы, эпидемиологическая обстановка не позволяет... Поэтому сотрудники Краснодарского государственного историко-археологического музея-заповедника им. Е.Д. Фелицына показали мне их онлайн.

«Здравствуй, дорогое мое семейство, - пишет неизвестный екатеринодарец С.В. П. - Поздравляю вас с праздником Рождества Христова. И желаю встретить и проводить его в добром здравии и благополучии. Карточка на память».

А на лицевой стороне - типичная фотография тех лет: очень интеллигентная семья - жена умница-красавица, добропорядочный отец семейства, дети-ангелочки в локонах. Елка поставлена на праздничный стол, покрытый белой скатертью и украшенный подарками и блестящими обертками. А за окном - снег и полная красивая луна.

На открытке нет даты, но, скорее всего, это предреволюционный Екатеринодар, когда наступил, по сути, золотой век праздничной открытки.

Само открытое письмо в России появи-

лось в 1872 году. Сначала это было очень необычно: писать какие-то сообщения, которые, в общем-то, мог прочесть любой случайный человек или почтальон. Но новшество так понравилось населению, что почтовое ведомство бы-

стренно выпустило в обращение открытые письма с марками. Все читают? Ну и что ж тут такого - мы никаких особенных секретов и не сообщаем, зато передаем свое настроение, своеобразный воздушный поцелуй.

- Открытки отправлять было дешевле, чем письма или телеграммы, - комментирует «КИ» Иван Ващенко, заместитель директора по научной работе Краснодарского краевого художественного музея им. Ф.А. Коваленко. - Письмо - дорогая услуга, нужно было потратиться на бумагу, конверт с маркой, да и это очень длинное общение. Письмо предполагает серьезное отношение. А открытка - небольшой привет. И недорогой. Купил кусочек плотной бумаги, быстренько что-то написал и отправил. Такая короткая, в 7-8 строчек, телеграфная манера письма - как сейчас по ватсапу - тогда была в моде.

Сначала открытки привозили в Екатеринодар из Москвы, Питера. А потом, где-то в 1912 году, в наш город из Германии привезли два литографских станка. И наши печатники - их строго проверяли, чтобы они не шлепали фальшивые ассигнации, - и дело пошло.

Быстрая манера письма легко пришлась всем по душе. Никто ничего не скрывал. Вот перед тобой на ладони - чужая жизнь, эмоции - как вспышка фотографии:

«Дорогая Нюра! Как ты поживаешь? Мы устроились хорошо. Здесь очень много народа - гораздо больше, чем в прошлые годы. Много очень из Ростова. Может, вы приедете в воскресенье? Валя». Датировано 1917 годом.



Твиттер в музей не поместишь

С появлением современных средств коммуникации открытки становятся пережитком прошлого и потихоньку исчезают. Мы уже не пишем от руки рождественские поздравления, не ведем душевных разговоров в переписке. А жаль!

Я много раз перечитываю письма Чехова или Цветаевой, и каждый раз нахожу в них что-то новое и интересное. Не только письма, но даже открытки наших предков хранятся в музеях. А что останется от нас? Ватсап в музей не поместишь.

Наш город каждый год посещает миллион туристов. Что они увезут с собой

в память о Краснодаре? И каким мог бы быть открытый вид нашего города?

Я спросила у Марины Шараповой: а если бы стояла задача продолжить сегодня ее детскую коллекцию, какие открытки она отправила бы своим сверстникам в другие города.

- Увы, сегодня не хватает открыток с видами нашего города - это факт, их все время спрашивают туристы, - ответила она. - Сегодня их практически никто не издает. Остались лишь небольшие наборы, которые были выпущены ограниченным тиражом в начале нулевых годов. Сегодня такого подарка нет, причем не только у нас, а во многих других городах. Вот пойти в киоск и купить сво-

бодно открытки с видами города - такого сейчас нет.

Но если бы была такая возможность, я предложила бы три серии открыток. Достопримечательности города - раз. Потом - серию патристических мест Краснодара. И серию самых значимых мест Екатеринодара. Это было бы интересно для туристов и коллекционеров.

- А мне нравится идея исторического квартала в центре города, - говорит Иван Ващенко. - Если б ее осуществить, то там можно было бы сделать открыточные виды города. Плюс к тому богатству, что у нас уже есть сейчас: самые красивые особняки, ковань, крыльечки, новые парки и скверы. Исчезающая и вос-

созданная красота старого города должна оставаться и жить в веках.

Летучая мышь - на счастье, оказывается!

Прародительницей современной открытки была визитная карточка с различными пожеланиями, которую в Китае отправляли тем, кого не смогли увидеть в праздник. Существовала даже определенная система символов. Так, изображение летучей мыши означало пожелание счастья, картинка с оленем возвещала о служебных наградах, рыба символизировала прибыль и достаток, а дракон традиционно приносил богатство.

Съ любовью изъ Екатеринодара



- Помимо того, что существовали открытки к праздничным важным датам, были и с видами города, которые представлены уже в цвете, что для маленького Екатеринодара предреволюционной поры - определенный прогресс, - рассказывает Марина Шарапова, руководитель Туристско-информационного центра Краснодара. - Открытки стали использовать как небольшой и красивый элемент подарка. И чтобы обозначить, откуда прилетело послание близким, на лицевой стороне появлялись виды города Екатеринодара и надпись: «Съ любовью изъ Екатеринодара». В нашем историческом музее есть великолепная коллекция дореволюционных открыток с модными шляпками, интересными прическами конца XIX века. Яркие и разнообразные цветочные решения - такие открытки тоже были в ходу. Но они продавались уже в наборах - как коллекционные варианты. То есть уже зарождалось новое направление: коллекционирование открыток. Их выпускали и массово, и для коллекционирования. До революции в Екатеринодаре встречались и европейский формат открыток. - Сама функция открытки - это подарок, - продолжает Марина Шарапова. - С возможностью оставить какие-то пожелания. Это два в одном - и письмо, и открытка. Текст несложный, такой теплый привет.

Миллионные тиражи

В советское время, годах 50-80-х, открытки стали обыденным делом и стоили копейки. Этому способствовал и массовый выпуск советских открыток к праздникам. На них изображались, как правило, башни Кремля, счастливые мамы с детьми. Качество и яркость красок уступали дореволюционным, зато это с лихвой компенсировалось доступностью и дешевизной.



В то же время работы известных художников нередко становились основой для открыток с миллионными тиражами. - Так, в советское время известному кубанскому художнику Граеру Аракеяну в столичном издательстве предложили перенести его работы на открытки. Он был мастером великолепных пейзажей, и вот они в виде открыток пошли в народ, - вспоминает Иван Ващенко.

А во времена моей молодости была такая фишка: самой себе отправить открытку, когда находишься в другом городе. Студентами мы много разъезжали на каникулах: работали в Абхазии, проходили практику в Москве, Киеве, путешествовали по разным странам по недорогим комсомольским путевкам. Покупаешь в киоске открытку с видом города, в котором находишься, и отправляешь на свой домашний адрес. Возвращаешься домой, а спустя, например, пять дней в твоём почтовом ящике лежит открытка - как воспоминание о поездке, маленькое продолжение твоего путешествия. Я сама себе отправляла открытки из Будапешта и Риги, Рима и Парижа. Они «догоняли» меня уже дома, дарили теплые воспоминания. Приятно!

