

2 СТР. Поводов для ввода карантина нет



24 СТР. Сколько еще продержится бабье лето?

ГЛАВНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

10 10 20

№115 (6442). СУББОТА. Цена свободная. 16+
Выходит по вторникам, четвергам, субботам.
Сайт «Краснодарских известий»: ki-news.ru



КРАСНОДАРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Следующий номер «КИ» выйдет во вторник, 13.10.

Зеленый номер: парки, скверы и немного захолустья

Главная тема. Отдых, прогулки, развлечения, спорт и игры с детьми - в краснодарских парках и скверах есть всё. Об этом - в нашем спецвыпуске

5-21 СТР.



📷 Дорогие читатели, вы держите в руках «зеленый» спецвыпуск, который мы подготовили специально для вас, и он не случайно выходит в субботу. Наступили выходные, и, значит, самое время отправиться на прогулку в парк или сквер. А какой из них выбрать, решайте сами: мы собрали для вас самые «вкусные», красивые и познавательные маршруты. Да, и захватите с собой этот номер - в нем много полезной информации о настоящем, прошлом и будущем зеленых зон Краснодара. / ФОТО: ДЕНИС ЯКОВЛЕВ, «КИ»

Суббота

10 октября

☀️ +22 +24
☀️ +10 +12

ветер В, 7 м/с

Воскресенье

11 октября

☀️ +23 +25
☀️ +12 +14

ветер В, 10 м/с

Понедельник

12 октября

☀️ +22 +24
☀️ +12 +14

ветер Ю-З, 4 м/с

101

наименованная зеленая зона насчитывается в Краснодаре. Их общая площадь составляет более 300 гектаров, сообщили в отделе экологии департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Краснодара.



Эпидобстановка на Кубани остается стабильной

Актуально. Власти не видят оснований для ввода карантина из-за коронавируса

По словам губернатора Краснодарского края Вениамина Кондратьева, в регионе наблюдается стабильная эпидемиологическая обстановка.

И хотя ежедневно фиксируются новые случаи заражения, инфекцию удается сдерживать: всплеск и резкого роста числа заболевших нет.

- На данный момент нет никакой необходимости вводить новые ограничения, - сообщил Вениамин Кондратьев. - Наши инфекционные госпитали справляются, есть все необходимое для диагностики и лечения. В 22 инфекционных госпиталях развернуто 4659 коек, более 16% от основного фонда свободно.

Однако это не повод снять маску и отказаться

от соблюдения социальной дистанции. Напротив, не стоит расслабляться - болезнь удается сдерживать благодаря сознательности горожан. К тому же ковид - не единственная причина, по которой стоит победиться. Близится сезон простудных заболеваний. Это значит, что работы врачам прибавится.

- Необходимо приложить максимум усилий, чтобы не допустить массовых всплесков заболевания как коронавирусной инфекцией, так и гриппом или ОРВИ, - отметил губернатор Краснодарского края. - Для этого всем надо соблюдать санитарные нормы и пройти вакцинацию от гриппа. Так мы можем сами себя защитить от вирусов и их тяжелых последствий.



Цитата

● **Вениамин Кондратьев**, губернатор Краснодарского края:

«В случае развития негативного сценария у нас есть четкое понимание, какие лечебные учреждения будут переводиться под ковидные госпитали. Кадры тоже уже подготовлены. Но мы рассчитываем, что не потребуются принятия этих мер».

Почтили память

Краснодарский край отметил 77-ю годовщину освобождения региона от немецко-фашистских захватчиков и завершения битвы за Кавказ.

Глава региона Вениамин Кондратьев возложил цветы к Вечному огню на площади Памяти Героев и почтил память земляков, погибших в Великую Отечественную войну.

- 9 октября 1943 года - священная дата для всех жителей Кубани, - отметил губернатор Краснодарского края. - Этот день напоминает о тяжелых испытаниях, выпавших на долю края в годы Великой Отечественной войны, тяготах и лишениях оккупации,

ожесточенных боях, которые шли в небе, на земле и на море. Мы преклоняемся перед бессмертным подвигом защитников и освободителей нашей малой родины, тружеников тыла, наших дорогих ветеранов - всех, кто вернул Кубани свободу, а в мирное время поднимал из руин населенные пункты, восстанавливал экономику, возвращал в города и станицы нормальную жизнь.

Мэр города Евгений Первышов поздравил кубанцев с годовщиной освобождения края от немецко-фашистских захватчиков. Вместе с председателем городской Думы Верой Галушко и и.о. руководителя краевого следственно-

го управления СК России Андреем Масловым возложил цветы к мемориальной доске, установленной в центре города в честь подвига артиллерийского расчета.

- Вы знаете историю этого мемориала? Бойцы погибли при обороне Краснодара, успев уничтожить несколько единиц фашистской техники. Когда об их подвиге узнали сотрудники следственного управления, открыли памятную доску. Уверен, таких моментов, о которых мы не знаем вообще ничего либо знаем не все, очень много. Невозможно сегодня переоценить подвиг защитников Краснодара и Краснодарского края, которые дали

нам свободу и благодаря которым мы живем. В каждой семье есть свое героическое прошлое. Мы должны его находить, хранить, передавать из поколения в поколение, - написал Евгений Первышов в своем Телеграм-канале.

Это надо знать

9 октября 1943 г. войска 56-й армии в результате стремительной атаки разбили врага и к утру вышли на берег Керченского пролива, завершив последний этап битвы за Кавказ. За 30 суток боев было разгромлено 10 германских и румынских дивизий, еще четырем нанесен тяжелый урон.

Краснодар за неделю

● Мобильная приемная губернатора приняла почти 4000 человек после снятия режима карантина. Вениамин Кондратьев провел с обновленным составом вице-губернаторов и руководителей органов исполнительной власти первое планерное совещание, посвященное качеству работы с обращениями граждан. С начала года в администрацию края поступило 115 тысяч обращений - на 64% больше, чем за тот же период 2019-го. В основном их рост связан с карантином и введенными ограничениями. Но отмечено возросшее количество обращений и в связи с работой коммунального хозяйства, в сфере земельных отношений, строительства и архитектуры, экологии и природопользования.

● Кубань получила первую партию вакцины от коронавируса «Спутник V». В край прибыли 42 дозы препарата. Планируется, что Кубань получит около 5000 доз: приходят они будут частями - из-за особенностей транспортировки и хранения. Вакцинацию в первую очередь пройдут те, кто находится в зоне риска: медработники инфекционных госпиталей, поликлиник и сотрудники скорой помощи.

● Жильцам пострадавшего при пожаре дома на ул. Росийской выплатили 8,9 млн рублей. Уже 283 из 293 человек получили выплаты. Строители продолжают восстанавливать фасад, шлифуют потолки балконов от копоти, монтируют кровлю и ремонтируют квартиры. Жильцы пострадавшей многоэтажки смогут вернуться в свои квартиры до 16 октября. 56 квартир для собственников, чье жилье располагалось на мансардном этаже, купит застройщик.

● На год раньше приведут в порядок ул. Гимназическую. В краевом центре стартовал ремонт улицы Гимназической на участке 1,1 км - от ул. Кубанской Набережной до ул. Красной. Эта улица в центральной части города в дневное время загружена транспортом, поэтому основные работы будут проводиться ночью. Сейчас на Гимназической меняют дорожные бордюры.

● В Краснодаре организовали горячую линию по работе ярмарок выходного дня. Она работает для фермеров, владельцев личных подсобных хозяйств и их представителей, которые получили либо желают получить там торговые места. За организацию работы всех ярмарок такого формата отвечает единый оператор - МУП «Красасунский».

Справочную информацию о наличии свободных мест, условиях и перечне товаров, допустимых к реализации, а также консультацию о необходимых документах для участия в ярмарках выходного дня можно получить в рабочее время по телефонам горячей линии: +7 918 342-93-14, +7 989 839-12-21.

Заявки на участие в ярмарках принимают в рабочие дни - с 08.00 до 15.00 по адресу: Краснодар, улица Стасова, 170/2.

Горожане и власть. Новый бульвар и переход для поселка Краснодарского

Евгений Первышов встретился с жителями пригорода. Горожане обсудили с мэром города вопросы, касающиеся благоустройства.

Центральной темой общения стало благоустройство зеленой зоны вдоль улицы им. Кирилла Россинского. Жители попросили оборудовать здесь и пешеходный переход, поскольку именно в этом месте школьные автобусы высаживают и забирают детей.

- Я встречался на этой неделе с представителем департамента транспорта и дорожного хозяйства,

он показывал схему размещения пешеходных переходов и искусственных неровностей, - объяснил депутат городской Думы Андрей Раззоронов, присутствующий на встрече. - Проект уже существует, планируем реализовать его в первой половине следующего года.

Глава Краснодара поручил подготовить эскизный проект с учетом всех пожеланий жителей. После завершения проектных работ территорию внесут в список для рейтингового голосования, по итогам которого бульвар будет включен в программу «Формирование комфортной городской среды», входящую в национальный проект «Жилье и городская среда».

Прямая речь



● **Евгений Первышов**, мэр Краснодара:

- Мы часто общаемся с активными горожанами, которые готовы рассказать о проблемах, существующих на конкретной территории. И это правильная позиция. Город большой, обо всех локальных проблемах знать невозможно, поэтому будем опираться на мнение и поддержку жителей. Мы не даем никаких обещаний, а совместно с горожанами обозначаем перечень задач и прорабатываем план-график их решения. Считаю, что в нашем городе эта практика уже сложилась.

мирование комфортной городской среды», входящую в национальный проект «Жилье и городская среда».

Жителей поселка Краснодарского беспокоит отсутствие стоянки на конечной остановке нескольких ав-

тобусных маршрутов, из-за чего водителям приходится парковать транспорт на газоне. Теперь специалистам администрации округа предстоит найти подходящий земельный участок и оборудовать стоянку, комнату отдыха для водителей и стационарный санузел. Этот вопрос предстоит проработать совместно с перевозчиком.

Еще одной темой встречи стал вопрос о размещении мусорных контейнеров. Сейчас они стоят на въезде в поселок, вдоль проезжей части. Евгений

Первышов поручил заняться вопросом размещения контейнерных площадок внутри жилых кубиков.

- Вместе с региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами и Роспотребнадзором мы подготовили схему размещения контейнерных площадок на придомовых территориях. В течение двух недель планируем согласовать ее с жителями и приступить к монтажу контейнеров, - сообщил глава Прикубанского округа Александр Журавлев.

● Материалы подготовила Виктория **Рябенко**

ФОТО: ВЛАДИМИР НОВИКОВ



За Косякина ответишь

О чем говорят. В отношении бывшего владельца дома архитектора Косякина возбуждено уголовное дело

● Марина Аванесова

Причина - разрушение исторического здания, статья - 243.1 УК РФ. Максимальное наказание по ней - 2 года лишения свободы.

С требованием возбуждения уголовного дела в ГУ МВД почти два года назад обратилась депутат Госдумы Наталья Костенко.

- Нам долго пришлось добиваться этого решения. Но история спасения этого памятника знаковая для набирающего обороты движения по сохранению исторического центра Краснодара, - комментирует Наталья Костенко. - А формирование практики участия органов МВД в сохранении исторического наследия Кубани, уверена, поможет сделать подход у собственников памятников к их содержанию более ответственным.

И.о. начальника управления госохраны объектов культурного наследия Краснодарского края Георгий Давыденко рассказал: для того чтобы судебное решение обрело силу, проведена большая работа. Лицензированная организация подсчитала ущерб, нанесенный дому его нынешним владельцем за пять лет. Сумма ущерба составила около 2,5 млн рублей - что дало возможность органам УВД принять решение о возбуждении уголовного дела.

Общая же сумма реставрационных работ, по предварительным данным, обойдется в 25 млн рублей.

«Правильно, дом нужно реставрировать, старую архитектуру сохранять, а владелец, раз он такой нерадивый, пусть ответит», - комментируют эту новость в пабликах.

В феврале нынешнего года администрация Краснодарского края через суд изъяла особняк у очередного недобросовестного собственника, который довел его до аварийного состояния.

- Решение суда вступило в силу, дом изъят для реализации с публичных торгов. Замечу, что подобных инцидентов в ЮФО еще не было, да и по стране их считанные единицы, мы, можно сказать, первопроходцы, - сообщил Георгий Давыденко.

Сейчас здание в стиле модерн готовят к продаже с торгов. Сотрудниками управления установлена цена реставрационных работ, однако к торгам они смогут приступить лишь после внесения корректировки в закон, в результате которой орган власти будет наделен полномочиями по их проведению.

Эксперт РАН Виталий Бондарь считает, что особняк архитектора Косякина стал примером общественной практики сохранения культурного наследия. Когда во второй половине 2000-х этот объект после расселения

жильцов стал разрушаться, а его собственник, которого больше интересовал земельный участок, ничего не предпринимал для сохранности здания, именно общественность забила тревогу.

Среди других шедевров архитектуры краевого центра, приходящих в упадок, прежде всего можно назвать «Особняк любви» на ул. Пушкина, 61, «Дом с розой» архитектора Александра Козлова на углу Октябрьской и Комсомольской, дом врача Михалева на ул. Чапаева и десятка два других. Но и для их сохранности меры сегодня предпринимаются. Как проинформировал Георгий Давыденко, здание на ул. Пушкина, 61, называемое в народе «Особняк любви», в настоящий момент находится под особым контролем управления. Недавно, например, был оштрафован один из собственников, проведший в историческом здании несогласованные ремонтно-строительные работы.

О чем речь?

Дом жилой архитектора А.П. Косякина в стиле модерн находится на ул. Кондратенко, 13 а. Это 2-этажный кирпичный особняк с подвалом, построенный в начале прошлого века. В 1939 году дом приспособили под 5-квартирную коммуналку, последние годы здание не эксплуатировалось.

Экспресс-опрос

Зло или благо?

Социальной сети «ВКонтакте» 10 октября исполняется 14 лет. Сейчас уже трудно представить себе человека, который не был бы зарегистрирован ни в одной из социальных сетей. Сегодня они позволяют нам раскрыть свои таланты, получить образование, оплачивать товары (которые здесь же и продаются), найти единомышленников, узнать все новости - это далеко не полный список возможностей. А чем являются соцсети для жителей нашего города?



● **Иван**, студент:

- Самое важное для меня в соцсетях - возможность общаться с моим лучшим другом, который живет далеко, в Иркутской области. Мы лучшие друзья еще с первого класса, и без соцсетей такое огромное расстояние между нами разрушило бы дружбу. А так мы общаемся почти каждый день и остаемся важными и близкими друг другу людьми.



● **Владимир**, предприниматель:

- Я очень много общаюсь в соцсетях, даже зарабатываю на продаже автозапчастей. Соцсетям благодарен за то, что с их помощью восстановил связь с дальними родственниками, о некоторых из них даже не знал.



● **Дмитрий**, студент:

- Соцсети для меня - возможность заработать. Да, это не основной доход, а дополнительный, но зато удобно и совсем несложно. Главное - максимум информации об услуге и продавце и выполнение всех своих обязательств, чтобы покупатели были спокойны.



● **Валерия**, графический дизайнер:

- Соцсети я использую для учебы, они очень помогают. Есть сообщества по интересам и специальностям, где можно задать любой вопрос, и единомышленники всегда помогут и разъяснят. Часто происходит обмен опытом, общение со специалистами моей отрасли, которые работают на крупные компании и готовы поделиться своими знаниями.



● **Ева**, дизайнер украшений:

- Уже много лет благодаря соцсетям я продвигаю свой маленький бренд украшений. Сегодня на меня подписано более 20 тысяч человек, а это ведь лишь начало пути. Мне как мастеру очень удобно делиться новинками, показывать закулисы, проверять отклик подписчиков на разные новинки. Очень круто, что в наше время человек из любой точки планеты может следить за творчеством дизайнера, который ему нравится.