- А я в детстве собирала открытки, - вспоминает Марина Шарапова. - Это 80-е годы прошлого века. У меня была приличная коллекция, и мы с девочками переписывались со сверстниками из разных городов и в конвертах пересылали друг другу открытки. В моей коллекции их было несколько сотен.



• Подготовила Светлана Журавлева
ФОТО: ИВАН ЖУРАВЛЕВ, «КИ»

За уликами - в XIX век

Ретропрогулка. А не желаете ли вы совершить с нами экскурсию по дореволюционному криминальному Екатеринодару?

• **Наталья Фатеева**

По следам кубанско-го Пуаро.

Передвигаясь пешком по ул. Октябрьской, по ее нечетной стороне, быть может, на ходу вы бросите случайный взгляд на светлый одноэтажный домик под номером 83. Более внимательные заметят вывески, особенно одну - памятную доску с малознакомой для большинства людей фамилией Александр Петрович Пришельцев. Дело в том, что в начале XX века в этом доме находилось сыскное отделение (уголовный розыск) и служебная квартира его начальника. Этот пост с 1909-го по 1914-й занимал легендарный в дореволюционной России сыщик Александр Пришельцев, которого позже назовут кубанским Эркюлем Пуаро. Не будучи кубанцем по рождению, за время своей работы он очень много сделал для безопасности жителей Кубани и ее столицы. Благодаря нестандартному мышлению и активному применению в своей работе таких методов, как внедрение агента в банду, глубокий анализ оперативных данных, не только в Екатеринодаре, но по всей области Пришельцев обезвредил тысячи злодеев различных мастей. Имея в подчинении всего 8 человек, начальник УПРО сумел ликвидировать самые крупные банды того времени. Дома и улочки старого Краснодара хранят воспоминания о тех лихих днях.

Булки с малиной. В июле 1912 года агента уроне донесла в полицию Екатеринодара, что преступная группировка открыла пекарню на пересечении улиц Пашковской и Рашпилевской. Это сейчас там можно спокойно прогуляться, даже селфи сделать, а тогда незадачливый прохожий, случайно оказавшийся рядом не в то время, мог и пулю схлопотать: очень уж опасные персонажи там разгуливали. Как нетрудно догадаться,



Согласно историческим справкам, снабжение штатных нижних чинов сыскной полиции формой и вооружением осуществлялось за счет города. Из городского бюджета оплачивалась и аренда помещения для сыскного отделения полиции. Так, 15 сентября 1909 года Екатеринодарская городская управа заключила с потомственным дворянином Г.А. Котляревским договор на 5 лет об аренде у него помещения на ул. Пospолитакинской, 67 (ныне Октябрьской). Это был деревянный под железной крышей дом из семи комнат и подсобных помещений. Арендная плата составила 1200 руб. в год. Деньги немалые, но ведь и дом в центре города. В этом здании и разрабатывались основные операции по поимке опасных преступников. За целый век изменились и сама улица Октябрьская, и дома на ней. Но если пройтись по ней не спеша, вы непременно погрузитесь в ретроатмосферу. Включите воображение - и с окон и стен дома на ул. Октябрьской, 83 пропадут рекламные щиты, исчезнет современный декор, витые крылечки и кованые калитки станут чуть новее, а вместо гула машин послышится цоканье копыт.

пекарня на деле оказалась бандитской малиной, где отмывались преступные деньги. Чтобы вывести бандюг на чистую воду, полиции требовалось больше информации. Нужен был свой человек в логове преступников. И таковой нашелся - удалось завербовать одного из участников банды, который сообщил правоохранителям обо всех действиях своих подельников. Но матерые преступники крота разоблачили и жестоко расправились с ним: обгоревший труп студента обнаружили за рекой Кубань.

Времени на раздумья не было - правоохранители пошли в открытую. Надзиратель Жуковский и городской Вольский наведались в пекарню и застали там ее владельца Самусева и криминального авторитета по кличке Захар. Понятно, что те подобному визиту не обрадовались - завязалась перестрелка. Когда же

к месту перестрелки подошла подмога, двое бандитов были убиты. Был ранен городской Вольский. Точка в деятельности притона, закамфлированного под законное предприятие, была поставлена раз и навсегда.

Полюндра! За вами полиция!

Довелось расследовать Пришельцеву и зверское убийство семьи персидского подданного Аршака Саркисова, совершенное в феврале 1910 года. Душегубы не пожалели ни беременную жену Саркисова, ни 5-летнего сына, ни 14-летнюю девочку-прислугу. Кровь невинных, казалось, навсегда впиталась в стены, пол, внутреннее убранство этого здания. Кстати, дом из красного кирпича, где, по мнению исследователей, все и произошло, стоит и по сей день на углу улиц Советской и Октябрьской.

Между тем расправе над Саркисовыми предшествовало еще несколько драматических событий. В декабре 1909 года на углу улиц Базовской и Гоголя убили и обокрали владельца торговой лавки и его работника. Спустя несколько дней на ул. Пospолитакинской (ныне Октябрьской) бандиты напали на лавочника и четверых его знакомых. На той же улице вскоре полиция нашла труп крестьянина Гончарова. В феврале 1910-го на пересечении улиц Длинной и Пospолитакинской обнаружили тела крестьянина Вильховченко и гражданина Томазова. Стало ясно, что это не простые совпадения и за всеми этими зверствами стоят одни и те же люди. К расследованию были подключены лучшие сыщики и агентура. Выяс-

нилось, что к бесчинствам причастен беглый каторжник Антон Полюндра и несколько бандитов из станицы Абинской. Однако при задержании предводителю головорезов вместе с подельником удалось сбежать. Зато остальных, в том числе и женщин, доставили под конвоем в Екатеринодар. Кстати, у одной из преступниц нашли крестик, принадлежавший убитой жене Саркисова. И все-таки главаря, Полюндру, большого любителя роскошной жизни, удалось схватить. Как оказалось, даже находясь в бегах, он не смог отказать себе в удовольствии поселиться в гостинице в центре города - в районе Нового базара (ныне Кооперативный рынок). Там его и взяли. Выследили и его подельника. За бандой тянулся шлейф и других «подвигов» по станицам. О них тоже стало известно полиции.

Каторжник и Журавель.

Будете на ул. Октябрьской (в дореволюционном Екатеринодаре - Пospолитакинской), чуть замедлите шаг возле домов между Гимназической и Гоголя (в те времена Гоголевской). С этим местом связана еще одна криминальная история из жизни Екатеринодара.

Однажды ночью помощник полицмейстера города Григорий Журавель, потомственный дворянин Кубанского казачьего войска, объезжал на фаэтоне полицейские посты. Вдруг он заметил троих человек «с большими кошельками», скорее всего, это были саквояжи. Оперативное чутье подсказало ему, что люди эти могут быть опасны. Журавель соскочил с фаэтона и с криком: «Стой!»

Ну и ну!

Не того «раскололи»

Еще одно путешествие по историческому Краснодару, произошедшее спустя столетие в рамках детективного квеста «Сыскной Екатеринодар», привело к неожиданному результату. Цель квеста - рассказать об известных сыщиках Екатеринодара: Пришельцеве, Журавле, Жуковском. А поскольку участниками игры были студенты вузов с юридической направленностью, то параллельно они получали бесценные мастер-классы по криминалистике, оперативно-разыскной деятельности, тактике ведения допросов. По легенде, в центре Екатеринодара произошло убийство, и нужно было определить, кто и за что причиною несчастного. Разгадывая головоломки, ребята переходили от локаций к локациям, пока не оказались в одном из старых дворов. На глаза участникам квеста попался дворник, до того фактурный, что они приняли его за переодетого артиста. И тут же лихо стали его допрашивать. В итоге тот не выдержал... и «раскололся». - Честное слово, никого из тех, кого вы мне показали, я не видел и тем более не убивал. Но вот мобильный телефон у меня ворованный, есть грех! - дворник сознался «сыщикам из прошлого» в реальном преступлении. Позже правоохранители выясняли, при каких обстоятельствах и у кого был украден телефон.

бросился к ним, одного даже схватил за воротник, остальные бросились наутек. Задержанный же сопротивлялся, пытался засунуть руку в карман за револьвером. Пристав крикнул на помощь извозчика, и вместе они доставили мужчину в участок. В кармане задержанного обнаружили «Смит-Вессон» с пятью боевыми патронами. Как оказалось, это был убийца Захарчук, сбежавший с каторги на Сахалине.

Убийство на Красной.

Григорий Спиридонович Журавель был уважаемым в городе человеком и грозой местных хулиганов, воров и в особенности революционеров. Не раз получал от них лютые угрозы и «смертные приговоры», но все эти послания его не пугали. И все же бандитская пуля его не достигла. Журавель был убит неизвестными 20 июля (по ст. ст.) 1907 года

Мнение



• **Марина Шаропова**, руководитель МБУ «Туристско-информационный центр»:

- Криминальные истории всегда вызывают интерес и будоражат воображение как читателей, так и экскурсантов, особенно если речь идет о Екатеринодаре. Криминальный мир существовал всегда, и наш город не исключение. Существуют доступные источники, которые позволяют раскрыть тайны страшных преступлений, - это документы и сыскные статьи дореволюционной периодики, хранящиеся в Краснодарском краевом архиве. В нашем городе множество дореволюционных зданий, которые когда-то являлись местом преступлений - грабежей и убийств. Были и другие дела, например, кража скота или домашней птицы. И конечно же, наши сыщики, они - герои! Хорошая тема для нового экскурсионного маршрута! ТИЦ обязательно займется его разработкой.



Была коммуналка на Гоголя...

Городская среда. Командировка в собственный двор спустя 35 лет

• Светлана Журавлева
 📷 ФОТО: ИВАН ЖУРАВЛЕВ, «КИ»

Коммунальная квартира в советские годы была крайне популярным типом жилья в Краснодаре. На одной, хотя и очень просторной, жилплощади могли уместиться десятки человек. Ютящиеся по углам семьи пользовались общей кухней, двором, туалетом. Наши корреспонденты много лет назад на себе испытали все прелести жизни в коммуналке.

Сорок ведер воды и траурный марш

...Общая кухня вставала в пять утра. Начиная звякать кастрюлями, шипеть чайниками, здоровалась десятками голосов:

- Миша, что-то вы вчера припозднились и пришли сегодня в четыре.

- Да, Надежда Григорьевна, сегодня собираюсь явиться вовремя - завтра в два.

Коммунальная квартира возле краевой филармонии была моим первым серьезным жильем в Краснодаре. Окна выходили на улицу Гоголя, очень удобно. Общий коридор с кухней, где проживало семь семей. А всего во дворе квартир примерно тридцать, в том числе в домах-скворечниках.

Как пел Высоцкий о таких квартирах, «система коридорная, на тридцать восемь комнаток всего одна уборная». Да, так и было.

И еще одна колонка, где мы набирали воду. У нас в маленьком предбаннике стоял ручной мойник-мойдодыр, куда помещалось ровно ведро воды. Когда родилась дочь (середина 90-х, ноль памперсов) и приходилось каждый день стирать пеленки, ползунки, купать - я приносила из общей колонки двадцать ведер воды в день. И столько же выносила. Сорок ведер - была моя ежедневная норма. Постельное белье относили в общую городскую прачечную, что на углу Коммунаров и Гимназической. До сих пор помню свой номерок - «2П30480», который я пришивала к пододеяльникам и наволочкам. Купаться раз в неделю все ходили в баню Лихацкого либо в Гарнизонную на ул. Октябрьской.

Общая кухня - то еще приключение! Поссорился с соседкой - боишься, что она тебе плюнет в борщ, пока тот варится на плите, не будешь же его караулить. Случайно громыхнул крышкой, испу-



📷 Дома-скворечники - типичный старый центр. Вся жизнь на виду.

гал бабулю напротив - все, считай, подписал себе приговор. Каждый раз, когда она тебя видит, выходит с двумя крышками и начинает ими греметь, порой выстукивая траурный марш.

Людам не хватало жизненного пространства, этот дефицит они порой вымещали на соседях. Здесь правит бал общий свод негласных правил.

Коридор - ничей, его редко убирали, в основном одни и те же люди. Он никогда не ремонтировался, здесь у каждого был свой уголок. У нас - красивый старинный бабушкин сундук с кухон-

ной утварью. А у других - просто ненужный хлам. В коридорах многие протягивали веревки и сушили свое белье в непогоду, частенько приходилось в свою комнатку пробираться через чужие лифчики или панталоны. Многие обсуждали - кто как стирает белье. В основном у всех оно было немаркое и некрасивое. Было во времена СССР такое понятие - «немаркое». И только в семье немцев - все кружевное и кипельно-белое. Бабки судачили: как они этого добивались.

Вся жизнь была на виду: что готовишь, как стираешь, в котором часу приходишь - бррр!

Ну а если припозднился, то «начальник нравственного цеха», как мы называли живущую у двери соседку и все время запирающую дверь на крючок - тебя не пустит, и будет тебе наказание: заходи в свое окно. И ведь заходили!

Шумно, дымно, весело

Но хорошего было гораздо больше. Знакомые художники нам рисовали печку, а знакомые плотники соорудили полаты с лестницей, куда помещались покатом все друзья, которые оставались ночевать после шумной вечеринки. Квартира на перекрестке всех путей притягивала как магнит, казалось, всю творческую братию Краснодара. Когда в филармонию приезжала с концертами «Ария» (да, было и такое!), то некоторые

рокеры забегали к нам на «стаканчик португальского вина» (портейн «Анапа») и анчоусы (килька в масле). А артисты Кубанского казачьего хора нередко репетировали накануне концерта аккуратно перед нашими окнами. Однажды кто-то привел в гости солиста хора Анатолия Лизвинского. Он пел так, что четырехметровые потолки нашего жилища, казалось, вот-вот рухнут. Аплодировали жильцы всех 30 комнаток.

На горячую вареную картошку, соленые огурцы и растворимый индийский кофе к нам забегали артисты, журналисты, чекисты. Последние, увидев рота-



принты
 листки

«Одного дня Ивана Денисовича» Солженицына (тсс, никому!), запрещенную в те времена книгу - никогда нас не закладывали.