● **Алина Семенова**

ФОТО: ДЕНИС ЯКОВЛЕВ, «КИ»

Кубанское равно качественное

● Виктория Рябенко

Около 6000 аграриев представили свою продукцию на краевой онлайн-платформе.

В сентябре была запущена электронная платформа «Продукция Краснодарского края», разработанная региональным департаментом потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя. За месяц ее наполнили предложениями почти 6000 фермеров. - В регионе используются разные способы продвижения фермерской продукции: ярмарки выходного дня, фермерские витрины в супермаркетах и «фермерские дворики», а также онлайн-площадки, - напомнил губернатор Кубани Вениамин Кондратьев. - Запущенная платформа помогает организовать активное и эффективное взаимодействие между производителями и потенциальными потребителями их товаров.

По словам главы региона, создание брендов сельхозпродукции позволяет региону сохранять ее качество и защищать от подделок. Теперь власти Кубани рассчитывают на расширение рынков сбыта за счет организации подобной площадки на федеральном уровне. - Создание единой федеральной торговой онлайн-площадки дает совершенно другие возможности для наших фермеров. Не сомневаюсь, что товары из Краснодарского края будут пользоваться повышенным спросом, потому что потребитель знает, что «кубанское» означает «качественное».

Для справки

Ранее в Краснодарском крае был создан бренд «Сделано на Кубани», запатентованы такие бренды продукции, как «Кубанский картофель», «Кубанские яблоки». В текущем году 37 кубанских производителей вина подали заявку на присвоение единого географического указания «Кубань».

Поздравление

День работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности

Дорогие друзья!

Примите самые теплые поздравления с Днем работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности!

Сегодня мы говорим слова благодарности аграриям, ученым, фермерам, животноводам, переработчикам - всем, кто живет и работает на кубанской земле. Этот год для сельского хозяйства края выдался непростым. Но вопреки капризам погоды, вынужденным карантинным ограничениям наши аграрии собрали достойный урожай зерновых. Завершается уборка винограда, риса, овощей, и здесь, несмотря на трудности, мы тоже получим хороший результат. Больших успехов в последние годы добилась животноводческая отрасль. Нам удалось остановить спад поголовья КРС, нарастить экспорт жи-

вотноводческой продукции, закрепить за Кубанью статус лидера в стране по производству питьевого молока. Важно, что в крае развивается фермерское движение, сегодня оно одно из самых масштабных в России. Малые хозяйства объединяются в кооперативы, осваивают новые рынки, вносят серьезный вклад в укрепление экономики своих хуторов и станиц. Конечно, все эти результаты стали возможны благодаря господдержке. В этом году отрасль АПК получила беспрецедентное финансирование - 8,5 млрд рублей! Но все же главный залог успеха - это невероятное трудолюбие всех работников сельского хозяйства края. Спасибо вам за профессионализм, верность традициям, искреннюю заботу о родной Кубани. Вы двигаете наш регион вперед, делаете его гарантом продовольственной безопасности страны. В этот праздничный день искренне желаем вам крепкого здоровья, благополучия, мира и добра в ваших семьях!

В.И. Кондратьев, глава администрации

Краснодарского края

Ю.А. Бурлачко, председатель Законодательного Собрания Краснодарского края



Новые вице-мэры: почему и оппозиция «за»?

Подробности. Назначения, уточнения в Генплан, поправки в бюджет - что депутаты решили на втором заседании городской Думы

● Ирина Груба

📷 ВСЕ ФОТО: АЛЕКСАНДР РАЙКО, «КИ»

«Сегодня мы работаем в прямой трансляции, - объявила председатель городской Думы Вера Галушко перед открытием второго заседания краснодарского парламента нового созыва.

Сессия в прямой трансляции

Продолжается обновление городской команды, и в думской повестке было сразу два важных кадровых вопроса. Первый - ожидаемый и заранее проанонсированный: согласование Евгения Наумова в качестве первого заместителя главы администрации города.

Как рассказал мэр Евгений Первышов, теперь у первого вице-мэра будут следующие направления: строительство, архитектура и курирование отраслевых заместителей главы.

Почему именно так, Евгений Первышов разъяснил на заседании Думы:

- Нужно систематизировать и довести работу в части управления городом до своего логического завершения. Строительство социальных объектов - это единый блок: образование, дорожно-мостовое хозяйство, финансы и городское хозяйство тесно взаимосвязаны. Социальный конвейер, который мы разработали и реализуем при поддержке губернатора Краснодарского края, должен способствовать развитию дошкольного и школьного образования. У Евгения Наумова большой опыт: работал в администрации Краснодара, федеральных учреждении



📷 Первым заместителем главы администрации города стал Евгений Наумов.



📷 Новым вице-мэром, который будет отвечать за внутреннюю, молодежную, информационную политику и спорт, согласован Антон Смертин.

ях, огромный фронт работ выполнял в администрации Краснодарского края. Он пригодится ему для реализации больших стратегических планов по развитию Краснодара.

Начальник управления кадровой политики администрации города Виктор Тушев напомнил о жизненном пути Евгения Наумова. В администрации города он работал с 2004 года, пройдя путь от специалиста до вице-мэра, а в последние годы являлся первым заместителем министра труда и социаль-

ного развития Краснодарского края.

Депутаты активно высказывали свои мнения. Вице-спикер Александр Сафронов взял слово, чтобы выразить позицию фракции КПРФ: «Мы будем голосовать «за». Евгений Михайлович нашел время не только чтобы прийти на заседания комитетов, но и на нашу фракцию».

- Это очень компетентный, грамотный специалист, - сказал в поддержку назначения Евгения Наумова и депутат от «Справедливой России» Геннадий

Уфимцев. - Уверен, что он сделает более эффективной работу архитектурно-строительной отрасли.

Второй вопрос повестки был внесен уже при ее обсуждении. Глава города Евгений Первышов предложил депутатам согласовать нового вице-мэра, который будет отвечать за внутреннюю, молодежную, информационную политику и спорт. На этот пост внесли на обсуждение кандидатуру директора департамента информационной политики Антона Смертина, известного на медиаполе Краснодара и Кубани журналиста, который до прихода в администрацию в этом году с 2002 года возглавлял несколько крупнейших изданий.

- Ровно четыре года назад мы с вами взяли стабильный курс на открытость своей работы. Это мы демонстрируем при работе с населением, общественными организациями, политическими партиями. Стараемся максимально на сегодняшний день отвечать всем запросам, которые поступают от жителей Краснодара. Этот курс, конечно же, необходимо продолжать. Очень рассчитываю, что Антон Юрьевич продолжит эту работу - в том числе при тесном взаимодействии с городской Думой Краснодара, со всеми представителями политических партий, которым жители города доверили свое право голоса в городском парламенте, - сказал Евгений Первышов.

Что уточнили в градостроительных документах

Главный архитектор Наталья Машталир представила проект изменений в Генплан и Правила землепользования и застройки. После дискуссии депутаты поддержали эти изменения.

Одно из них - выделение дополнительных бесплатных земельных участков проживающим на Кубани вдовам и вдовцам Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы. Другое: строительство храмов в рекреационных зонах становится условно разрешенным видом деятельности. Третье: не применять правило минимально разрешенного участка для строительства отдельно стоящего гаража или стоянки для средств передвижения лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Были устранены некоторые неточности в графических материалах Генплана, выявленные в результате сверки, проведенной департаментом архитектуры и градостроительства с ООО «НИИ ПГ».

Еще одно дополнение принято в интересах дольщиков. В Генплане учтено функциональное зонирование территории отдельных участков по улице Обрывной - в целях достройки объектов участников долевого строительства, которые ранее пострадали от недобросовестных застройщиков. Это положение поддержала муниципальная комиссия по землепользованию и застройке.

Кроме того, подробно обсудили вопрос о размещении в парках зоопарков и цирков. Все парки являются особо охраняемыми природными территориями, в любом случае этот вопрос надо будет согласовывать с минприроды края и комиссией по землепользованию и застройке, так что к бесконтрольной застройке не приведет.

- Как представитель оппозиционной партии, - выступил снова Александр Сафронов, - не могу не отметить, как важна кандидатура человека, который будет курировать этот блок вопросов. Впервые за долгое время активный представитель гражданского общества будет отвечать за взаимодействие с гражданским обществом. Ведь Антон Смертин - очень активный краснодарский общественник.

«КИ» поинтересовались у нового вице-мэра: «Блок внутренней политики расширен и усилен новыми направлениями, в том числе молодежной политикой. Какую задачу вы видите главной?»

Антон Смертин:

- Внутренняя политика касается самых разных вопросов, в том числе молодежных. И основной задачей вижу усиление диалога с гражданским обществом, общественными организациями и политическими партиями.

Социальные поправки в бюджет

После кадровых согласований депутаты перешли к текущим вопросам. Сначала депутаты дополнили свою программу наказов избирателей на этот год, а затем изменения в бюджет представила заместитель директора департамента финансов Ирина Лазарева.

Дополнения в программу наказов прокомменти-

ровала председатель городской Думы Вера Галушко: «В нее включены новые мероприятия, предложенные нашими избирателями, которые нужно провести до конца текущего года».

Об изменениях в главный финансовый документ подробно рассказал председателю комитета по экономике и налоговой политике Вадим Дьяченко:

- Поправки внесены в бюджет 2020 и 2021 годов. Доходы на текущий год увеличены более чем на 265 млн рублей за счет безвозмездных субвенций и дотаций из краевого бюджета. 235 млн рублей будет направлено на госполномочия в области образования, а именно - на увеличение зарплат педагогическим работникам. 30 млн рублей пойдут на решение вопросов местного значения в Краснодаре, это средства на указы избирателей депутатов ЗСК. Средства будут также направлены на оборудование школ, учреждений культуры и спорта. А на 2021 год изменения внесены в программу заимствований, деньги перераспределены и департаменту городского хозяйства, в том числе на технологическое присоединение электросетей к социальным объектам - 20 млн рублей. А еще 27 млн рублей - это доля муниципального софинансирования для выполнения работ по рекультивации свалки на улице Воронежской.

Комментарий

Вера Галушко, председатель городской Думы:

- Впервые велась прямая трансляция заседания краснодарского парламента. Назову основные решения. Мы согласовали назначение двоих вице-мэров: первого заместителя главы администрации Евгения Наумова и заместителя главы по внутренней политике, молодежной политике и спорту Антона Смертина. Внесли дополнения в программу наказов и бюджет.

За счет безвозмездных поступлений из краевого бюджета местный бюджет увеличится почти на 266 миллионов рублей, что позволит направить дополнительные ассигнования на образование, решение социальных вопросов, проблем, имеющих в жилищно-коммунальном хозяйстве и других сферах.

А чтобы пополнить еще доходную часть бюджета, утвердили начальную цену объектов муниципальной собственности для их реализации с аукциона. По прогнозам, мы можем заработать в бюджет порядка 350 млн рублей на этом.

Изменения в Генплан и Правила землепользования и застройки связаны с поручением администрации края и прокуратуры.

Включены нормы, позволяющие образовывать земельные участки под площадки для занятия спортом, места для размещения парковок для транспортных средств инвалидов без учета минимальных размеров земельных участков.

Появилась возможность формирования земельных участков для предоставления вдовам (вдовцам) Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы для индивидуального жилищного строительства, если площадь образуемого земельного участка меньше минимальной площади земельных участков, установленной градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

Уточнили текст мемориальной доски, которая будет установлена в честь почетного гражданина Краснодара Александра Георгиевича Сапрунова.

Евгений Первышов: «Процесс озеленения - бесконечный. Нельзя останавливаться ни на минуту»



Утренняя прогулка. «КИ» пригласили мэра города на интервью в формате open air

• Зара Хушт

ФОТО: АЛЕКСАНДР РАЙКО, «КИ»

Встретить Евгения Первышова в парках и скверах нашего города - обычное дело: работа по благоустройству зеленых зон в крайцентре не останавливается ни на минуту.

Вот и для интервью он выбрал сквер Дружбы - здесь скоро начнется большая реконструкция самого первого городского скейт-парка. Старые конструкции износились, да и у самих роллеров и скейтеров менялись требования к площадке. Теперь это будет серьезный спортивный объект. Хотя есть еще одна причина, почему мы приехали именно сюда. Об этом в нашем материале.

Отправная точка для будущего - Евгений Алексеевич, в Краснодаре десятки комфортных зеленых зон. Почему для нашего интервью вы выбрали именно эту зеленую зону, которую краснодарцы с любовью называют «сквериком со слоником»?

- Он мне очень дорог. Дело в том, что в 2014 году зеленая зона получила второе дыхание. В это время я был заместителем главы и курировал вопросы городского хозяйства. Поэтому непосредственно руководил восстановительными и реставрационными работами в сквере Дружбы народов. Помню как сегодня, сколько споров было относительно «мальчика со слоником». Именно тогда я принял решение изготовить точную копию существовавшего памятника. Рад, что мы его сохранили. Можно сказать, что это первая зеленая зона, с которой я начал развитие скверов, аллей и бульваров города. Так сказать, отправная точка. В итоге получилась очень показательная и интересная территория. Создание новых скверов, аллей и бульваров стало возможным благодаря тесному взаимодействию краевой, городской администраций и губернатора Вениамина Кондратьева.

- С каждым годом в краевом центре становится больше зеленых зон. А насколько активно горожане и бизнес принимают участие в их создании и благоустройстве?



- Я очень благодарен краснодарцам, которые выходят на субботники, благоустраивают придомовые территории. Есть и примеры, когда бизнесмены вносят свой вклад в развитие города. Как иллюстрация - улица Бородинская, где два предпринимателя озеленили территорию возле ботанического сада КубГУ. Сейчас бизнесмены помогают нам благоустраивать территорию в районе ул. Петра Метальникова. И, конечно, известный на всю страну парк «Краснодар», который появился на карте города благодаря почетному гражданину Краснодара Сергею Галицкому. Мы, в свою очередь, создаем много интересных проектов, находим интересные решения. И тому подтверждение - открытие только в этом году второй очереди Вишняковского и Дмитриевского скверов и Школьного бульвара.

Дорогие сердцу улочки

- У вас есть в городе еще любимые места для прогулок и отдыха?

- Я живу в районе городов в многоквартирном

доме. Еще с детства любил гулять в парке 30-летия Победы, Городском саду. В эти места, которые мне дороги с детства, теперь прихожу со своими детьми.

- Вы инициатор многих зеленых акций. Ожидали, что челлендж «Краснодар - 10 тысяч деревьев» станет таким популярным среди краснодарцев?

- Как раз сейчас благоприятное время для высадки, и мы возобновим эту акцию. Краснодарцы очень трудолюбивы и хотят, чтобы город был зеленым и красивым. Предприятия, организации и жители принимают активное участие в челлендже, чему я очень рад. Мы, в свою очередь, подсказываем, где и какие породы лучше высадить. Закупаем саженцы и раздаем их через внутригородские округа. Самое главное - процесс развития города и в том числе озеленения - бесконечный, поэтому нельзя останавливаться ни на минуту.

- На ваш взгляд, краснодарцы должны участво-

вать в вопросах озеленения?

- Мне не нравятся слова «обязан», «должен». Конечно, нет. Если человек ощущает внутреннюю потребность, если есть желание сделать свой дом, двор лучше, красивее, - это здорово! Это либо есть, либо нет. Другое дело, что если ты вносишь личный вклад в развитие города, то начинаешь ценить свой труд. Начинаешь бережнее относиться к окружающей среде, и в этом вся прелесть.

Впереди - только уникальные проекты

- За что вы любите Краснодар?

- Люблю свой город и жителей, проживающих в нем. Я здесь родился, вырос, здесь живут мои родители, дети. Важно понимать каждому: мы не временные пассажиры этого поезда. А значит, нужно максимально создавать для себя и вокруг себя комфортные условия проживания. Город - житель - единое целое, единая команда Краснодара, и только вместе мы можем достичь высоких результатов.

- Что ждет нас, горожан, впереди?