Мои соседи всегда выключали кипящий чайник и сбежавший из турки кофе, по очереди следили за малышкой в коляске во дворе - пока я строчила на пишущей машинке репортажи, приглашали на ужин, когда мы голодные возвращались из командировки.

Поскольку журналистов в середине 80-х было мало (всего две газеты), то мы относились к какой-то избранной касте, и первые секретари райкомов комсомола нас изредка подкармливали после очередного репортажа. То привезут два ящика персиков: «Абинский район угощает!», то рыбаки передадут в мешке пару огромных осетров. Этому несказанно радовались соседи. Вся коммунальная квартира подсказывала, что с ними делать, как лучше изготавливать балык, да чего там говорить, тут же их и съедала, так и не реализовав рецепт. И вот какая деталь - у многих всегда были открыты двери личных квартир, запирались на крючок только общий коридор. Ни разу никого не обокрали.

Доходило до курьезов. Однажды наша шумная компания веселилась до поздней ночи, друзья привели друзей и т.д.

- Девушка, вы не сварите еще картошки? Она закончилась, - обратился ко мне какой-то хлюпик-интеллигент. - То же могу сказать и про вино.

- А вы собственно кто? Я вас не знаю.

- Я шел мимо по Гоголя. На душе скверно. Смотрю - у вас

📌 «Реквизиция квартир»

Коммуналки особенно популярными стали после революции 1917 года, когда большевики пытались уплотнить зажиточных горожан и селить в освободившиеся метры новых жильцов из бедноты.

«24 октября 1917 г. созданная в связи с квартирным кризисом в городе комиссия «по расселению жильцов» сочла целесообразным провести «реквизицию квартир», - рассказывает в книге «Екатеринодар-Краснодар 1793-1993гг.». - Каждый домовладелец или хозяин квартиры был обязан дать сведения о жилплощади и при наличии свободной квартиры или комнаты должен был выставить объявление с указанием цены».

А в 1921 году в Краснодаре было проведено «выселение буржуев». Под видом жилищной переписи были собраны необходимые сведения о 50 тыс. горожан. В результате этой операции было освобождено 2400 комнат.

В городе не хватало жилья. В 1929 году в Краснодаре насчитывалось 68 крупных и 7 мелких ЖАКТов (жилищно-арендное кооперативное товарищество), в которых состояло более 10 тыс. человек.

В 1989 году средний размер площади на одного человека составлял 14 кв. м общей площади и 9 кв. м жилой. По сравнению с довоенным и послевоенным уровнем он улучшился почти в два раза.



📷 Местная достопримечательность - водонапорная колонка. В свое время она поила всех жильцов 30 квартир.

так хорошо и весело, окна теплые, дверь открыта. Вот и зашел.

...А потом нам дали квартиру со всеми удобствами на улице Янковского. И началась другая жизнь, когда не знаешь даже своего соседа по лестничной клетке.

Осколки старой жизни

С волнением захожу сегодня во двор своей юности. На месте нашей квартиры теперь книжный магазин, пахнет свежими газетами и книгами - мой самый любимый запах. На том месте, где почти 35 лет назад в нашей комнате веселились журналисты - о, чудеса реинкарнации, - стойки со свежими газетами! Остались такие же огромные окна и высокие потолки. А куда делись старинные люки под окнами с вензелями, которыми я все время любовалась? Где желтые бронзовые ручки на окнах и старинные шпингалеты, один бог знает. Зато узкий проход во двор остался таким же. А вот и моя колонка, она еще действует! Остался и кусок общего коридора, куда мы украдкой пробрались, здесь стоит старая печка, так же сушится белье на веревке. Только все стало такое маленькое!

А двор более ухожен, даже цветочки в горшках.

- Что вы здесь ищете? - строго спрашивает молодой человек.

Что мы здесь ищем? Наверное, себя двадцатилетних.

Знакомимся. Владимир здесь проживает уже несколько лет, старожил по нынешним меркам. Ему наш двор очень нравится.

- Нет-нет, - машет он руками. - Даже не уговаривайте, никуда я отсюда не перееду.

Да мы и не уговариваем. Видимо, здесь привыкли к заходим инвесторам (место козырное), нас, возможно, тоже приняли за переговорщиков. Узнав, что мы журналисты, парень выдыхает.

- Я очень люблю старый город. Никогда не променяю свою маленькую комнатку на благоустроенную квартиру где-нибудь на окраине. Периодически ходят разговоры: нас будут сносить. А потом, когда посчитают, наверное, число зарегистрированных жильцов, пыль ходоков быстренько улечуивается.



Но и мы никуда пока не спешим. Все приспособились, создали себе удобства, общих коридоров нет, у каждого - свой вход. Двор чистый, аккуратный. Правда, нет того духа коммуны и дружбы, о которых вы рассказываете, каждый варится в собственном соку. Это общий стиль жизни повлиял, наверное, и на нашу коммуналку.

Маленькая Италия и жизнь - под кодовым замком

Сегодня коммуналка в том классическом смысле - когда общие кухня, туалет и коридор - в городе все меньше. В основном такая жизнь осталась в общежитиях. А в тех старых, еще постройки начала века либо дореволюционных домах люди пытаются благоустроить свой быт. В старом центре жильцы бывших коммуналки оборудуют себе отдельный вход и даже маленький палисадник с кадками и гномиками. И попасть в такие дворы бывает очень сложно - везде уже установлены кодовые замки.

- Ну и чем вам не маленькая Италия? - спрашивает нас Елена, жительница квартиры на ул. Мира. - У нас раньше была коммуналка, а теперь в каждой квартире - свой вход и удобства. И

даже есть свой домик. В центре двора - маленькая по европейским меркам площадь - на пять квадратных метров, собираемся и вместе решаем общие проблемы. Я вот свою комнатку продать хочу. За 1,9 млн.

Возьмете? Однако, цены! И кругом - кодовые замки, замки. В самом центре Тракторного переулка стучим во двор с табличкой «Во дворе быстрая, хитрая, опытная и злопамятная собака».

Римма, хозяйка, укротив пса, приглашает во двор. Здесь оазис! На пригорке сомкнулись кроны старых деревьев, как в лесу, растет даже пальма в кадке. Лавочки, столик. Дорого бы я дала за такой двор в самом центре города! В доме, скорее всего, довоенной постройки проживает четыре семьи. И да, общая кухня, как в типичной коммуналке.

- Никто друг друга сковородками не бьет, мы уже стали одной семьей, - говорит Римма. - Вместе - несколько десятков лет. Даже если уезжаешь на несколько дней, уже скучаешь по своим соседям.

Злопамятная и хитрая собака дает нам понять, что мы подзадержались, и мы ретируемся...

- А я знаю, как попасть во двор бывшей коммуналки, ведь этот потайной замок делал еще мой дед. Пошли! - говорит наш фотокор Иван Журавлев.

Мы приходим на улицу Карасунскую, рядом с Красной. Ура! Потайной замок срабатывает - и мы во дворе. Все тот же вьющийся виноград, который собирала мама и делала с ним пончики, которыми обедалась весь двор. Соседка узнает старого жильца, рассказывает все новости, в основном грустные, многих уже нет

в живых. Исчезли и коммуналки как таковые - у всех свой вход и водопровод.

- Хочу продать, - говорит соседка. - За полтора миллиона. Как думаете, не продешевила?

Конечно продешевила.

Осколки советской эпохи

- Коммунальные квартиры в городе стали появляться во времена революции, для расселения рабочего класса, - поясняет Марина Шарапова, руководитель туристско-информационного центра Краснодара. - Одна из самых знаменитых - это бывшие меблированные комнаты мадам Губкиной, когда-то знаменитая гостиница «Гранд-отель» на пересечении улиц Гимназической и Красноармейской, где сейчас располагается административные помещения Краснодарского государственного историко-археологического музея-заповедника им. Е.Д. Фелицына. Моя прабабушка в советские годы там имела комнату. А рассказывала мне об этой жизни моя бабушка. Люди, которые жили в этой коммунальной квартире - фактически были одной семьей. Все жили достаточно бедно. Соседи часто друг другу помогали. Жизнь была простой. Не было такого количества возможностей, как сейчас. Много было общих предметов, которыми все пользовались. Сковородка? Чайник? Да берите, не жалко.

Коммунальные квартиры Краснодара - это осколок советской эпохи. И, по сути, другая вселенная.

- Там зарождалось понятие соседства в самом лучшем смысле этого слова, - уверена Марина Шарапова.



1 Компетентно

До конца года расселят жителей еще шести аварийных многоквартирных домов

Не секрет, что некоторые горожане когда-то бывших коммуналки проживают в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу. Сегодня у нас в городе 59 таких домов.

В 2017 году утверждена муниципальная программа расселения аварийного фонда (2018-2024 гг.). А в 2019 году утверждена адресная программа Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы». Как сообщили в управлении по жилищным вопросам администрации города, расселение вышеуказанных 59 аварийных домов осуществляется в соответствии с муниципальной программой, из них 32 дома (10597,68 кв. м, 663 человека) расселяются за счет средств местного бюджета, а расселение 27 домов (8554,99 кв. м, 712 человек) осуществляется за счет средств местного бюджета с участием средств Фонда в рамках реализации адресной программы Краснодарского края. Сегодня 4 аварийных многоквартирных дома (337,6 кв. м, 28 человек) полностью расселены. А работы по расселению 6 аварийных многоквартирных домов (2455,72 кв. м, 193 человека) планируется завершить до 31.12.2020 г. В 2021 году планируется расселить 5 аварийных домов - жилье получат 103 человека.

В 2022 году планируется расселить 3 аварийных дома - улучшат свои условия 53 человека.

➔ Что почем

«Продаю комнату в купеческом доме»

Коммунальные квартиры вновь становятся популярными как сегмент эконом-недвижимости. Скромность в моде.

Многие вспомнили, что некоторые знаменитости, например, известный художник Марк Шагал жил в коммунальной квартире и делил угол с каким-то работягой.

Коронавирусные месяцы давали возможность спрогнозировать внимание к этому сегменту рынка еще летом. Одни хотят сэкономить, купить жилье, а другие - выгодно продать, пользуясь случаем. Повышенный спрос на эконом-комнаты отмечают в компании «Мир квартир», в других крупных компаниях. Сегодня крупные агрегаторы недвижимости полны объявлениями о продаже эконом-комнат и квартир с частичными удобствами в старом центре Краснодара. Разброс цен -

от 600 тыс. за комнату (9 кв. м площади) до 2,2 млн руб. (за 30 кв. м).

Заманивают покупателей, естественно, наличием всей свойственной центру инфраструктуры. А еще - типичными фишками коммуналки. «Комната в купеческом доме, с закрытой территорией, в историческом центре Краснодара. Внутренние стены не являются несущими, можно перепланировать на свой вкус. Высота потолков 4,75 метра!» - где еще вы встретите потолки в пять метров? Можно второй этаж построить!

«Дом старой добротной постройки с толстыми стенами. Соседи отзывчивые и дружные. Вы всегда можете обратиться к ним за помощью», - объявление уже эксплуатирует ностальгию советского поколения по теплым, добрым человеческим отношениям в собственном дворе. Это вам не типичная ругань по утрам за место на парковке в многоквартирном доме!

- Это товар на любителя, - комментирует Ольга Долгополова, эксперт Кубанской палаты недвижимости. - Комнатам в общежитии и крохотным квартиркам с общей кухней составляют конкуренцию студии в различных жилищных комплексах на окраинах города, которые со всеми удобствами. В Краснодаре все-таки люди больше тяготеют к новостройкам, там и ипотека очень выгодная. Цена та же, а условия - лучше. К тому же так называемые коммуналки в старом центре нередко продаются по очень завышенной цене, продаются долго, иногда годами.

Дыхательная гимнастика и ЛФК: реабилитация после ковида в поликлинике и дома

Актуально. Если после коронавируса наблюдаются нарушения функций организма, пациенту назначается восстановительное лечение

• Наталья Галацан

📷 ФОТО: ДАРЬЯ ПАРАЩЕНКО, «КИ»

Пройти реабилитацию после перенесенного Covid-19 можно дома, в участковой поликлинике, поликлиниках СКАЛ и в стационаре.

В условиях стационара. То, что у пациентов, переболевших коронавирусной инфекцией, часто наблюдаются нарушения функций организма, российские врачи поняли в самом начале пандемии. Даже у тех, кто переболел в легкой форме, отмечают слабость, апатия, быстрая утомляемость. На то, чтобы войти в прежнюю колею, вчерашние больные затрачивают два-три месяца.

Специалисты Минздрава РФ учли эти моменты и уже в начале лета выпустили Восьмую версию рекомендаций по лечению Covid-19, в которой впервые появилась глава о реабилитации. В последующих рекомендациях главу существенно доработали и прописали в ней все виды реабилитации после коронавируса.

Сейчас восстановление при необходимости может начинаться прямо в стационаре. Так, с 1 октября в Краевой клинической больнице №2 инструкторов по лечебной физкультуре ввели в «красную зону», где они занимаются с пациентами. Это позволяет улучшить вентиляцию легких и газообмен и быстрее отлучить больного от кислорода. Пациентов, которым ковид нанес особенно сильный удар по организму, также направляют на стационарное прохождение реабилитации в сочинскую больницу №8 - там работает специализированное отделение медицинской реабилитации.

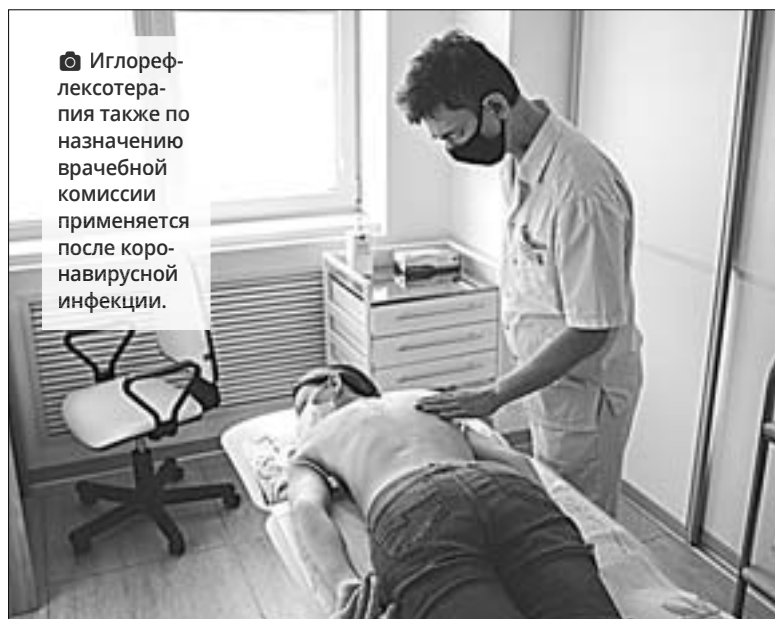
На базе участковой поликлиники. Однако подавляющее большинство людей, перенесших коронавирус и нуждающихся в восстановительном лечении, проходят ее дома согласно рекомендациям и под наблюдением участкового врача или же на базе своей поликлиники, если у нее имеются зал ЛФК и массажист.