- Только амбициозные планы и уникальные проекты. Создали с нуля сквер 80-летия образования края. В скором времени приступим к созданию прогулочной зоны - парка, который дойдет до Тургеневского моста. Да, безусловно, строительство набережной, которая должна соединить Юбилейный микрорайон с парком 30-летия Победы, - это очень крутой проект. Могу с уверенностью сказать, что в следующем году мы начнем его воплощать в жизнь. В целом это займет четыре года. Мы продумываем эту историю таким образом, чтобы она стала в последующем элементом пешеходной, велосипедной инфраструктуры. Самое главное - не потерять темп.

- Есть ли у вас абсолютные приоритеты в части благоустройства?

- Я бы вообще не говорил о том, что в приоритете только один проект. Независимо от того, большая это зеленая зона или маленькая, рядом живут краснодарцы. Одни любят

выезжать в парки, другие - гулять в сквере у дома... Поэтому все проекты очень важны.

- Вы у руля города уже четвертый год. Какими изменениями, произошедшими за эти годы в жизни города и краснодарцев, особенно гордитесь?

- Дело, конечно, не в гордости, а в той большой работе, которую мы проводим при поддержке губернатора Вениамина Кондратьева по развитию и благоустройству Краснодара. Меняется городская среда, и это неоспоримый факт. Краснодар стал заметно чище, благоустроеннее и комфортнее.

Для меня самое главное - восприятие самих жителей. Человек должен выйти на улицу, прогуляться по благоустроенной зеленой зоне, проехать в комфортном общественном транспорте до места назначения и сказать: «Да, Краснодар - комфортный город». Когда большинство жителей будет так считать, для меня это будет самым большим достижением.

Гулять, а не рубить

Актуально. В Краснодаре под особую охрану берут зеленые зоны, и каждая из них по-своему уникальна

● Зара Хушт

С каждым годом в нашем городе появляется все больше скверов, аллей и бульваров, получивших статус особо охраняемых природных территорий. Что это за скверы, аллеи и бульвары, почему их взяли под особую охрану и что это в конечном итоге дает, выясняли «КИ».

Больше - лучше

...И все-таки это чудо. Брести бок о бок с автомобильным потоком, искать хоть какую-то тень и вдруг через пять минут оказаться в прохладном сквере имени Жукова. Или в небольшом, но очень уютном сквере Майском, бульварах Платановом или Александровском... Этим и другим комфортным уголкам присвоили княжеский титул. И теперь это не просто зеленые зоны, которые в любой день могут вырубить, а особо охраняемые природные территории (ООПТ). И в этом их прелесть.

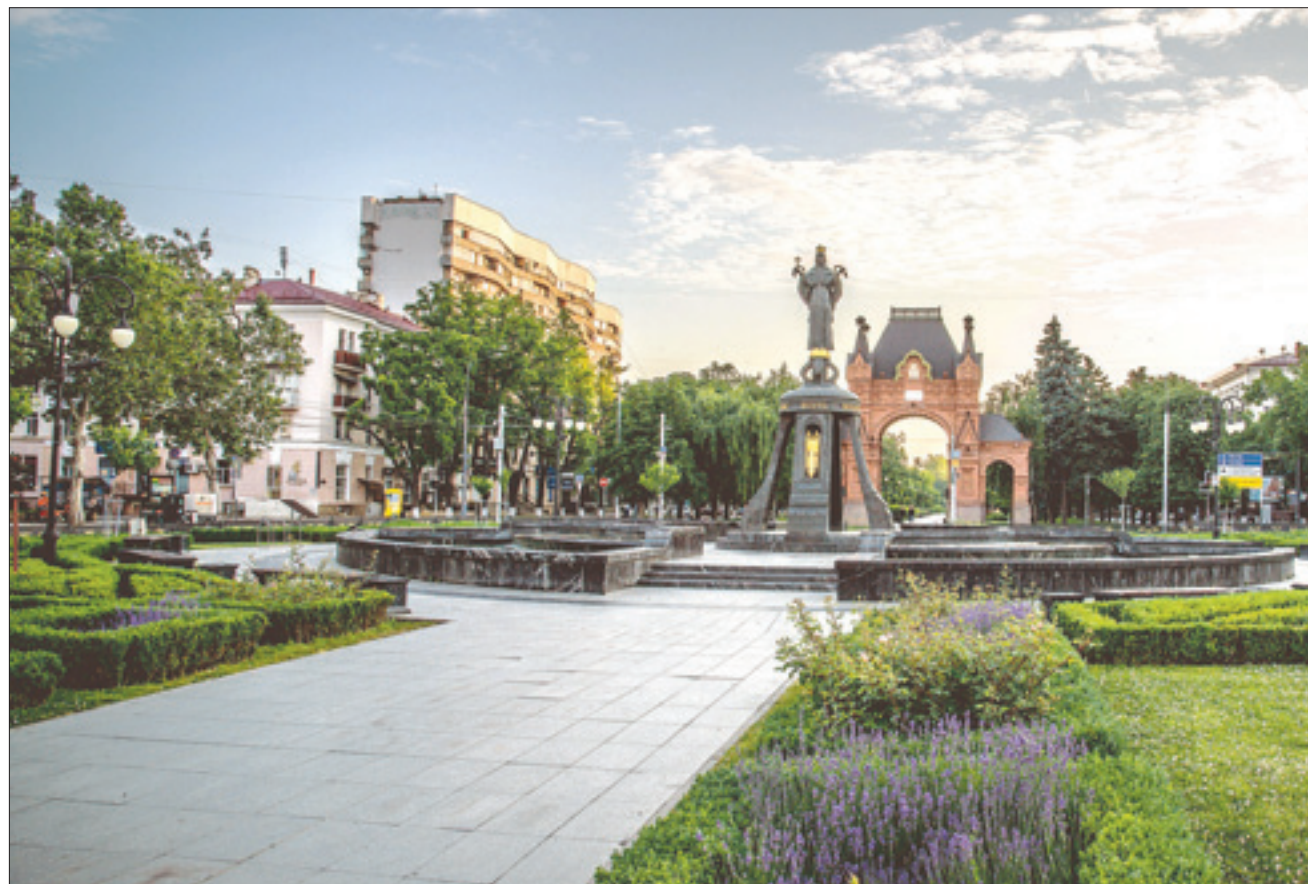
В департаменте городского хозяйства и ТЭК подчеркивают, что работа по приданию паркам и скверам особого охранного статуса в корне изменилась около пяти лет назад, когда губернатор Кубани Вениамин Кондратьев дал такое поручение, чтобы исключить любую возможность строительства. Предстояла большая и серьезная работа. И прежде чем попасть под охрану, ООПТ прошли тщательную проверку, в том числе комплексное экологическое обследование.

По закону на ООПТ не допускаются любые действия, которые могут причинить вред природным объектам, - рассказывает начальник отдела экологии департамента городского хозяйства и ТЭК Олег Шаталов. - Например, нельзя строить, уничтожать и срывать растения, наносить урон природе, замусоривать территорию, сажать или рубить деревья, разводить костры, сжигать сухие листья, траву и др.

Сквер со слонем и песчаные дюны

По инициативе губернатора с 2016 года в крае начали создавать особо охраняемые природные территории местного значения по всему краю. К примеру, в Краснодаре уже создано 10 ООПТ местного значения, а значит, рекреационные зоны предназначены только для отдыха и прогулок. Среди них: сквер Екатерининский, бульвар Александровский, сквер Дружбы народов.

Как рассказал «КИ» Олег Шаталов, охранный статус



📍 В последние годы сохранение существующих, а также создание новых особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения стало не просто задачей, а стратегией развития города. Бульвары Александровский, у стадиона «Динамо» и еще восемь зеленых зон взяли под охрану за последние несколько лет. / ВСЕ ФОТО: ДЕНИС ЯКОВЛЕВ, «КИ»

Под защитой в Краснодаре

Список местных и региональных особо охраняемых природных территорий:

- ▶ Сквер пограничников
- ▶ Сквер имени Жукова
- ▶ Сквер Дружбы народов
- ▶ Сквер Лазурный
- ▶ Сквер Екатерининский
- ▶ Сквер Майский
- ▶ Бульвар Платановый
- ▶ Бульвар Александровский
- ▶ Бульвар Тюляевский
- ▶ Бульвар Мариинский
- ▶ Урочище Красный Кут
- ▶ Парк стадиона «Кубань»
- ▶ Лесопарк Прикубанский
- ▶ Лесопарк Краснодарский
- ▶ Урочище Верхняя и Нижняя Дубинка
- ▶ Ботанический сад им. И.С. Косенко
- ▶ Парк имени Горького
- ▶ Лесопарк Хомуты
- ▶ Лесопарк Приречный
- ▶ Ремизный участок №2
- ▶ Парк Солнечный остров
- ▶ Озеро Карасун
- ▶ Ботанический сад Кубанского государственного университета
- ▶ Чистяковская роща
- ▶ Аллея елей, посаженная космонавтами
- ▶ А также 21 дерево - памятники природы.

местного значения может появиться у «Большого острова» - сейчас ведется комплексное обследование. А также у «Острова Масленица» в районе автовокзала «Южного», у озера лотосов и «Берегокубанского леса» в районе поселка Белозерного.

А в Анапе создали две особо охраняемые природ-



ные территории. Речь идет об уникальных песчаных дюнах на Витязевской и Бугазской косах. Там будет запрещено строительство домов, гостиниц или коммерческих зданий. Также планируется сохранить акваторию лиманов и плавневую зону реки Анапки.

Кроме того, в Краснодарском крае действует специальная комиссия по вопросам сохранения зеленого фонда, а также выявления и пресечения правонарушений, связанных с попытками застраивать территории с зелеными насаждениями или расположенными вблизи водоемов.

Пример того, что особый статус действительно отбивает желание вырубать и застраивать

зеленые зоны, - сквер Пограничников. Охраняемой природной территорией местного значения он стал в 2016 году. Теперь это одно из самых любимых мест отдыха горожан. По федеральной программе «Формирование комфортной городской среды» он обрел второе дыхание.

Это даже не прогулка - это релаксация

Сотни скверов, парков и аллей не только в крупных городах, но и в станицах, поселках и хуторах реконструировали в крае за последние несколько лет. Преобразились и многие общественные территории в Краснодаре, которые уже полюбили жители и гостям кубанской столицы.

Губернатор Кубани Вениамин Кондратьев не раз посещал зеленые зоны Краснодара. В том числе скверы и парки, земли под которые власти отводили метр за метром. Среди них - Николаевский бульвар в микрорайоне Гидростроителей. Зеленую зону вдоль улицы Автолюбителей еще предстоит привести в порядок. Здесь собирались вырубить деревья, которые мешали строительству многоэтажки в этом районе. Ситуация очень волновала общественников. Вениамин Кондратьев их позицию разделял и заверил, что будет держать вырубку зеленых насаждений на личном контроле. Сейчас продолжается работа по формированию земельного

Прямая речь



● Вениамин Кондратьев, Губернатор Кубани:

- Зеленые зоны - неприкосновенные территории, их необходимо оставить следующим поколениям, а не застраивать высотками и торговыми центрами. Все мы хотим видеть Краснодар красивым и комфортным. Однако сегодня есть ряд моментов, которые требуют внимания. Стройки наступают на те места, по которым люди привыкли гулять. Поэтому паркам и скверам Краснодара необходимо придать статус особо охраняемых природных территорий.

участка под благоустройство бульвара Николаевского.

Что касается Вишняковского сквера, то несколько лет назад Вениамин Кондратьев дал поручение восстановить сквер и отреставрировать первый на Кубани памятник Ленину на его территории. Чтобы ускорить работы, зеленую зону внесли в список федеральной программы «Формирование комфортной городской среды». Теперь Вишняки просто не узнать! Причем как первую очередь, так и вторую.

И таких примеров по краю, когда по инициативе Вениамина Кондратьева удалось избежать застройки территорий, на которых уже созданы зеленые зоны, можно еще долго перечислять.

О важности парков для горожан говорят давно. Вениамин Кондратьев поручил документально закрепить границы всех зон рекреации. Сейчас в крае организованы специальные комиссии, которые в ручном режиме проверяют все скверы и парки. Позиция главы региона в этом вопросе однозначна: города Кубани не должны растерять зеленые зоны из-за частных интересов.

А мы, жители, надеемся, что с приходом молодого Ильи Позднякова на должность главного архитектора Краснодарского края благоустройство парков, скверов и аллей получит новый виток в развитии. И что каждый бульвар или сквер станет по-своему уникальным.





БЫЛО



СТАЛО

В рейтинговом голосовании, которое состоялось 18 марта 2018 года, проект благоустройства сквера в честь 80-летия образования Краснодарского края занял 1-е место, набрав более 48 тыс. голосов. Тогда на всеобщее обозрение были выставлены первичные эскизы аллеи, и краснодарцы сделали свой выбор.



Отстояли и озеленили

Масштабные проекты. Какие самые крупные территории в городе защитили от застройки и благоустроили?

Зара Хушт
ФОТО: ИВАН ЖУРАВЛЕВ, ДЕНИС ЯКОВЛЕВ, «КИ»

По-тихому не вышло

Из Юбилейного микрорайона открывается потрясающий вид на реку Кубань.

Место, где сейчас располагается сквер в честь 80-летия образования Краснодарского края - от Рождественской набережной до Платанового бульвара, издавна было излюбленным уголком отдыха жителей микрорайона. Гуляя по бульвару Платановому, они спускались к берегу реки, чтобы подышать свежим воздухом, поиграть с детьми сюда приходили целыми семьями. Но если бы не принципиальная позиция мэрии, жителей и депутатов, то вместо роскошного сквера здесь могли бы появиться высотки.

Противостояние между администрацией Краснодара и застройщиком за этот земельный надел длилось не один год. Предыстория такова: еще в 2007-м администрация Краснодара и ООО «Атман» заключили договор аренды на 10 лет. На арендованном участке - а это около двух километров вдоль берега реки Кубань - компания планировала построить двенадцать 25-этажных домов. Но жители Юбилейного микрорайона были категорически против такого решения, поэтому проектную документацию застройщика мэрия не утвердила. Соответственно, не было выдано и разрешение на строительство. Активисты Юбилейного микрорайона считали это одной из своих главных побед.

Судебные тяжбы между администрацией города и застройщиком шли с завидной регулярностью.

Позиция мэра города Евгения Первышова по этому вопросу была и остается твердой: берег реки Кубань должен развиваться лишь в направлении благоустройства и становиться только



БЫЛО



СТАЛО

Вишняковский сквер.

зоной отдыха. В конце концов, после долгих судебных тяжб земельный надел отстояли, и он был передан в муниципальную собственность.

- Я живу в Юбилейном микрорайоне с 1991 года, когда еще не было полной застройки микрорайона, трамвайной линии, - говорит председатель Западной окружной организации Всероссийского общества инвалидов Валентина Васюкова. - Сначала мы дышали песком. Потом наш микрорайон начали благоустраивать и озеленять, чему мы несказанно обрадовались. Новость о создании сквера им. 80-летия образования Краснодарского края мы восприняли с большим энтузиазмом. Потому что, несмотря на то, что члены нашей организации - люди с ограниченными возможностями здоровья, они очень активны. Очень рады тому, что наша многолетняя мечта - развернуть город лицом к реке - начала воплощаться в жизнь.

Сегодня жители Юбилейного с удовольствием приходят в сквер - он стал визитной карточкой не только их микрорайона, но и всего города.

В управлении коммунального хозяйства и бла-

гоустройства подчеркивают: сквер им. 80-летия образования Краснодарского края - самая большая зона отдыха, которая благоустроена с нуля в новейшей истории Краснодара. Поэтому благоустройство этой территории смело можно назвать беспрецедентным. Но и это еще не все: сейчас идет работа над проектом всей большой прогулочной зоны - парка, который дойдет до Тургеневского моста, со строительством берегоукрепления в несколько этапов.

Вишенка на торте - новенький скейт-корт

Первую очередь Вишняковского сквера привели в порядок еще несколько лет назад. И заигравшая новыми красками ухоженная территория стала любимым местом отдыха краснодарцев.