Например, в городской поликлинике №4 такая работа налажена много месяцев.

- Мы начали именно с пациентов, выписанных из стационара домой на 14-дневную самоизоляцию, а сейчас работаем со всеми людьми, которым был диагностирован Covid-19, и кто проходил лечение на дому, - рассказывает Виктория Махринова, заведующая терапевтическим отделением поликлиники №4. - К ним на дом выезжает бригада, состоящая из врача и медсестры. Они осматривают человека, берут анализы, обеспечивают связь между ним и его участковым терапевтом. По-



📷 Занятия ЛФК после ковида включают различные упражнения на разработку легких.



📷 Иглорефлексотерапия также по назначению врачебной комиссии применяется после коронавирусной инфекции.

следний курирует пациента дистанционно, консультирует по телефону, обеспечивает через мессенджеры или электронную почту методичкой ВОЗ по самореабилитации, отправляет листовки с упражнениями по дыхательной гимнастике.

Пациентов, которые могут сами прийти в поликлинику, осматривает мультидисциплинарная бригада, в которую входят: терапевт, пульмонолог и, при необходимости, кардиолог и невролог. Состояние человека оценивается по специальным шкалам, после чего назначается курс реабилитации. Мощности поликлиники позволяют на месте проводить физиотерапевтические процедуры: электрофорез, низко- и высокочастотную магнитотерапию. В медузреждении имеется ингаляторий, делаются массажи.

Двухнедельный курс. Если пациент перенес тяжелую форму коронавирусной инфекции, тогда ему выдается направление на реабилитацию в одну из поликлиник СКАЛ Краснодар. Таких две - при НИИ-Краевая клиническая больница №1 и Краевой клинической больнице №2. К слову, именно ККБ №2 стала первым медузреждением в крае, где начали проводить реабилитацию пациентов после Covid-19. Она ведется на базе двух отделений Реабилитационно-восстановительного центра и дневного стационара поликлиники СКАЛ.

- Мы открылись еще в сентябре, и одними из первых наших пациентов стали врачи, переболевшие коронавирусной инфекцией и желающие как можно скорее вернуться в «красную зону», - говорит Азамат Маремкулов, заведующий Реабилитацион-

1 В домашних условиях

Самореабилитация, это:

- 1 отказ от вредных привычек;
- 2 дозированные физические упражнения: как минимум ежедневная ходьба в течение 30-40 минут на свежем воздухе;
- 3 дыхательные упражнения (сегодня в аптеках продаются доступные по цене дыхательные тренажеры). Примеры таких упражнений можно найти в интернете;
- 4 допускается ароматерапия;
- 5 так как у всех пациентов, переболевших коронавирусом, отмечается нехватка витамина D, нужно включать в рацион больше морепродуктов и молочных продуктов;
- 6 требуется соблюдать режим дня и спать не менее 7 часов в сутки.

но-восстановительным центром ККБ №2. - Однако наши пациенты - не только те, кто проходил лечение в условиях госпиталя, но и лечившиеся на дому. Главное условие: помимо наличия самого диагноза «Covid-19» у них должны быть нарушены функции организма.

Пациента, получившего направление на 14-дневный курс реабилитации, в поликлинике СКАЛ осматривает терапевт, выявляет проблему и инициирует заседание реабилитационной комиссии, в которую также входят врач ЛФК и физиотерапевт. Они совместно разрабатывают индивидуальную программу восстановления. Ведь что показано одному пациенту, может быть противопоказано другому.

- Среди направлений реабилитации: ЛФК, дыхательная гимнастика, магнитотерапия, иглореф-

лексотерапия, массаж грудного отдела, сухие ванны и прочее, - перечисляет Сергей Лагода, заведующий отделением восстановительного лечения №1 Реабилитационно-восстановительного центра ККБ №2. - Некоторые пациенты приходят на занятия на несколько часов, другие - на весь день. Если требуется, на время прохождения реабилитации выдается больничный лист.

Гульзиган Калайчева и Валентина Сивьюк пришли на групповое занятие ЛФК. Хотя групповое - громко сказано: пациентки занимаются в разных кабинках, разделенных шторами, на расстоянии нескольких метров друг от друга. Упражнения они повторяют за врачом.

Гульзиган Абдуловна попала в госпиталь ККБ №2 9 октября с поражением 60% легких. Вместе с ней в «красной зоне» оказался и ее зять, у которого также диагностировали серьезные осложнения.

- Вообще, переболела вся наша семья, включая дочку и внука, - говорит пациентка. - Дочка перенесла коронавирус на ногах, внук вообще очень легко, а мы с зятем оказались в больнице. Но он, несмотря на более сильные осложнения, быстро пошел на поправку, в реабилитации не нуждается. А мне участковый терапевт выдал направление в поликлинику СКАЛ, хожу третий день. Из назначений: занятия ЛФК, массаж с ограничениями и капельницы.

Валентина Геннадьевна провела в госпитале две недели в октябре. Она относится к группе риска не только по возрасту, но и по хроническим заболеваниям: у нее сахарный диабет и гипертония второй степени. Наверное, поэтому реабилитация в домашних условиях, которую назначил терапевт поликлиники, ей не помогла. Когда пожилая женщина пришла к врачу на прием спустя три недели после выписки, та, осмотрев пациентку, выписала ей направление в СКАЛ.

- Моя реабилитация близится к завершению, и я чувствую себя намного лучше, чем в первый день процедур, - признается Валентина Сивьюк. - Я получаю магнитотерапию, массаж, медикаментозное лечение, занимаюсь ЛФК, дыхательной гимнастикой. Если раньше задыхалась от обычной ходьбы по квартире, то сейчас могу спокойно преодолеть большое расстояние. Мое состояние, а с ним и настроение значительно улучшилось - спасибо за это врачам и медсестрам, которые с нами занимаются!

1 Справка «КИ»

Ежедневно реабилитацию после коронавирусной инфекции на базе поликлиники СКАЛ ККБ №2 проходят 40 пациентов. В ближайшее время их количество планируется увеличить до 60-ти.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

27.11.2020 № 5147 г. Краснодар

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданину А.С. Толстых разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 39»

Гражданину Толстых Александру Святославовичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0202001:228 площадью 1221 кв. м с видом разрешённого использования «для эксплуатации единой сложной вещи - гидротехнического сооружения - насосной станции; магазины; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 39 (государственная регистрация права от 23.12.2011 № 23-23-01/960/2011-383).

Гражданин Толстых Александр Святославович обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0202001:228 площадью 1221 кв. м по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 39 - для строительства 8-этажного торгово-офисного здания с подвалом и насосной станции, определив отступ от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования по улице Дальней, - 2,7 м, от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования со стороны проезда, - 1 м, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0202001:1265 - 1,1 м, процент застройки земельного участка - 61,36%.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 45 Устава муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданину А.С. Толстых разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 39» (прилагается) со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера):
2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования.

2.2. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru по истечении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

2.3. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.4. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru.

3. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Краснодар, улица Коммунаров, 82/В, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

4. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний - актов зал администрации Западного внутригородского округа города Краснодара, расположенный по адресу: город Краснодар, улица имени Калинин, 339, 17 декабря 2020 года в 18.15.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний в адрес Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар и (или) департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, а также направляются до 17 декабря 2020 года в письменной форме на адрес электронной почты str@krd.ru.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Наумов).

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Наумов) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Тимофеева) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М. Наумова.

Е.А. Первышов, глава муниципального образования город Краснодар

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению администрации муниципального образования город Краснодар от 27.11.2020 № 5147

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования город Краснодар

О предоставлении гражданину А.С. Толстых разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 39

Гражданину Толстых Александру Святославовичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0202001:228 площадью 1221 кв. м с видом разрешённого использования «для эксплуатации единой сложной вещи - гидротехнического сооружения - насосной станции; магазины; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 39 (государственная регистрация права от 23.12.2011 № 23-23-01/960/2011-383).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1, данный земельный участок расположен в производственной зоне.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне общественно-делового и коммерческого назначения (ОД.К), где к предельным параметрам разрешённого строительства относится в том числе минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного исполь-

зования от границ смежных земельных участков, от территории общего пользования (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) - 3 м, максимальный процент застройки земельного участка - 60%.

Гражданин Толстых Александр Святославович обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0202001:228 площадью 1221 кв. м по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 39 - для строительства 8-этажного торгово-офисного здания с подвалом и насосной станции, определив отступ от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования по улице Дальней, - 2,7 м, от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования со стороны проезда, - 1 м, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0202001:1265 - 1,1 м, процент застройки земельного участка - 61,36%.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданину А.С. Толстых разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 39» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданину А.С. Толстых разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 39».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданину А.С. Толстых разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 39 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

В связи с наличием охранных зон инженерных коммуникаций и неблагоприятной конфигурацией земельного участка Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить гражданину А.С. Толстых разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0202001:228 площадью 1221 кв. м по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 39 - для строительства 8-этажного торгово-офисного здания с подвалом и насосной станции, определив отступ от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования по улице Дальней, - 2,7 м, от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования со стороны проезда, - 1 м, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0202001:1265 - 1,1 м, процент застройки земельного участка - 61,36%.

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Предоставить гражданину Толстых Александру Святославовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0202001:228 площадью 1221 кв. м по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 39 - для строительства 8-этажного торгово-офисного здания с подвалом и насосной станции, определив отступ от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования по улице Дальней, - 2,7 м, от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования со стороны проезда, - 1 м, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0202001:1265 - 1,1 м, процент застройки земельного участка - 61,36%.

2. Рекомендовать гражданину А.С. Толстых обеспечить соблюдение требований, изложенных в заключении о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка от 10.03.2020, подготовленном ООО «АльфаСтрой».

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Тимофеева) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Е.А. Первышов, глава муниципального образования город Краснодар
Е.В. Вечера, исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в целях внесения изменений в проект планировки центральной части города Краснодара, в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Комсомольской, им. Митрофана Седина, Советской, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара»

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.08.2020 № 3498 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» (далее - постановление).

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в целях внесения изменений в проект планировки центральной части города Краснодара, в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Комсомольской, им. Митрофана Седина, Советской, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара».

Документацией по планировке территории внесением изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара предусмотрено изменение красных линий для застроенных территорий, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, исключение функционального зонирования из проекта планировки, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Количество участников общественных обсуждений - 0.

4. Протокол общественных обсуждений № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в целях внесения изменений в проект планировки центральной части города Краснодара, в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Комсомольской, им. Митрофана Седина, Советской, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта - 03.09.2020.

Экспозиции проекта проводились в период с 03.09.2020 по 24.10.2020 по следующим адресам:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 76, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00;

г. Краснодар, ул. Ставропольская, 77, кабинет № 118, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

6. Количество внесенных замечаний и предложений в письменной форме - 0.

7.

| № | Замечания и предложения | Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
|----|-------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Не поступали | | |

8.

| № | Замечания и предложения | Иные участники общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
|----|-------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Не поступали | | |

9. Выводы по результатам общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендует главе муниципального образования город Краснодар направить указанную документацию по планировке территории для утверждения в установленном законом порядке.

Е.М. Наумов, председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар
Е.В. Сотникова, секретарь комиссии

Кадастровым инженером Канделянц Каринэ Павловной (350001, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Лесная, 4, эл. почта: strannica_777@mail.ru, тел. 8-952-850-51-13, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 37584, № квалификационного аттестата: 23-16-1525) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 23:43:0420001:1000, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, с/т «Содружество», ул. Солнечная, 35. Заказчиком кадастровых работ является Витер Евгений Александрович (тел. 8-915-175-39-38, почтовый адрес: 109548, Российская Федерация, г. Москва, ул. Шоссейная, 2, корпус 2, кв. 288).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, с/т «Содружество», ул. Солнечная, 35 - 15.01.2021г. в 11 час. 00 мин.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Краснодар, ул. Мачуги, 41.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются со 02.12.2020г. по 15.01.2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются со 02.12.2020г. по 15.01.2021г. - по адресу: г. Краснодар, ул. Мачуги, 41.

Смежные земельные участки, с которыми требуется согласование границ: земельный участок, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, с/т «Содружество», ул. Малиновая, 49, а также земельные участки, принадлежащие всем заинтересованным лицам и расположенные в кадастровом квартале 23:43:0420006.

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровым инженером Морозовым Андреем Юрьевичем (почтовый адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Лавочкина, 13, оф. 1, e-mail: gorkadastri_bti@mail.ru, тел. 8-918-432-22-59, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 13997) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с КН № 23:43:0435026:69, расположенного: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Корсунская, 218/3. Заказчиком кадастровых работ является: Махота Яков Яковлевич (почтовый адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Корсунская, 218/3, тел. 8-918-144-68-50). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Корсунская, 218/3 - 20.01.2021г. в 11 час. 00 мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Корсунская, 220, кв. 1. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Частная жизнь

Услуги

► **Электрик.** Тел. 8-909-458-25-75. (Реклама)

Утеряны, считать недействительными

► **Студенческий билет** на имя Фильченко Юлии Витальевны, выданный КубГАУ.

► **Студенческий билет** на имя Луниной Кристины Николаевны, выданный КубГАУ.

Зачем девушки играют в хоккей?

Дата. Да, в хоккей играют настоящие мужчины, но женщины зачастую превосходят их в тактике и хитрости

• Юлия Симатова

В канун Дня хоккея мы поговорили с краснодарской хоккеисткой Дарьей Садковой и узнали, почему девочки играют в мужских командах и как судья определяет матч.