Ирина Мишутина, специалист территориального центра №33, называет этот сквер самым зеленым, обихожным и цветущим:

- Здесь гуляют мамочки с детьми, люди «серебряного» возраста, молодежь. Удобные лавочки, зеленые газоны, карусели - все предусмотрено для отдыха. Мы очень ждали открытия

2-й очереди сквера, и наши ожидания сбылись!

Вторая очередь Вишняковского сквера тоже могла не появиться на карте города. Эта территория могла уйти в частные руки - здесь в свое время хотели построить гостиницу. Не один год администрация Краснодара добивалась в судах возврата участка в муниципальную собственность. Территорию вернули городу и горожанам два года назад. А уже в этом году по итогам рейтингового голосования участок вошел в наш проект «Жилье и городская среда».

Теперь вместо гостиницы - детские и спортивные площадки, уличное освещение, лавочки и прогулочные аллеи. А скейт-корт для краснодарской молодежи, несомненно, станет настоящим украшением сквера. Его разрабатывали вместе с Федерацией скейтбординга России. В дальнейшем здесь можно будет проводить городские и краевые спортивные соревнования. Сквер стал зеленее - высадили более 3000 деревьев и кустарников.

Точкой притяжения станет парк

В микрорайоне Молодежном до сих пор нет ни одной полноценной зеленой зоны.

Прямая речь

Евгений Первышов, мэр Краснодара:

- Вторая очередь Вишняковского сквера станет отличным украшением Краснодара. Это еще один пример приоритетов, которые мы ставим перед собой, - возвращение территорий городу. На этом участке когда-то планировалось строительство гостиницы. В итоге решение отменили, прошли долгий судебный процесс и при поддержке губернатора Кубани Вениамина Кондратьева вернули землю горожанам.

Мнение

Ирина Мишутина, жительница Краснодара:

- Я работаю в территориальном центре №33, который располагается рядом с Вишняковским сквером. На фоне такой красивой зеленой зоны территория под вторую очередь, огороженная забором, конечно, бросалась в глаза. Я знаю, что жители Центрального округа активно голосовали за благоустройство сквера. Важно и очень приятно, что нас услышали. Хочу выразить благодарность администрации города, которая делает все возможное для того, чтобы Краснодар попал в заветный национальный проект.

Ближайший городской сад Сосновий располагается в поселке Березовом и нуждается в комплексном благоустройстве.

Здесь также могли бы появиться очередные высотки и торговый центр. Но местные жители высказались категорически против этого, и власти их услышали. Поэтому планам

застройщика не суждено сбыться: при поддержке губернатора Кубани Вениамина Кондратьева администрация города отсудила у девелопера большой участок - 4,5 гектара - под строительство парка в микрорайоне Молодежном. Возможно, что уже в следующем году здесь появится полноценный парк.



Алло, гараж!

Среда обитания. Что появляется на месте ржавых железных коробок?

• Зара Хушт

«Ракушки» - не в тренде

Создание новых зеленых зон на неприглядных ранее территориях с самовольно установленными гаражами для Краснодара уже стало трендом. Мэрия ставит перед собой задачу: развивать инфраструктуру и благоустраивать микрорайоны, сохранять и создавать новые зеленые зоны. Это касается и центра Краснодара, где больше не продают муниципальную землю, потому как планируется ее использовать с учетом долгосрочных перспектив и потребностей краснодарцев. Это не декларация о намерениях. Это реально работает. Как - выяснили «КИ».

Так уж исторически сложилось, что район улицы Садовой количеством скверов похвастаться не может. Самая близкая зона отдыха - Карасунские озера, но не все, в том числе пожилые люди, могут туда дойти. Здесь, среди многоэтажек, каждый зеленый уголок на счету. Именно поэтому жители домов по улице Садовой, в том числе №17, очень долго добивались создания зеленой зоны на месте гаражей.

- Ржавые гаражи, которыми мало кто пользовался, портили внешний облик территории, - говорит председатель совета многоквартирного дома №17 по улице Садовой Галина Ивановна Коламбет. - Рядом с ними было грязно и небезопасно, потому что не было уличного освещения. А еще по крышам гаражей бегали дети, а это очень опасно! Самое интересное в том, что много лет гаражи не использовались по назначению. Владельцы хранили в них ненужные вещи, но отказывались от них, тем более добровольно сносить, не хотели. И все же им пришлось это сделать.

Посудная лавка, холодильники и хлам

Галина Коламбет может долго рассказывать о том, как владельцы распоряжались своим имуществом. Одна женщина использовала «ракушку» как посудную лавку: бутылками был заставлен весь гараж. Специально приезжала машина и забирала бутылки на продажу.

«Часть владельцев сдавала свои гаражи в аренду. Были такие случаи, когда арендаторы оставляли машины все равно во дворах, а в гаражах складировали мебель, автошины. Другие собирали всякий хлам. Запомнился один мужчина, который обустроил гараж под холодильное оборудование, которое продавал. Когда пришли демонтировать его «ракушку», он попросил дать ему время для того, чтобы вывезти все оборудование. Прошел ровно год со дня открытия нашего сквера, жители очень довольны тем, что есть красивая и комфортная зона для отдыха и прогулок», - рассказывает Галина Ивановна.

Всего на ул. Садовой снесли более 130 самовольно установленных гаражей.

Надо было привести в порядок образовавшийся пустырь.



Жители не один год шли к тому, чтобы у них появилось благоустроенное место отдыха. Сквер Садовый их не разочаровал! Здесь отдыхают не только жители ул. Садовой, но и ул. Длинной, ул. Пашковской, ул. Базовской, учащиеся близлежащих школ №34, 35. / ФОТО: ИВАН ЖУРАВЛЕВ, «КИ»

Несколько компаний пришли на помощь жителям и вывезли бетонные плиты, оставшиеся после гаражей. В 2018 году по федеральной программе благоустроили территорию, и на карте города появился сквер Садовый, который пользуется большой популярностью среди жителей.

А вокруг - ящики с котятми!

Железные коробки, или металлические гаражи, прилепленные друг к другу, «ракушки»... Несмотря на то что борьба с ними ведется не первый год, в городе их еще тысячи. Недовольных сносом «ракушек», конечно, хватает. Более того, выясняется, что гаражи, из-за которых в свое время было сломано столько копий, многим были не особо нужны либо использовались не по прямому назначению. Хотите пример? Пожалуйста.

В свое время двор дома №4 на ул. Таганрогской попал в федеральную программу «Формирование комфортной городской среды». До начала благоустройства здесь демонтировали самовольно установленные гаражи. С тех пор прошло два года, а председатель совета многоквартирного дома Ирина Лисовская помнит до сих пор:

- Было очень много негатива со стороны владельцев гаражей, которые всеми возможными и невозможными путями хотели отстоять их. Так, один из них специально загнал машину в свой гараж, а вокруг выставил ящики с котятми, чтобы не дать спасателям демонтировать железную коробку. Хотя до этого момента он хранил в гараже всякую рухлядь. Владельца не

смущал тот факт, что многие годы назад он установил на муниципальной земле гараж без документов.

Конечно, бунт с котятми притормозил работу спасателей, но ненадолго. Теперь на месте снесенных гаражей в одной части обустроили тротуар, а в другой сделали парковочные карманы.

- Наш двор стал очень уютным: озеленили, отремонтировали. Теперь мы следим за красотой и порядком. Как результат - наш дом занял второе место в Карасунском округе, - подчеркивает Ирина Лисовская.

Тут площадка, там парковка

Таких примеров в городе немало. Так, вблизи многоквартирных домов №184 - 186 по ул. Новороссийской на месте самовольных гаражей обустроили новые детские игровые и спортивные площадки, места для отдыха жителей ближайших домов и парковочные места.

Такого масштабного благоустройства, как в 2018 году, поселок Лорис еще не видел: в программу попали сразу 14 многоэтажек.

- Внутридворовые проезды краснодарских многоэтажек проектировались еще тогда, когда такого количества автомобилей в нашей стране не было и в помине, - говорит председатель ТСЖ «Лорис» Ирина Прыткова. - Как результат - на узких проездах легковушки не могут разъехаться, большие мусоровозы еле-еле протискиваются. Эта проблема частично решается у участников федеральной программы за счет сноса самовольно установленных гаражей. На освобождаемых территориях в большинстве своем

жители хотят обустроить автостоянки.

Так, теперь за домом №30 по ул. Садовой в поселке Лорис на месте демонтированных 15 гаражей появилась автостоянка. А на месте старых гаражей за детским садом №162 - современная крытая спортплощадка с футбольным полем.

«Благодаря тому, что попали в программу, комплексно решили ряд проблем, которые волновали нас годами. Взять те же гаражи, они у нас находились под теплотрассами. Годами тепловики предупреждали меня, как председателя ТСЖ, о необходимости убрать гаражи под теплотрассой. Но я никак не могла найти управу на их владельцев - они категорически отказывались их убирать. Но достаточно было вмешаться администрации Краснодара и расклеить уведомления на гаражах, как владельцы начали их самостоятельно демонтировать. Вот что значит грамотное планирование территорий», - говорит Ирина Прыткова.

Как рассказал «КИ» начальник отдела комфортной городской среды департамента городского хозяйства и ТЭК администрации Краснодара Артем Саламатин, гаражи возле многоэтажек демонтировали перед благоустройством скверов 80-летия образования Краснодарского края, Крымского. Такая работа велась на бульваре Школьном, который в этом году привели в порядок по нацпроекту «Жилье и городская среда». Самовольно установленные гаражи снесут в поселке Прогресс, где уже в следующем году начнется комплексное благоустройство городского сада Сосновый.



Мнение

Вернуть улицам зеленый покров

Председатель общественного совета учхоза «Кубань», инициатор воссоздания зеленой зоны в парке «Кленовый» Василий Егупец ратует за восстановление зеленого покрова улиц и уверен, что этому могут способствовать сами горожане.



Деревья, высаженные на улицах, со временем стареют, заболевают и становятся угрозой для прохожих и водителей. Их приходится убирать, часто - сразу по несколько штук, из-за чего появляются «проплешины» в зеленом покрове. Горожане уверены, что восстановлением растительного каркаса должна заниматься городская власть, и это верно. Однако можно и не ждать, пока «официальное» озеленение дойдет до вашего дома, а высадить деревья самим.

- Для этого нужно создать инициативную группу и обратиться в администрацию своего округа - отдел коммунального хозяйства - за консультацией, - говорит Василий Егупец. - Там вам помогут с согласованием и оформлением официальных бумаг, могут выделить бесплатные саженцы, если есть, или подскажут, куда обратиться, чтобы их получить.

Именно с этого начала путь к озеленению улицы Советской в учхозе «Кубань» наша инициативная группа. Здесь много лет рос орешник, но деревья состарились. Мы получили порубочные билеты, убрали их и в 2016 году высадили 27 сахарных кленов, которые нам выделил аграрный университет, спасибо ректору Александру Трубилину.

А в прошлом году на этой же улице, но уже в районе частного сектора, мы посадили вдоль тротуара 35 саженцев клена. Их мы выкопали и перенесли с соседнего поля, где они выросли стихийно, как самосейянцы, то есть муниципалитету города они обошлись в ноль рублей. Так как наша территория проходит по границе с федеральной землей, которая относится к КубГАУ, обратились в университет, чтобы установить границу и не высадить случайно клены там, где этого делать нельзя. Несколько деревьев погибло, но подавляющее большинство прижилось. Мы ухаживаем за ними сами: поливаем, подвязываем к колышкам. Некоторые выросли уже под 4 метра и радуют тенью. Так что озеленить свой двор или улицу вполне по силам самим горожанам - было бы желание.

• Наталья Галацан

Место встречи - сквер у дома

Малый формат. Нужны ли нам зеленые островки в шаговой доступности и что о них думают краснодарцы, выясняли «КИ»

• Юлия Симатова

📷 ФОТО: ЮЛИЯ СИМАТОВА, ИВАН ЖУРАВЛЕВ, «КИ»

Парк, даже самый лучший, теряет свою привлекательность, если находится в часе езды от вашего дома. Ведь попасть туда получится всего несколько раз в году, а не каждые выходные: кому хочется тратить кучу времени на дорогу и особенно с маленькими детьми? И тут бесспорные лидеры - скверики у дома.

Украли кисти, но не историю

Гула машин в скверике, расположенном на углу Красной и Советской, не слышно: здесь тихо и спокойно.

Наверное, так было и в мастерской Ильи Репина, в честь которого назвали эту небольшую зеленую зону. В память о его приезде в Екатеринодар установили бюст знаменитого художника в 1993 году. Здесь он делал наброски своей известной картины «Запорожцы пишут письмо турецкому султану». И не только: благодаря его покровительству в нашем городе открылось художественное училище, а дружба с местным коллекционером Федором Коваленко привела к созданию картинной галереи, сегодня - Художественному музею им. Ф.А. Коваленко.

- Я приехал из Петропавловска-Камчатского, и у нас таких сквериков очень мало: им. Лаперуза, Рыбацкой славы, национального героя, получеловеку-полуворону Кутхе... А у вас их много, и это замечательно, ведь в городской суете они дают отдохновение душе, - считает Дмитрий Павловский, член Российского географического общества. - Вот иду по вашим улицам, жара угнетает. Встал в тень, а тут... Репин. Казалось бы, какое отношение художник имеет к Краснодару? Но теперь узнал и о поиске им «вольного духа казачества», и его покровительстве местной интеллигенции. Даже то, что у памятника не так давно кисти украли. Было бы замечательно познакомиться с великим художником поближе, не отходя, как говорится, от сквера. По мнению путешественника, такие скверы дают многослойность восприятия мира. Их много в Европе - в Вене, Праге и огромное количество в Японии. В Саппоро - город немногим более нашего - маленькие скверы встречаются буквально на каждом шагу.



На пять минут

Когда рабочее время расписано по минутам, а нерабочее проходит в каменных джунглях, трудно выкроить минутку для прогулок. Благо, в Краснодаре благоустроили небольшие скверики, куда не нужно специально планировать выход и можно заскочить, не отклоняясь от своего ежедневного маршрута.

Эллу Кануткину, артистку оркестра Музыкального театра, я встретила в сквере Антракт, расположенном возле Музыкального театра.

- Вся жизнь на бегу, с одной работы на другую, - говорит актриса. - Здесь чудесная аллея с лавочками по бокам. Людей всегда много, но все очень тихо и по-домашнему. И я, расслабившись на лавочном солнышке, вдруг



поняла: вот она, золотая на краски и эмоции осень.

В 90-е годы прошлого века на месте сквера было кафе. Со временем оно закрылось. А место, за которым никто не ухаживал, пустовало. Так продолжалось до 2014-го, пока здесь не разбили сквер: высадили деревья и кустарники,

проложили коммуникации, установили лавочки, урны и светильники художественного литья. Сегодня это любимое место отдыха краснодарцев, особенно отдельных их представителей - театралов. Там они обсуждают спектакли и ждут появления своих любимых артистов.



Память свежа

В «сквер с зениткой» - так с любовью краснодарцы называют памятник воинам 57-го отряда зенитной артиллерийской дивизии, павшим в боях с немецко-фашистскими захватчиками при защите Краснодара, - прогуляться и прикоснуться к истории приходят многие жители Черемушек.

- В этом году мемориал облагородили - белый камень положили, зенитку покрасили, деревья вокруг подрезали, - рассказывает Сергей Георгиевич из близлежащей пятиэтажки. - Еще бы доску с именами обновить, а то буквы от времени поблекли. А детей

здесь много гуляет: и на скамочках, и на скейтах. Объясняем подрастающему поколению, что это мемориальный сквер. Мы здесь часто на лавочках сидим: территория хорошо продувается, всегда свежо и прохладно.

- На захоронение обратили внимание, когда началась застройка нашего микрорайона, - рассказывает Нелли Рошупкина, педагог школы. - Его вместе с учениками обнаружила учительница русского языка и литературы нашего лицея №4 Марина Затеса. Тогда они вместе с директором обратились к городским властям с инициативой о создании здесь мемориального памятника.

К 30-летию Великой Победы над могилой бойцов сделали насыпь и на ней разместили 85-миллиметровую зенитную пушку. А на склоне кургана установили мраморную плиту с фамилиями всех восьми погибших зенитчиков.

Факты

30 мая 1943 года во время массового налета (более 100 самолетов) на Краснодар вражеский бомбардировщик сбросил на огневую позицию 2-й батареи четыре бомбы. От прямого попадания погиб расчет зенитной пулеметной установки в полном составе. Бойцов похоронили там же, в братской могиле.

Каждый со своей изюминкой

Как рассказали нам в отделе городской комфортной среды департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Краснодара, скверы-малютки (до гектара) разбросаны по всему Краснодару. Они встречаются и в центре, и на окраинах - всего их чуть меньше 50-ти.

Это и старые, еще из советского наследия, зеленые зоны. Их сейчас реконструируют, придают им современный вид, обеспечивают комфортность. К сожалению, не все они дожили до нашего времени. Так, был застроен чудесный скверик на пересечении улиц Пашковской и Красной, спилена березовая рощица в начале улиц Ставропольской и Тихорецкой. Это и современные скверы, которые появились совсем недавно, например, после отчуждения земельных участков или сноса незаконных гаражей. И все они востребованы, пользуются популярностью у гостей и жителей микрорайонов.

Цитата

• **Наталья Машталер**, главный архитектор Краснодара:



«Таких маленьких скверов должно быть как можно больше. У нас великолепная земля, теплая погода, и эти возможности необходимо использовать. Мы мало взаимодействуем с водой, а для южного города это чрезвычайно важно. Конечно, каждый сквер должен иметь нотку индивидуальности. Если его территория совсем небольшая, то там для уюта достаточно лавочек, света и деревьев. Главное при этом - создать уют душе и отдохновение телу. А если масштаб позволяет, то можно добавить и зону активностей. Сегодня молодежь с удовольствием приходит на спортивные площадки и памп-треки».



Секретный бункер, «женский

Пешком в историю. Судьбы двух скверов в центре города удивительным образом

• Марина Аванесова

📷 ФОТО: ИВАН ЖУРАВЛЕВ, АРХИВ «КИ»

Собор, который мы потеряли

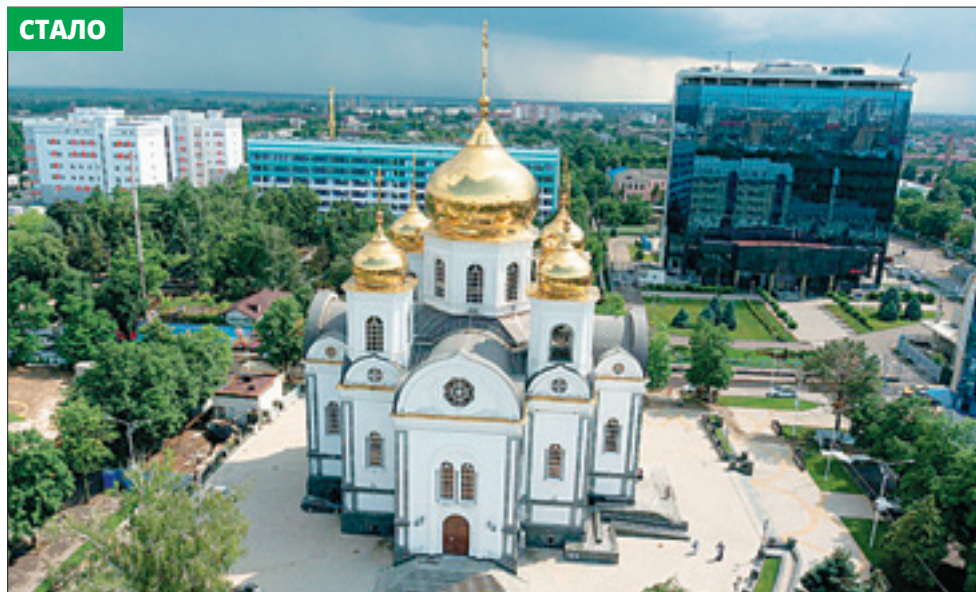
Кто-то знает, что прежде на квартале сквера им. Жукова (он же Первомайский, он же Центральный) стоял Александро-Невский собор. А вот то, что ранее здесь располагался главный базар Екатеринодара - Новоторгующий рынок, для многих станет открытием. На том месте, где теснились торговые лавочки, лотки и будки, в апреле 1853 года был заложен Войсковой храм. Сотни людей, не побоявшись сильного дождя, с волнением наблюдали, как наказной атаман Яков Кухаренко заложил первый камень в основание собора. Добавим, что наказной атаман возглавил строительную комиссию, наблюдавшую за работами, сам участвовал в приобретении стройматериалов. Тем не менее из-за их нехватки строился собор долго - почти 20 лет. И до его освящения в ноябре 1872 года не дожили ни атаман Яков Кухаренко, ни зодчий храма Елисей Черник.

Площадь стала называться Соборной. На ней проходили все торжества Кубанского казачьего войска, парады и сборы. В сентябре 1888 года собор посетил император Александр III с императрицей и двумя сыновьями. В нем хранились реликвии Кубанского казачьего войска.

Как рассказывает историк Александр Селиверстов, были среди них и золотая, украшенная драгоценностями сабля, которую Суворов подарил Захарии Чепеге за взятие Измаила, и золотой ковчег с бриллиантами, и книги в золотых оправках. Сюда же были перенесены старинные колокола, отлитые из металла трофейных турецких пушек. Многие из этих ценностей были вывезены за рубеж в феврале 1920 года. Часть из них впоследствии оказалась в США, в городе Джерксоне, штат Нью-Джерси. После установления советской власти из собора были изъяты драгоценные ризы, кресты, чаши и прочая церковная утварь. В октябре 1929 года собор был закрыт, а в 1930-м в этом здании был торжественно открыт Дом пролетарской культуры им. Сталина. С собора сбили кресты, сняли колокола. А в марте 1932 года ЖСК «Красный Октябрь» вышел с предложением передать ему собор для разборки. Мол, и на ремонт денег нет, и никакой исторической или культурной ценности здание не представляет. Поэтому лучше использовать это место под зеленые насаждения. Так возник этот сквер.



БЫЛО



СТАЛО



📷 Сквер им. Жукова.

Свято место пусто не бывает

От разрушенного собора остались только 2-этажные подвалы, спрятанные ныне под чашей фонтана. В советское время в этих подвалах располагался секретный бункер командного пункта «Сквер». А сверху глаз краснодарцев радовала огромная цветочная клумба. В 60-е годы появилась мемориальная арка «Ими гордится Кубань». В середине 1990-х, после ее реконструкции, на вершине арки установили скульптуру Георгия

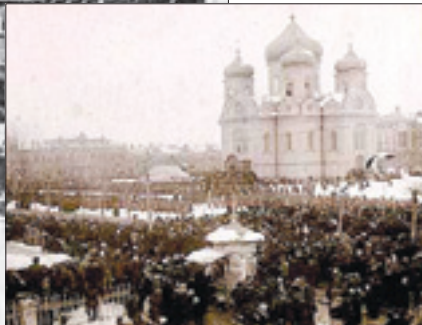
Победоносца, а перед ней на гранитном пьедестале - бюст полководца Георгия Жукова.

Но, как говорится, свято место пусто не бывает. В 1993-м в сквере началось строительство часовни в память о репрессированных и убиенных за веру и Отечество казаков. Уже в 1994 году ее освятили и открыли для посетителей.

В 2004 году ее разобрали и стали (на пожертвования горожан) возводить храм-часовню, который открылся в 2005-м.

Сегодня сквер с фонтаном, кафе, скамейками

📷 На Соборной площади проходили все торжества Кубанского казачьего войска, собрания и парады. В сентябре 1888 года собор посетил император Александр III с императрицей и двумя сыновьями.



1 Дата

28 мая 2006 года митрополит Калининградский и Смоленский Кирилл освятил полностью восстановленный Александро-Невский собор на ул. Красной, 1.

площадь и получила свое название - Сенная. А в 1853 году, когда началось строительство Александро-Невского собора, на нее перенесли Новый базар (ныне Кооперативный рынок), то он долго пустовал: все хотели торговать и покупать на старом месте. А этот рынок, в отличие от Нового, чтобы не было путаницы, назвали Старый базар.

Чего здесь только не было! В лавках по периметру площади - мясо и колбасы, в северной части - рыба, в центре - овощи, фрукты, бакалея, в восточной части повизгивали живые свиньи.

«Для хлебной торговли в 1872 году возвели деревянный шатер, крытый железом, под таким же навесом располагались городские весы», - пишет в книге «Улицы Краснодара расска-

зывают...» краевед Галина Шахова.

Ближе к ул. Екатерининской (ныне ул. Мира) находилась толкучка, где была возможность - хоть со столов, хоть вразнос - торговать чем угодно, кроме продуктов. Лошадей и скот можно было купить на прилегающих улицах, рядом - множество других торговых лавок и ремонтных мастерских. Неподалеку от толкучки, ближе к ул. Пospолитакинской (ныне Октябрьской) стояла столовая для рабочих, в просторечье «обжорка». Базар был тесен для разрастающегося города, пресса то и дело писала о царящей на нем антисанитарии и невыносимом зловонии. А как могло быть иначе, если уборщики сваливали навоз в кучи, ждали, когда тот подсохнет, и лишь тогда увозили.

Газетчики не переставая писали о безобразиях, творимых в питейных домах и харчевнях, об азартных играх, сквернословии, наглости перекупщиков. Но, пожалуй, больше всего «прославил» наш Старый базар писатель Глеб Успенский, которого в 1886 году поразила картина «женского рынка». Вот что он писал о нем: «На местном базаре с раннего утра стоит уже тысячная толпа этих рабынь, предлагающих на продажу свои руки для работы на табачных плантациях. Бедные деревенские дети чистого по детской наивности полагают, что нужно как можно лучше परिарядиться, чтобы нашлись охотники купить этот товар».

Газета «Северный Кавказ» писала, что понаехавшие в Кубанскую область чужеродные «совсем не берегут население, эксплуатируя детский труд девочек, при этом развращая их». Жители этого района не раз просили перевести толкучку и рабочий рынок в другое место. Это было сделано в 1905 году. На площади предлагали разместить то Екатерининский собор, то театр, даже скейтинг-ринг. Однако вплоть до советского времени здесь продолжали торговать.



📷 На Старом базаре продолжали торговать до советского времени. Год 1917, угол Екатерининской (ныне ул. Мира) и Рашипилевской.

РЫНОК», СТАДИОН

переплетены между собой



БЫЛО

Таким был слоник в 1980 году, за ним - первое в городе детское кафе «Лакомка».



СТАЛО

По настоянию жителей любимую статую после реконструкции сохранили, правда, новый слоник «переехал» и стал ярче.

Был первый в городе стадион

В 1923 году по решению новой власти мостовую разобрали и разбили «пролетарский рабочий сад для отдыха». Но довольно долго (до 1937-го) о Старом базаре напоминало название нынешней улицы Орджоникидзе - Базарная. Здесь обустроили место для физического развития рабочей молодежи. На месте Старого базара появились футбольное поле, беговые дорожки, теннисная и детская площадки, а в июне 1925 года был открыт первый в городе стадион. Его, после появления нового стадиона «Динамо», стали называть Городским.

А в начале 1941-го родилась креативная идея - создать на месте стадиона спортивный сквер. Планировали, что здесь оборудуют гимнастический городок, теннисный корт, 100-метровые беговые дорожки, площадки для волейбола и баскетбола. Зе-

лентресту поручили этот сквер озеленить. Но все планы поломала война. На стадионе стояли зенитки, здесь же, после освобождения Краснодара от немецких оккупантов, был приведен в исполнение судебный приговор трибунала: казнь через повешенье пособников фашистов в период оккупации.

«Мальчик на слоне» переехал

С воронками от бомб и снарядов площадь выглядела пустырем. Однако по инициативе и при участии жителей города методом народной стройки на ней был разбит детский сквер. В нем появились две скульптуры - «Горный козел» и «Мальчик на слоне». В бассейне у «слоника» всегда плавали разноцветные рыбки. В 70-е годы сквер реконструировали: появились новые фонтаны и оригинальные бассейны.

В октябре 1993-го, в дни торжеств по случаю 200-летия Краснодара,

бывший детский сквер переименовали в сквер Дружбы народов, установив гранитный камень в знак дружбы и добрососедства с Адыгеей.

Еще одну реконструкцию, уже по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды», сквер пережил в 2017 году. Благодаря участию жителей удалось сохранить исторический облик сквера, в том числе скульптуру «Мальчик на слоне», хотя ее и перенесли в другое место. В сквере установили турники, площадки для игры в стритбол и баскетбол. Вдоль аллеи поставили щиты для выставок местных художников.

И сегодня, прогуливаясь в тени аллеи, трудно себе представить, что полтора века назад здесь кричали зазывалы, визжали поросята, продавцы отчаянно бранились с покупателями, а те зажимали нос из-за зловонных испарений.

Новые технологии

О вкусах спорят

● Марина Аванесова

📷 ФОТО: АРХИВ «КИ»

Как и для чего проводят в Краснодаре проектные семинары?

Каков он, сквер вашей мечты? Для того чтобы узнать это и сделать зеленую зону по-настоящему приятной для людей разного возраста и интересов, в Краснодаре стали проводить проектные семинары. Их задача - учесть как можно более широкий спектр мнений и разработать оптимальную концепцию создания зеленых зон.



- Мы хотим, чтобы жители сами смогли выбрать лучший проект благоустройства для каждой общественной территории, - говорит главный архитектор Краснодара Наталья Машталир. - Причем именно те люди, которые посещают «зеленые островки» чаще других. А это и любители физкультуры на свежем воздухе, и родители, гуляющие с маленькими детьми, а возможно, и школьные преподаватели, если по дороге на работу им встречается сквер или бульвар. И самое главное - чтобы каждая вновь созданная зеленая зона была удобной, комфортной и полезной для горожан.

По ее словам, такая практика проектирования общественных пространств продолжается больше года - и опыт показал, что семинары проходят конструктивно, с учетом мнений всех участников. Для этого существуют специальные технологии.

Недавний пример такой разработки - сквер Казачьей славы в Пашковском микрорайоне.

- Работа не прекращалась даже в период карантина, - рассказала Наталья Машталир. - Сначала мы сделали три эскизных проекта благоустройства территории, предусматривающие разные сценарии ее использования, в различных концепциях. Создали специальную страничку в интернете, дав на нее ссылку во всех местных пабликах. На странице нашего департамента объявили о голосовании за лучший проект, где каждый мог оставить свой комментарий. В результате поняли, что для жителей



После реконструкции сквер Казачьей славы сохранит традиции, но станет более комфортным и привлекательным для всех жителей Пашковки. Один из фрагментов проекта обновленного сквера.

в этом сквере важнее всего - сохранение истории: именно здесь покоятся предки пашковчан, здесь находилась великолепная Введенская церковь, уничтоженная в 30-е годы прошлого века.

Когда карантинные ограничения были сняты, архитекторы и озеленители вместе с представителями казачьих обществ собрались в администрации Карасунского округа и еще раз обсудили концепцию обновленного сквера. Важно было найти решение, которое устроило бы всех. Например, казачье общество просило установить часовню, однако по Правилам землепользования и застройки этого делать не разрешалось. Но решение было найдено: выложить плиткой место, где раньше стоял храм, высадив рядом многолетники - отдав таким образом дань этому сооружению.

Было решено, что в сквере появится первая в крае площадка для казачьих состязаний, на которой установят столб для лазания, силовой комплекс, стойку для рубки канатов, снаряд-бревно и амфиатр. Все это предложили историки местного казачьего общества. Рядом со сквером находится рынок. Его планируют перенести и сделать площадку под казачьи парады, но для того чтобы графически отделить эти территории, проектировщики предусмотрели теневую навес - перголу, имитирующую крепостную стену.