Быть первой

В хоккей Дарья Садкова пришла в 13 лет, когда в ее родном городе Череповце организовали первую женскую команду. Мама от занятий этим рискованным видом спорта отговаривать не стала. Сама страстная поклонница хоккея, она не только не пропускала ни одного ключевого матча по ТВ, но и поощряла устремления дочери в ледовом спорте. В два года поставила ее на коньки, в три - отдала на фигурное катание. Там у Дарьи неплохо получалось, но все же это было не то, чего девочке хотелось.

- Хоккей всегда был моей страстью, я сама внимательно следила за трансляциями игр и за всеми трансляциями. Каких эмоций во время встреч только ни испытывала: и волнение, и азарт, и отчаяние, и восхищение! - рассказывает девушка. - А когда поняла, что могу не просто быть болельщиком, а стать настоящим игроком - летать по льду с клюшкой и забивать голы, то была просто вне себя от счастья. Конечно, сразу же, как только узнала о наборе команды, я в нее записалась.

И впоследствии ни разу не пожалела об этом. В команде оказалось много девочек, которые пришли из фигурного катания. И хотя на коньках они чувствовали себя достаточно уверенно, над техникой катания им пришлось значительно



Кстати

На международном уровне женская сборная России по хоккею - и молодежная, и взрослая - играет в элитном дивизионе и, как правило, борется за места на пьедестале почета.

поработать. У фигуристов коньки для выполнения трюков спереди имеют зубчики, и оттачиваются спортсменами именно ими. А у хоккеистов коньки округлые, и для набора большей скорости (а она в разы превосходит фигурное катание) они толкаются в бок.

А тут еще и клюшкой работать надо. Чтобы не потерять шайбу, довести ее до ворот и бросить, тоже нужны определенные умения. И все это в обмундировании и с маской на лице (визоры сейчас только у судей на играх).

Вначале девчачью команду не воспринимали всерьез. Лед не давали, зимой они тренировались в основном в «коробке» (на огороженной хоккейными бортами пло-



Поначалу девочек выделяет только косичка из-под маски. Но они ни в чем не уступают мальчишкам - ни в скорости, ни в технике. / ФОТО: АРХИВ ДАРЬИ САДКОВОЙ

к детям. Там мне однажды предложили поработать помощником тренера, чем я с удовольствием какое-то время занималась, - продолжает Дарья и объясняет, что девчонок хоккеисток обычно берут в команду к мальчишкам.

Поначалу их выделяет

только косичка из-под маски. Они ни в чем не уступают - ни в скорости, ни в технике. И только когда у мальчишек начинается более жесткая силовая борьба (лет в 13-14), девочки не выдерживают и переходят в женские команды и женскую лигу. Там силовые приемы запрещены: есть борьба, но не с игроками, а за шайбу. Хотя, по словам спортсменки, и там случаются всплески эмоций, переходящие в драки. Все к этому готовы. Но происходят они очень редко.

- Есть девушки, которые достаточно долго с юношами играют наравне, а в некоторых моментах даже превосходят их, например, в тактике, технике и хитрости, - объясняет Дарья Садкова. - И потом не стоит забывать, что мальчишек приводят родители, именно они в них чают увидеть чемпионов. А девочки, как правило, приходят сами, может, потому и добиваются большего, показывают отличные результаты.

У нас в Краснодаре есть талантливые спортсменки, но многие, показав результат, хотят уехать. Так совсем недавно две наши девушки стали игроками питерской женской команды. Там большая конкуренция, зато есть выход на профессиональный уровень. Девочки играют на престижных турнирах, и их замечают. Еще одну краснодарскую воспитанницу уже пригласили в профессиональный женский клуб «Агидель», она сейчас играет в Уфе.

По виду не скажешь

Появление собственной женской команды в Краснодаре могло бы стать в региональном хоккее настоящим прорывом, который остановил бы отток спортсменок в другие города. Конечно, это непросто. По мнению Дарьи Садковой, не все тренеры готовы работать с девочками, да и инициатива пока не находит финансовой поддержки. А главное, в городе катастрофически не хватает льда - два катка в Ледовом дворце расписаны поминутно.

- Хорошо, если бы был еще один дворец, тогда и дети могли бы больше игровой практики получить, а любители - чаще приходиться на лед и наслаждаться любимым увлечением, - отмечает она. - В Краснодаре много талантливых спортсменок, мы могли бы собрать и детско-юношескую женскую, и взрослую команды и отстаивать честь Кубани на серьезных турнирах.

Сама Дарья сейчас судья женской хоккейной лиги, хотя и называет себя пока еще новичком в этом деле. Она уже судит игры профессиональных клубов.

- Судейство меня захватило, это совсем другой взгляд на игру, - объясняет она. - Судьи невидимы, но их решения - быстрые и жесткие - в конечном итоге определяют игру. С одной стороны нам надо обладать коммуникабельностью, чтобы устанавливать связи с другими арбитрами на льду. С другой - стрессоустойчивостью, чтобы терпеть недовольства игроков и фанатов и при этом не терять объективности и последовательности в решениях.

Только с 3 по 13 декабря 2020 года

ОТКРЫТА ЛЬГОТНАЯ ДЕКАДА ПОДПИСКИ

| Подписной индекс | Наименование | Цена на период декады |
|------------------|--|-----------------------|
| П6805 | «КИ» ежедневная адресная | 795,48 руб. |
| П6792 | «КИ» выпуск по четвергам (толстуха) адресная | 384,96 руб. |

УСПЕЙ ПОДПИСАТЬСЯ НА ЛЮБИМУЮ ГАЗЕТУ ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ

Во всех отделениях Почты России

КРАСНОДАРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

ПОДРОБНОСТИ ПО ТЕЛЕФОНУ (861) 255-41-00

ООО «Газета «Краснодарские известия», ОГРН 1032304148799, г. Краснодар, Северная, 279.

Про питомцев

Без усов, зато с душой

Вчера краснодарцы отметили Всемирный день домашних животных. Так и хочется сказать: праздник пушистиков, но нет.

Наш корреспондент Виктория Рябенко поделилась историей лысого комочка, который благодаря своему обаянию завоевал даже сердца тех, кто на дух не переносит сфинксов. У меня всегда был нестандартный подход к выбору питомцев. После того как ушли из жизни две любимые крысы, мы с мужем решили завести зверька, которому отведено больше, чем три года. Выбор пал на котенка

канадского сфинкса: 5% шерсти (хвост и мордашка), 100% любви. Первое впечатление, когда я взяла велюровую малышку в руки: какая она горячая! Температура тела у «лысыков» 39,5 градуса - самое то вместо грелки зимой и при простуде. С первой ночи Шани облюбовала место рядом со мной. Теперь вместо будильника - шершавый язычок. Шани быстро вошла в режим ранних подъемов и теперь с 7.00 принимается умывать себя и заодно хозяйку. Борода мужа внесла раздор в семейную идиллию. Моим ласкам кошка стала предпочитать колючие объятия. Но вчера он сбрил бороду, чем дико расстро-



ил сфинкса. Я тихо ликовала. Забавно видеть, как у гостей гримаса меняется на улыбку, когда Шани устраивается на руках и заводит свой «мурчащий трактор». За 5 минут она меняет представление о «голых» кошках. У нее нет усов, зато есть душа - и судя по глазам, почти человеческая.