Затем вместе с администрацией округа архитекторы провели проектный семинар, на который пригласили жителей разных возрастов и социальных групп - тех, кто станет посещать этот сквер. Так как рядом с ним расположены школа, техникум, рынок, администрация Пашковского сельского округа, то на семинар пригласили учителей, школьников, студентов, спортсменов, родителей, бывающих с детьми в этом сквере. Всех разделили на команды, каждая сидела за своим столом, где лежали проекты, и каждая команда, вместе с прикре-

пленным к ней сотрудником департамента архитектуры и градостроительства, должна была рассказать, чего, собственно, она ждет от этого пространства. Где, в каком месте, они считают, должна располагаться детская площадка и почему именно там.

- Очень часто люди не до конца могут понять свои желания, - объясняет Наталья Машталир. - Например, говорят: хотим фонтан! Но ведь он может выполнять несколько функций, и жителей должны понять, какая конкретно им нужна больше всего. Фонтан может стать местом встречи, а может своим журчанием заглушить шум, доносящийся с дороги, служить для охлаждения или увлажнения местности. Поэтому вместе с архитекторами мы предлагаем людям конкретизировать свои требования к тому или иному объекту.

Через полтора часа семинара каждая группа (каждый стол) - презентовала свои наработки, защищала свои предложения: что и где хотят разместить и почему. Для архитекторов тоже важно мнение людей: ведь те лучше знают, как сквер работает ночью, по утрам или по праздникам, будет ли он соответствовать принятым здесь обычаям - они ведь тоже бывают разными. Затем специалисты департамента собирают все предложения и по специальной технологии, уже опробованной в ходе проведения подобных семинаров в Татарстане, Удмуртии, Ростовской области, создают, опираясь на нормативно-правовую базу, еще один эскизный проект.

- Его тоже выносим на обсуждение жителей. И теперь уже встречаемся с местным сообществом столько раз, сколько требуется для согласования, - рассказала главный архитектор краевого центра. - По вопросу сквера Казачьей славы мы встречались семь раз: работа шла не просто, но именно благодаря ей концепция сквера получилась необычной, интересной и решающей поставленные задачи.

Как я на бегу подкачалась

Испытано на себе. Корреспондент «КИ» начала свое деловое пятничное утро с занятия на уличных тренажерах

● Наталия Фатеева

📷 ФОТО: ДЕНИС ЯКОВЛЕВ, «КИ»

В последнее время мне не так часто, увы, удается выделить часок-другой для физических активностей, поэтому использую любую возможность. Благо, в нашем городе немало скверов и бульваров, где есть уличные тренажеры и спортивные снаряды. Правда, удобно? Сделала паузу, выполнила несколько подходов - и реально почувствовала прилив энергии.

Подышала - и к снарядам!

В то утро я, как всегда, бежала по делам, но обнаружила, что у меня образовался получасовой резерв. Отлично! Свернула с дороги в сквер Дружбы со слонем, выполнила дыхательные упражнения, легкую разминку - и к снарядам. Подкачала пресс немного, повисела на стенке, прошлась на брусьях, сделала отжимания. Почувствовала, как заработали все мышцы. Поняла и свои слабые места - нужно укреплять спину, тренировать ромбовидную мышцу - ослабла.

Как и планировала, завершила свою утреннюю зарядку за полчаса, прошлась по дорожке, восстановила дыхание, и - о чудо! - мне не захотелось ни



1 Топ-5 популярных уличных тренажеров:

- 1 Эллипсоид. Развивает мышцы ног, ягодиц, спины, рук, плеч и пресса.
- 2 Лавка для пресса. Идеальное оборудование для проработки прямых и косых мышц пресса.
- 3 Маятник. Предназначен для укрепления мышц талии и ног.
- 4 Жим от груди. Горизонтальный жим позволяет, сидя на скамье, детально проработать дельтовидные и зубчатые мышцы, а также нагрузить трицепс.
- 5 Твистер. При работе на этом тренажере задействуются внутренние и наружные косые мышцы живота, которые вовлекают в тренировку и прямые мышцы пресса.

традиционного утреннего кофе, ни шоколадки, ни булочки. Зато получила колоссальный заряд энергии, к тому же по утрам осенний воздух свеж и чист. Постояла еще минуту, отдышалась и отправилась по делам. Пешком, бодрым шагом.

Набраться здоровья. У дома

Неудивительно, что в современных городах уличные тренажеры набирают все

большую популярность. Оказавшись заложниками цивилизации и тотальной гиподинамии, мы как никогда нуждаемся в движении и глотке чистого воздуха. И то и другое легко получить вот на таких площадках. Причем уличные тренажеры - помощники не только рядовым краснодарцам. Спортсмены тоже включают их в свои утренние пробежки и разминки. Кстати, пока я «зависала на стенке», молодой

человек показал настоящий мастер-класс на брусьях. Он спортсмен, живет неподалеку и с удовольствием разминается дважды в день в этом сквере.

- Это круто, что стали популяризировать спортивный образ жизни. Старые турники меняют на целые спортплощадки. Не знаю ни одного человека, которому бы эта затея не понравилась, - сказал

Павел - так представился молодой спортсмен.

У жильцов краснодарских домов появилась возможность позаниматься физкультурой, вообще не выходя из собственного двора. И таких дворов становится все больше.

Тем же, кто все еще скептически смотрит на современные уличные спортивные снаряды, очень рекомендую: не проходите



1 Комментарий в тему

● Виктория Гаркуша, исполняющая обязанности начальника управления по делам молодежи администрации города:

- Уличные тренажеры - это удобно, доступно, полезно. Количество устанавливаемых в скверах и парках Краснодара тренажерных комплексов заметно растет. И это, безусловно, радует. Для большинства молодых людей здоровый образ жизни становится трендом и образом жизни. А такие спортивные уголки в скверах, на аллеях и бульварах позволяют каждому из нас бесплатно заниматься спортом. К тому же это удобно и доступно. Я сама активно занимаюсь по вечерам. А летом рано утром бегаю в Чистяковской роще.

1 Преимущества уличных тренажеров:

- ▶ регулярные занятия спортом на свежем воздухе,
- ▶ доступны и взрослым, и детям,
- ▶ легко разобраться, как ими пользоваться,
- ▶ заниматься можно в любое время суток и абсолютно бесплатно.

мимо, попробуйте позаниматься хотя бы 10 минут! Вам понравится!

Здоровый образ жизни. Спорт на открытом воздухе - тренд XXI века

● Виктория Рябченко

Наш город признан самым спортивным в ЮФО. Во-первых, мы находимся в пятерке лидеров по общему числу фитнес-клубов на душу населения. Во-вторых, «потренироваться» можно бесплатно в любом парке кубанской столицы. «КИ» разбиралась, где именно и как.

На смену Месси

Молодежь до 35 лет составляет основу спортивной прослойки населения, которая уделяет физическим активностям не менее 10 часов в неделю. Уличные тренажеры, брусья и скандинавская ходьба - вот три кита зожников, тренирующихся вне дома и спортзалов.

Как рассказали «КИ» в управлении по физической культуре и спорту администрации Краснодара, на территории города оборудовано 49 многофункциональных бесплатных площадок, ежедневно принимающих в гости спортсменов всех возрастов и социальных статусов. Эти площадки находятся под крылом дирекции спортивных объектов. Они подходят для занятий классическими видами спорта

(футбол, баскетбол, волейбол, турники) и просто тренировок на свежем воздухе.

Между прочим, спорт - не просто образ жизни отдельных персонажей, помещенных на горе мышц и белковом питании. Это уже полезный тренд, что-то вроде челленджа из соцсетей. Большинство краснодарцев до или после работы находят часик на энергичный движ. Утренняя йога, парные танцы, воркаут, пробежки - и все эти удовольствия под открытым небом в любую погоду и время года.

Парки перестали быть исключительно местом для томных променадов и пикников. Теперь Солнечный остров - место притяжения волейболистов, ведь там находятся целых 5 площадок для этой игры с мячом. Также зеленый остров стал излюбленным местом баскетболистов, футболистов и любителей большого и настольного тенниса. Воркаутеры (дворовые атлеты) в прямом смысле зависают на брусьях в Чистяковской роще либо в Городском саду. А в парке «Старая Кубань» на футбольном поле каждый вечер собираются взрослые дядечки и гоняют мяч. Иногда они принимают



Каждое утро в Рождественском парке бабушки, дедушки и краснодарцы среднего возраста занимаются дыхательной гимнастикой. Регулярно они осваивают турники и тренажеры в шаговой доступности, коих на ЮМП полно (пр. Чекистов, 8, 31, 22; 70-летия Октября, 17 и 1/1 и т.д.). Скучно точно не будет!

в свою команду подростков и детей, и тогда будущая смена Месси и Роналду получает шанс проявить свои навыки на полную.

Ходьбе все возрасты покорны

Старшее поколение не отстает от молодняка. Все больше бабушек бросают лавочки у подъезда и

отдают предпочтение занятиям скандинавской ходьбой. Ведь это лучший способ размять суставы без вреда для здоровья и излишнего усердия.

- Шесть назад я увидела в центре города бодрую старушку, шагающую с палками, напоминающими лыжные, - вспоминает 72-летняя жительница Юби-

лейного микрорайона, руководитель любительского объединения «Ход конем» Светлана Проценко. - Я заинтересовалась и прошла обучение, когда отдыхала в санатории в Горячем Ключе. Там меня научили главным хитростям скандинавских «ходоков». Тут особая техника ходьбы: нужно отталкиваться от палки, а не опираться на нее, и при движениях не забывать о поворотах корпуса. Палка всегда должна быть позади, под острым углом к земле.

Этим премудростям Светлана учит всех желающих (как пенсионеров, так и молодежь). Регулярно спортсменка набирает группу здоровья, и вместе они бодрячком шагают по Юбилейному микрорайону. Иногда выбирают на Солнечный остров, на Затон, в парк 30-летия Победы или Гордской сад.

- Я и мои единомышленники также вносили свои предложения в Генплан, чтобы сделать в парках и на набережных выделенные дорожки для занятий скандинавской ходьбой. Но в целом любая зеленая зона Краснодара отлично подходит для подобных прогулок. Ведь скандинавская ходьба годится не только для ас-

1 Мнение

Кстати, терапевты согласны со Светланой Проценко. Скандинавская ходьба действительно уникальная штука, так как одинаково полезна и для молодых, и для пенсионеров. Для последних особенно.

- Не зря скандинавскую ходьбу в простонародье называют «бабушкиной», - говорит терапевт Алла Дыховичная. - Она в меру легкая, непринужденная, не требует других снаряжений, кроме самих палок. Вам не понадобится даже специальной обуви, можно гулять хоть в тапочках и халате. Скандинавская ходьба улучшает настроение, укрепляет плечевые и грудные мышцы, а также мышцы живота, оказывает комплексную мягкую нагрузку на все основные группы мышц, что способствует формированию корсета. Но самое главное - насыщает кислородом клетки тканей, ускоряет интенсивность обмена веществ в клетках сердечной мышцы, что улучшает сокращающую способность, общее кровообращение.

фальшиванных дорожек. Эти палки помогают покорять песчаные тропинки и крутые подъемы.



Пройтись по набережной, остановиться под перголой



Open air. Первое из Карасунских озер приобрело новый облик

• Юлия Симатова

ФОТО: ДЕНИС ЯКОВЛЕВ, «КИ»

Наш корреспондент отправилась на прогулку с главным архитектором Краснодара Натальей Машталир по Дмитриевскому скверу и узнала секрет его особой прелести.

Зеленый свет

Как не улыбнуться только проснувшимся солнечным лучикам, если рабочий день начинается с прогулки по Покровскому озеру? Но Наталья Машталир дарит свою улыбку не им, а недавно появившимся элементам нового сквера. Фотографируя результаты новых строительных работ, она попутно рассказывает, с чего и как все начиналось.

- Стелла была задумана, как живая зеленая стена, но потом подрядчик сказал, что не сможет эту задачу выполнить. И мы ее сделали под мох, - собеседница указывает на вывеску «Дмитриевский сквер», которая вместе с лежаками из искусственной зелени (а в ожидании нашей встречи я прилегла на один из них, чтобы попробовать, удобен ли, - и вставать не захотела) образовала отдельный уютный уголок.

По словам архитектора, они вместе с коллегой Григорием Корневым с подачи московских коллег обратили внимание на Карасуны еще в 2014 году. Погрузились в урбанистику, и, понимая, что жителям растущего города необходим комфорт, задумали большой проект по ревитализации Карасунов.

- Вместе мы стали прорабатывать тему единого велосипедного каркаса всех шестнадцати озер, и оказалось - попали в точку. Идея всем понравилась, ее подхватили и стали быстро раскручивать. Нас поддержало сообщество «Помоги городу», за что им огром-

ное спасибо, - вспоминает Наталья Машталир. - И в 2015 году мы провели здесь первый арт-субботник: убрали озеро и строили арт-объекты, пили кофе, слушали музыку. Это было классное модное событие. Оказалось, что такое преобразование озера интересно огромному количеству людей!

Наталью Машталир и Григория Коренева стали приглашать на различные форумы, где они рассказывали о своем проекте. Но дальше дело не двигалось - не было человека, который бы этот проект лоббировал. Ситуация изменилась, когда Евгений Первышов пригласил Наталью Машталир стать главным архитектором города.

- Мы посчитали, во сколько этот проект обойдется городу, и поняли, что за бюджетные деньги его не сделать, либо работы растянутся на десятилетия. Сейчас руководство города делает упор на строительство соцобъектов, - объясняет главный архитектор. - И тогда мы вынесли этот сквер на голосование по благоустройству зеленых зон в рамках федеральной программы.

И получили колоссальную поддержку жителей.

Всем по вкусу

Утром детский городок пустовал, зато на аллее у кромки воды было заметно движение: спортсменов сменяли собачники, а те опять спортсмены.

- Мне кажется, что зонирование получилось очень удачным. В начале сквера у нас активная и шумная территория для детей, ведь они спокойно гулять не умеют. Там классный памп-трек, такого, земляного, у нас в городе раньше не было. Видела, как мужчина на нем преподавал детям мастерство на скейтах и ВМХ-ах, - рассказывает Наталья Машталир. - А дальше начинается продолжительная тихая зона.



Цифра

Около 80 млн руб. за гектар обошлось благоустройство Дмитриевского сквера. Это одна из самых дорогих зеленых зон нынешнего года. В других местах сумма колеблется в диапазоне 25 - 50 млн руб. за га.



Почему первым благоустраивают Покровское озеро?

- 1 Это озеро самое доступное - находится на пересечении трамвайных путей.
- 2 Оно геометрически расположено в центре города.
- 3 Рядом с ним есть большая зеленая зона (у стадиона «Кубань»).
- 4 В 70-е годы там было проведено благоустройство в бетоне.
- 5 Это памятник природы и особо охраняемая территория.

По словам архитектора, при формировании сквера применили практики партисипативного проектирования. Пригласили людей, которые этим пространством активно пользуются: местных жителей, предпринимателей, орнитологов, спортсменов и деятелей искусств (рядом спортшколы и школы искусств) и вместе с ними с нуля пошагово разработали проект.

Планировка сквера еще с 70-х годов осталась многоразной. Мы спустились по лестнице к круглой перголе и вышли на пирс для ры-

баков. Вроде небольшой, но ощущение, что стоишь среди воды. Пожалела, что не прихватила хлеба для уток.

- Если это озеро не было бы ООПТ (особо охраняемой природной территорией), то мы бы сделали их более протяженными к центру водоема. Но нам министерство природных ресурсов разрешило расположить пирсы только на существующих бетонных площадках, - объясняет Машталир.

Вдоль линии берега расставлены перголы со скамейками, на одной из них мы сели сфотографироваться. В глаза бросилась рельефная плитка под ногами - в начальной части парка она была гладкой. Оказывается, ее постелили специально, чтобы скейтерам и самокатчикам было неудобно гонять по аллее и покорять ступени лестницы.

Навстречу нам выбежал симпатичный мопсик.

- А место для выгула собак тут будет? - спрашиваю.

- У меня ответный вопрос: а что это за место такое? Где собаки гуляют, а хозяева за ними не убирают? Здесь все - место для выгула собак, просто приходить надо со своим пакетиком и совочком.

Необыкновенно и романтично

Начало новой зоны очертила спортивная площадка с антивандальными тренажерами и снарядами. Из необычного там - пергола-площадка. Если встать в ее центре, то можно почувствовать себя греческим оратором или оперным певцом - такая акустика. А вот лавочки на первый взгляд совсем обычные, еще советские.

- Мы отошли от привычной концепции каменного лития и чугунных мафов и используем здесь современные варианты. Все, кроме фонарей: скамейки, урны, столы - разрабатывались конкретно под этот сквер, - рассказывает архитектор. - Одни мафы металлические, с деревянной спинкой и сиденьем, другие - бетонные, вписанные в парапет (наследство благоустройства 70-х, но мы немножко оновили их форму), третьи, под перголы, - тоже бетонные, но иной структуры. Все они разные, но вместе смотрятся хорошо. Это и есть изюминка сквера, она делает пространство интересным.

В торце озера расставлены декоративные деревья со светодиодными фонариками.

- Раньше здесь стоял фонтан, он назывался «Три

медведя». Жители очень просили его вернуть, но в рамках национального проекта мы сделать этого не можем. Фонтан - капитальное сооружение. Поэтому мы решили, что просто создадим здесь ландшафтную композицию и поставим арт-объект для фотографий - сердца. Сюда наверняка станут приезжать свадьбы. И вообще много влюбленных. Мне этот сквер кажется очень романтичным.

Завершают облагороженную часть набережной теннисные столы, а за ними идет уже разломанная плитка с порослью травы, ухабы и ямы.

- Неужели дальше так все и останется? - спрашиваю Наталью.

- Этот земельный участок относится к министерству спорта Краснодарского края. Но ко мне уже обратился министр спорта Алексей Чернов с просьбой помочь им в разработке концепции оставшейся части озера и парка. Это сверхнеобходимо, и в министерстве это понимают.

- А что будет с остальными Карасунами? Их будут облагораживать?

- Это озеро и Калининская балка (возле университета) стоят обособленно, объединить их в сегодняшней градостроительной ситуации затруднительно. Единый пешеходный путь между ними пройдет по улицам Ставропольской, Суворова и по трамвайной линии. Остальные озера - от Комсомольского до парка «Солнечный остров» - будут выполнены в едином, очень похожем на этот, но все же немножко отличным стиле. Там будет больше дерева, больше природных материалов. Но это дело будущего. И хотя мы уже приступили к проектированию единой концепции, там пока еще много вопросов по земле.

Прямая речь

Мнение жителя:

- Мне очень нравится то, что здесь получилось. Я живу недалеко, в 90-е годы мы получили квартиру в девятиэтажке. И можно было бы переехать в более комфортабельное жилье, но я просто не представляю, как обходиться без Карасуна. Каждое утро выхожу сюда на пробежку и получаю заряд энергии и бодрости. И если раньше у телевизора зимой трудно было заниматься - темно, грязно и страшно, - то сейчас там расчистили территорию, установили фонари и даже построили тренажеры. Просто замечательно!



Пригород: иллюстрация перемен

С комфортом! Наш совет: прогуляйтесь по знаковым скверам станиц и хуторов после масштабной реконструкции

● Зара Хушт

📷 ФОТО: ДЕНИС ЯКОВЛЕВ, «КИ»

По традиции каждую осень после комплексного благоустройства открываются зеленые объекты. В последние годы - все чаще в пригородных станицах и на хуторах, в отдаленных от центра микрорайонах. Как зеленые зоны преобразились - в материале «КИ».

В Прохладном всегда прохладно

Еще несколько лет назад сквер Прохладный в станице Старокорсунской, кстати, получивший свое название из-за взрослых деревьев, в тени которых чувствуется прохлада, скорее напоминал лесополосу, чем полноценную зеленую зону. Жители старались здесь гулять только днем - не было уличного освещения, как и детских, спортивных площадок, скамеек... Чаще всего станичники приходили сюда, чтобы собрать грецкие орехи (их в свое время высадили много) или выгулять собак. Изюминкой этой территории, по словам главы администрации Старокорсунского сельского округа Викторией Бедной, были и остаются деревья, высаженные в 70-х годах XX века. Они и стали ядром нового сквера.

- До начала работ была произведена топографическая съемка деревьев, на основе которой сделали санитарную обрезку, вырубил аварийные насаждения, сухостой, - подчеркивает Виктория Бедная. - А на их месте высадили саженцы, благодаря чему основная ценность территории - ощущение прохлады - сохранена.

За счет экономии средств городского бюджета здесь появилось многое из того, чего скверу раньше не хватало: детский городок и спортивная площадка с прорезиненным покрытием, велодорожка, новые тротуары. Провели уличное освещение, установили скамейки и урны. В юбилейный год отремонтировали мемориал в сквере Прохладный, созданный в честь жителей станицы, погибших в годы Великой Отечественной войны.

К орехам, дубам и другим деревьям, растущим в сквере десятки лет, добавили экзотики, высадив сакуры и тюльпановые деревья.

Всего в Старокорсунской две зеленые зоны. Это скверы Старокорсунский в центре и сквер Прохладный (первая очередь). Они, кстати, находятся в пяти кварталах друг от друга и пользуются большой популярностью у жителей.

Не хуже, чем в центре

Еще лет 25 назад жители хутора Ленина начали закладывать сквер, как говорится, всем миром. Получили земельные участки, начали строиться, а заодно - создавать сквер Хуторской, который сейчас переименован в сквер им. 75-летия Великой Победы. Инициатором выступил житель



СТАЛО



БЫЛО

Жительнице Пашковского микрорайона Ольге Ивановой чудом удалось сохранить архивный снимок 1960 года, где она шестилетней девочкой фотографировалась на фоне гипсовых фигурок - изюминки сквера Студенческий тех лет.

Экономии и «отполировали»

За счет экономии бюджета благоустроили:

- сквер Прохладный;
- сквер Майский;
- бульвар Симферопольский.

хутора Борис Георгиевич Голубицкий. Примерно в то же время рядом со сквером заложили Свято-Георгиевский храм.

- Многие жители, создававшие сквер, разъехались, некоторых уже нет в живых, - говорит настоятель храма отец Спиридон. - От старожилов слышал, что генерал Юрий Яковлевич Лекаркин раздавал саженцы. Много лет сквер поддерживали в хорошем состоянии сами жители: выходили на субботники, делали санитарную обрезку, убирали территорию.

Борис Голубицкий обустроил футбольную, волейбольную и детскую площадки.

Но со временем сквер начал приходить в упадок - жители перестали за ним ухаживать. Именно поэтому в этом году администрация города решила привести территорию в порядок, ведь это единственная зона отдыха на хуторе Ленина. Сейчас специалисты подрядной организации, так сказать, наносят последние штрихи. Здесь, помимо детской площадки, появятся современные спортивные площадки, новые пешеходные дорожки. А также газоны, новый асфальт и автоматическая система полива.

Как рассказали «КИ» в отделе комфортной городской среды департамента городского хозяйства и ТЭК, жители и гости хутора Ленина смогут прогуляться по обновленному скверу уже в этом месяце.



Жители очень довольны тем, что после реконструкции зеленая зона стала местом притяжения и визитной карточкой этой территории.



Кстати

3,6 га составляет общая площадь сквера Прохладный. В прошлом году привели в порядок треть, или 1 га, территории, сейчас благоустраивается вторая очередь.

Комфортно устроились

Будь то старый парк с богатой историей или небольшая зеленая зона у дома - они дороги тем, кто живет рядом. Не считите мои слова высокопарными, но для Ольги Ивановой, председателя ТОС №280, Студенческий - больше, чем просто сквер. Она всю жизнь живет рядом и знает каждую улочку родной Пашковки.

- До 50 года XX века на месте сквера был частный сектор, - рассказывает Ольга Владимировна. - Потом проложили трамвайную ветку и начали строить ТЭЦ. Специально для работников ТЭЦ построили многоэтажки.

Среди тех, кто получил квартиры в новых домах, были и родители Ольги Ивановой. Территорию начали развивать: построили поликлинику, Дом культуры, а в 1952 году благоустроили сквер Студенческий.

Кстати, тогда изюминкой сквера были гипсовые фигурки и центральная клумба. В разные годы зеленая зона выглядела по-разному. К примеру, в 80-х годах сквер стал приходить в упадок. Разрушенные лавочки, разбитый асфальт, отсутствие уличных фонарей, - такую территорию жители предпочитали обходить стороной. Конечно, время от времени Студенческий частично ремонтировали.

Но, по словам Ольги Ивановой, за всю историю существования сквера не было такого масштабного ремонта, как в 2019 году!

Новые лавочки, уличные фонари, газоны, цветы, деревья, детская и спортивная площадки, - все это и многое другое радует глаз жителей и гостей Пашковки.

Актуально

Какие зеленые зоны Краснодара благоустроят в 2021 году?

● Зара Хушт

Новые тротуары и зоны отдыха, деревья и кустарники, лавочки и детские городки, - все это в следующем году станет реальностью для четырех зеленых зон, которые благоустроят по нацпроекту «Жилье и городская среда».

Масштабная программа благоустройства стартовала в Краснодаре в 2017 году и сразу же нашла отклик у жителей. Тем более что в нашем городе есть что и дальше благоустраивать, развивать. Скверы Мариинский и им. Льва Толстого, городской сад «Сосновый» и бульвар Героев-Разведчиков набрали больше всего голосов во время рейтингового голосования. Уже готова проектная документация по всем четырем объектам.

Кроме того, продолжается работа по формированию земельного участка под благоустройство бульвара Николаевского в микрорайоне Гидростроителей.

Администрация Краснодара ведет активную работу по возвращению земельных участков, на которых располагается бульвар Николаевский, в муниципальную собственность - для его дальнейшего благоустройства. Сегодня состояние бульвара сложно назвать удовлетворительным. Именно поэтому администрация города, как и жители микрорайона Гидростроителей, обеспокоены сложившейся ситуацией.

Кстати, об активности горожан можно судить по итогам рейтингового голосования. Так, в 2018-м Николаевский бульвар занял 10-е место, набрав 13 358 голосов. А в 2019 году - 11-е место (18 549 голосов). До конца 2020 года планируют подготовить проект по благоустройству зеленой зоны в Молодежном микрорайоне. Уже есть эскиз, который предварительно согласован с жителями. До конца этого года предполагается выполнить проектные работы и найти финансирование.

Цифра

394 млн руб. - общая стоимость работ по благоустройству четырех территорий в 2021 году.

Кто на очереди?

В 2021 году вторую жизнь получат:

- сквер Мариинский (ул. Октябрьская);
- городской сад «Сосновый» (пос. Березовый);
- сквер им. Льва Толстого (Славянский мкр);
- бульвар Героев-Разведчиков (между ул. Черкасской и им. 40-летия Победы);
- сквер Дубинский (ул. Шевченко), благоустройство начато на 2021-2022 гг.

Озеленение - это не затраты, а инвестиции

Новые пространства. В Генплане Краснодара предусмотрено 460 новых парков, скверов, бульваров и аллей

• Наталья Галацан

Координатор общественного движения «Помоги городу» Елена Шувалова рассказала, почему важно, чтобы в 15 минутах ходьбы от дома каждого краснодарца была зеленая зона отдыха.



Больше зелени - чище воздух. Лидеры общественного движения «Помоги городу» активно участвовали в разработке поправок к новому, уже утвержденному Генплану. Пока работа над главным градостроительным документом Краснодара, они собирали предложения от жителей по формированию общественных пространств с обязательным включением в них зеленых зон.

- Если сложить площадь всех зеленых зон общественного пользования краевого центра, мы получим цифру в 375 гектаров. По данным разработчика Генплана - Санкт-Петербургского НИИ Перспективного градостроительства, - на одного жителя приходится 1,9 кв. м зелени. Институт учел этот момент и запланировал под будущие скверы, парки и бульвары еще 3450 га. Это в девять раз больше имеющейся сегодня площади! Эти гектары образовались в результате предложений, поступивших и от нашей организации, и от жителей города. 80% из них были одобрены и внесены экспертами в Генплан, - отмечает координатор движения.

Все участки утверждены и пронумерованы. На их месте будут разбиты парки, скверы и городские леса. Активисты рассчитывают, что их соединит цепочка благоустроенной пешеходной инфраструктуры, и тогда люди смогут переходить из одной зеленой зоны в другую.

- Если у человека появится возможность с комфортом передвигаться по городу пешком на расстояние до трех километров, он, скорее всего, оставит машину дома. А чем меньше авто, тем чище воздух. Ведь именно выхлопные газы загрязняют его больше всего.

Участвовать должны все. Елена Шувалова уверена, что заполнять будущие зеленые пространства по



1 Будущие общественные зеленые территории, утвержденные Генпланом

Условные обозначения:
■ будущие озелененные общественные пространства города.

1 Цифра

3450 га запланировано Генпланом Краснодара под будущие скверы, бульвары и парки.

силам рядовым горожанам.

- Нам пора возродить старую традицию, когда перед каждым домом был разбит палисадник, и жители сами сажали цветы, кустарники и ухаживали за ними. Иначе в муниципальном бюджете никаких денег не хватит ни на создание зеленых зон, ни на уход за ними.

Активисты «Помоги городу» подали отличный пример краснодарцам и выступили инициаторами создания так называемых народных парков в краевом центре. Растения в них высаживают сами горожане, живущие поблизости. Так появились народные парки в Комсомольском мкр, учхозе «Кубань», Молодежном мкр. Сейчас жители поселка Дивного своими силами обустривают парк на заброшенной земле Свято-Никольского храма. Недавно запрос на создание народного парка поступил и от общественно-совета мкр Репино.

Очень хотелось бы, чтобы к созданию скверов и парков подключался и бизнес, взяв пример с Сергея Галицкого. Ведь практика самых зеленых городов мира показывает, что только 20% парков созданы за счет муниципалитета, остальные 80% - за счет средств бизнеса и общественных организаций.

- Например, строительный бизнес должен понимать, что расположенный рядом с его объектом парк или сквер поднимает стоимость недвижимости от 15 до 50% и сокращает время продажи жилья, - утверждает Елена Шувалова. - Кроме того, начинает массово развиваться стрит-ритейл: открываются кафе, магазины, аптеки, офисы банков, операторов связи и пр. И городу хорошо - развивается малый и средний бизнес, и местным жителям - все рядом. Неправильно считать, что озеленение - это затраты. Наоборот, это - инвестиции: в наше здоро-

вье, бизнес, комфортную жизнь и хорошее настроение.

В своем районе. Позиция мэра Краснодара Евгения Первышова - создавать в кубанской столице, в том числе в ее центре, как можно больше зеленых зон. Это возможно за счет расселения аварийных домов: освобожденные территории будут использоваться для развития городской инфраструктуры - организации общественных пространств, зеленых зон, увеличения территорий социальных учреждений.

- Мы прекратили практику, когда после расселе-

ния участки выставлялись на торги, а потом на таких «островках» росли коммерческие или жилые здания, которые не делают центр Краснодара комфортнее, - подчеркнул Евгений Первышов.

Пандемия коронавируса показала, насколько важно, чтобы зеленые зоны отдыха находились в шаговой доступности: вышел из дома, прошел несколько минут - и ты в сквере или парке, где много зелени, тени, есть лавочки, детские и спортивные площадки. И «Помоги городу» продвигает идею, поддержанную главой кубанской столицы и разра-

1 Будь в курсе

После того как все запланированные Генпланом парки и бульвары реализуют, на одного краснодарца будет приходиться 38 кв. м зелени, тогда как по закону требуется не менее шести (если брать за расчет официальную статистику, что в городе проживает 1 млн человек).

ботчиком Генплана, о создании полицентричного 15-минутного города.

- Что это за город? Это когда горожане в течение 15 минут пешком могут добраться до точек, необходимых для обеспечения приятной и комфортной жизни. Центры притяжения должны иметь в шаговой доступности детские сады и школы, поликлиники и места для занятий спортом. А также магазины и культурные центры, парки и различные сервисные службы. В идеале и место работы. Такая городская среда позволит жителям чувствовать себя более комфортно и отказаться от бесконечных перемещений по Краснодару, сокращая тем самым маятниковую миграцию и пробки.

Уже разработана концепция полицентричного города, в которую включено 12 центров. Ее внесут в обоснование к Генплану, и, когда будут разрабатываться Правила землепользования и застройки, проект комплексного развития Краснодара, эту модель учтут и будут дальше с ней работать.

1 Мнение

«Городу не хватает природных парков»



Ведущий специалист управления земельных отношений, общественник Владислав Амерханов рассказал «КИ», какие именно зеленые зоны нужны Краснодару и какими они должны быть - природными, по примеру Ботанического сада агроуниверситета, или ландшафтными - как парк «Краснодар».

Бывший архитектор Краснодарского края Юрий

Рысин неоднократно обращал внимание на то, что кубанская столица является довольно зеленым городом. Однако такой эффект достигался за счет частного сектора, лесополос, неблагоустроенных аллей. А вот озелененных территорий общего пользования катастрофически не хватает. И этот факт учли разработчики Генплана, запланировав в нем создание около 500 парков, скверов и бульваров, в том числе на землях, которые только будут застраиваться.

- Каких именно зеленых зон не хватает краевому центру? Парков, - утверждает Владислав Амерханов. - Скверы и бульвары создать проще: достаточно привести в порядок бесхозную лесополосу или пятую очередь многоэтажки. По такому принципу, напри-


мер, сейчас планируется благоустроить аллею на ул. Героев-Разведчиков в Восточно-Кругликовском микрорайоне. Под парки требуется намного больше пространства.

Чтобы зеленая зона могла называться парком и положительно влиять на микроклимат района, ее площадь должна составлять не менее 5 га, средний же размер парков - 10 га. Такая зеленая зона должна быть в каждом микрорайоне, чтобы у местных жителей было свое место для отдыха, прогулок с детьми и занятий спортом. А за неимением таковой горожане вынуждены ездить в парки, которые могут находиться на другом конце города. А теперь хорошая новость: из полутысячи будущих зеленых зон, внесенных в Генплан Краснодара, не-

сколько десятков запланировано именно под парки. - Что касается вида парков, то, анализируя существующую востребованность у населения, людям не хватает природных территорий: мест с минимальным вмешательством человека во внешний вид зеленой зоны. Иными словами, в таком парке должно быть минимум малых архитектурных форм: достаточно лавочек, урн, уличных фонарей. А дорожки не обязательно асфальтированные: хорошо будут смотреться битый в крошку кирпич, мелкая галька и пр. По такому принципу, к слову, пошли строители народных парков в Комсомольском и Молодежном микрорайонах: там много зелени и минимум объектов, построенных руками человека.

Точки притяжения парка «Краснодар»

Фото, как с открытки. «КИ» выбрали самые интересные уголки парка, видами которых вы никогда не устанете любоваться

● Наталья Галацан
 ФОТО: ДЕНИС ЯКОВЛЕВ,
 «КИ»

Парк «Краснодар», признанный одним из лучших в мире, настолько популярен у россиян, что туркомпании организуют поездки в кубанскую столицу специально для прогулок и отдыха в нем. Виды парка на фоне одноименного стадиона уже стали самыми узнаваемыми символами нашего города. А что в нем еще обязательно к посещению, смотрите ниже.

Террасы с цветущим шалфеем

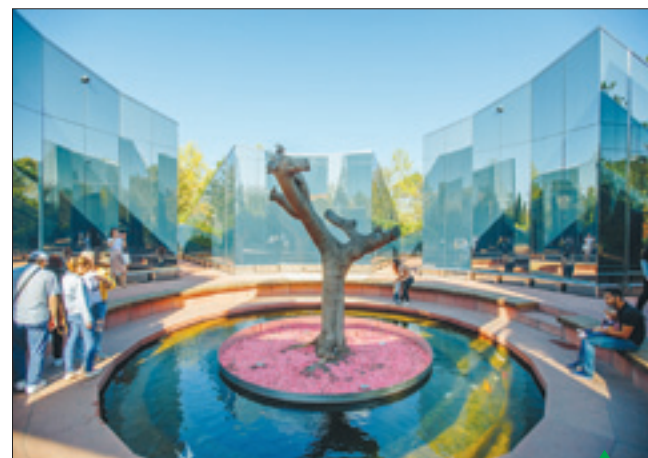
В южной части парка (в народе именуемого парком Галицкого) на пяти серповидных цветниках густо высажены кусты шалфея, который зацветает в мае и радуется лиловыми полями несколько недель. В середине июня отростки срезают, чтобы растение снова зацвело. В августе процедура повторяется. В этом году шалфей радовал гостей «Краснодара» своим цветением трижды, снова распускаясь в середине сентября. По традиции, срезанные веточки не выбрасывают, а раздают посетителям парка - на букеты и для гербария.



К слову

Классный кадр

В парке «Краснодар» вы найдете больше всего локаций для великолепных фото, но если хотите старины, романтики и единения с природой, то добро пожаловать в другие парки и скверы краевого центра. Начнем с самых старых - Городского сада и Чистяковской рощи. Горожане старшего поколения любят их за детские воспоминания: ведь они проводили здесь с родителями каждые выходные. Молодежь же они привлекают уединенными уголками и живописными видами: нигде больше в городе вы не найдете пруд со склонившимися над ним ивами, как в Городском саду, и лесные чащи, как в Чистяковке. Дети обожают парк им. 30-летия Победы за его «танчики» - экспонаты Музея военной техники - и подводную лодку, навечно пришвартованную на Затоне. А Солнечный остров - это парк аттракционов, где можно развлечься, позаниматься спортом, полежать на пляже и пообедать в одном из многочисленных кафе.



Стеклянный лабиринт и чудо природы

В восточной части парка за высоким кустарником спрятался новый ландшафтный арт-объект - зеркальный лабиринт. А в самом его центре, в круглом пруду, растет дерево, входящее в пятерку самых красивых в мире. Это королевский делоникс, или огненное дерево. Индейцы называют его цветком павлина, бенгальцы - короной Кришны, вьетнамцы - хвостом феникса. В период цветения делоникс полностью покрывается алыми цветами. Но огненное дерево в парке больше напоминает голую корягу: ему требуется время для адаптации, после чего оно будет радовать гостей «Краснодара» роскошными ярко-красными цветами и изумрудными бархатными листьями.

«Искусственная среда» и сейба

В июне в парке Галицкого появился второй арт-объект группы Recycle - большой многофигурный барельеф из пластиковой сетки. По задумке художников, отображенные в композиции персонажи собирают знания, загружают их на серверы и вступают во взаимодействие с искусственным интеллектом, чтобы попытаться объяснить ему, что такое игра. В середине круглого «выставочного зала», огороженного стеклянными панелями, стоит одинокая сейба великолепная - разновидность баобаба, которую еще называют хоризией. У листового дерева тропических и субтропических лесов Южной Америки крупные цветы, похожие на орхидею. Оно достигает в высоту 70 метров, имеет мощный и широкий ствол и раскидистую крону. Именно поэтому оно и одно.



Кинотеатр под открытым небом

В «доковидные» времена - самый модный кинотеатр в городе под открытым небом, к тому же бесплатный. Он рассчитан на 250 человек, но здесь поместится намного больше зрителей, потому что бетонные ступеньки и газончики между рядами тоже можно использовать как скамейки. Во время матчей ФК «Краснодар» на экране амфитеатра ведется прямая трансляция, между матчами и вне сезона крутят старую советскую и голливудскую киноклассику. Территория амфитеатра огорожена прозрачными экранами, чтобы звук не мешал другим отдыхающим. Внутри амфитеатра растет болотный дуб, а на верхней террасе - горные сосны-бонсай, еще один узнаваемый символ парка.



Справка «КИ»

Парк «Краснодар» - детище известного краснодарского предпринимателя, общественного деятеля и мецената Сергея Галицкого. Первая очередь парка открылась в сентябре 2017 года, на тот момент его площадь составляла почти 23 га. Последняя, четвертая очередь, была сдана в декабре 2019-го.

Пруд с карпами кои

Ищите круглый сквер с прудом в восточной части парка - в его четвертой очереди. Здесь живут бело-оранжевые декоративные представители семейства карповых. Судя по всему, о них отлично заботятся, потому что японские рыбки толстенькие, с блестящей чешуей. К слову, посетителей просят их не кормить: они едят все подряд, а потом могут заболеть. Еще одна достопримечательность сквера-амфитеатра - магнолия грандифлора, которую мы все знаем, как горшечный фикус, встречающийся почти в каждом доме. В парке это - взрослые раскидистые деревья, в тени которых приятно отдохнуть.



«Серебряная» капля от Recycle

Это первый в Краснодаре и парке объект современного искусства знаменитой на весь мир арт-группы - Recycle, основанной краснодарскими художниками Андреем Блохиным и Егором Кузнецовым. «Геолокация» - она же капля, она же точка Pin - выполнена из нержавеющей стали с изображением панорамы, снятой именно с той точки, где она установлена. Ищите ее в южной части парка в зоне террас. К слову, в конце октября скульптура отметит первую годовщину со дня открытия.





Экшн-спорт не терпит гендерных или возрастных рамок: его покоряют большие и маленькие, парни и девушки. Страх - единственный фактор, который способен стать препятствием на пути. Но если победишь его, сможешь летать, словно птица. / все фото: команда XSA



Рай для райдеров

Экстрим и скорость. Краснодар претендует на звание столицы российского уличного спорта



Новый бетонный скейт-парк XSA, созданный в рамках реконструкции второй очереди Вишняковского сквера, стал самым большим на юге России. На площади 1200 кв. м установлены грани, перила, парапеты, радиусы - всего около 50 тренировочных фигур.

• Виктория Рябченко

У футбола появился серьезный конкурент: за последние 5 лет экшн-спорт разросся в масштабах и захватил умы молодежи. Все больше мальчишек и девчонок гоняют на великах, исполняют трюки на скейтбордах и не расстаются с самокатами. «КИ» выяснили, где райдеры оттачивают свои навыки и готовятся покорять Олимпиаду.

Скользи, кати, лети

На днях, после реконструкции открыли вторую очередь Вишняковского сквера, где создали самый большой бетонный скейт-парк в ЮФО - новый проект команды XSA, лидирующего производителя объектов для экстремального спорта в России. Эта спортивная ассоциация зародилась 14 лет назад в Краснодаре и давно вышла за пределы страны: ребята оборудовали более 200 мест для экстрима по всему миру.

- Новая площадка в сквере посвящена дисциплине «стрит», проще говоря, имитации улицы, - рассказал нам Григорий Усенко, тренер по роликовым конькам

в школе экстремальных видов спорта и член XSA команды. - Это специализированная площадка для занятия такими видами спорта, как скейтборд, велосипеды BMX, самокат, велосипеды МТВ, ролики. Здесь райдеры станут оттачивать технику скольжения, катания. А еще мы будем готовить тут спортсменов в двух молодых направлениях, которые впервые появятся на предстоящей летней Олимпиаде: вело BMX и скейтборд-стрит.

На территории установлены препятствия, похожие на те, что могут попасться на улице. Скейт-парк включает в себя рампы, разгонки, перила, фанбоксы, пирамиды, ступеньки и другие фигуры для выполнения трюков. Кроме того, новенький скейт-парк является примером качественной городской архитектуры, который имеет все шансы стать популярным общественным пространством.

Южная точка притяжения

Новенький скейт-парк на Вишняках - это не просто место для занятий спортом. Он стал точкой притяжения молодежи со всей страны. На тестовые заезды в

Краснодар приехали топовые российские райдеры: Дима Двойнишников, Егор Голубев, двухкратный чемпион России Костя Кабанов, а также многие другие.

- Это, пожалуй, лучший стрит-скейт-парк в России, - поделился впечатлениями Константин Кабанов. - Такую базу мы ждали еще наше сознательное катание! По возможности я буду приезжать сюда готовиться к международным соревнованиям.

- За свою карьеру я побывал в сотнях различных скейт-парков в самых разных уголках страны и могу с уверенностью сказать, что парк от XSA в Краснодаре - первый объект в России, который соответствует всем международным олимпийским стандартам, - высказал мнение Рунар Халиуллин, один из первых профессиональных скейтбордистов страны. - Он подходит для проведения не только общероссийских, но и международных соревнований. В XSA Plaza удалось совместить фигуры и для начинающих скейтеров, и для профессионалов мирового уровня. Мои друзья из олимпийской сборной сказали, что будут приезжать в Краснодар готовиться к зарубеж-

ным соревнованиям и просто для тренировок вне сезона, благо, в Краснодаре летний сезон гораздо длиннее, чем в центральной России.

Таким образом, парк не только открывает новые перспективы для спортсменов-экстремалов, но и имеет все шансы стать новым туристическим объектом, способным притянуть в наш город больше гостей. Также площадка может стать толчком к появлению новых спортсменов мирового уровня.

- Вполне реально, что через 5-6 лет спортсмены из Краснодара будут представлять нашу страну на Олимпийских играх. И это не пустая фантазия, ведь все предпосылки к этому уже есть, - считает основатель компании XSA Ramps Константин Таранов.

Кстати, в планах компании - открытие профессиональной скейт-школы в Вишняковском сквере.

Привыкай падать, учишься вставать

Вишняковский сквер - не единственное место для раздолья райдеров.

Как рассказали «КИ» в управлении по физической культуре и спорту администрации Краснодара, всего в городе отстроено 50 площадок для занятий велоспортом, роликовыми коньками, вело BMX и скейтбордом. При закладке новых парков и скверов обязательно выделяется часть территории под площадки для скейтбординга и велоспорта. Особенной популярностью пользуются скейт-парки в Юбилейном мкр, возле ДС «Олимп» и в парке «Краснодар».

Чем же хороши экстремальные виды спорта? Неужели все дело в удовольствии от бешеного выброса адреналина?

- Экшн-спорт позволяет поделиться, показать собственный стиль, - говорит Григорий Усенко. - При условии, что ты не боишься пробовать, падать, подниматься и снова падать. Наши местные ребята ничего не боятся. Именно поэтому неофициально Кубань называют столицей экстрима. Возможно, через 10 лет вся России заслуженно признает нас городом рампов.

Спрашивали - отвечаем

Один к одному

• Зара Хушт

Что такое компенсационная высадка и все ли, кто вырубает деревья, оплачивают ее стоимость?

На Кубани действует закон №2695 «Об охране зеленых насаждений», который, по сути, призван защитить от вырубки деревьев и кустарники. А если зеленые насаждения уничтожаются, то закон предусматривает возможность их компенсации.

Заместитель директора департамента городского хозяйства и ТЭК администрации Краснодара Алексей Бурлаков подчеркивает: главное правило закона - один к одному:

- Компенсационное озеленение подразумевает восстановление или высадку зеленых насаждений взамен уничтоженных либо поврежденных. В краевом «зеленом» законе четко прописана процедура такого озеленения. Компенсируется стоимость деревьев, которая напрямую зависит от двух факторов - ценности породы и месторасположения. Ситуаций, при которых компании и организации не исполняют своих обязательств по компенсационному озеленению, не бывает.

Потому что они должны перед строительно-монтажными работами оплатить компенсационную стоимость деревьев, которые хотят вырубить, и только после этого получают порубочный билет.

- Мы подсчитываем, сколько выдали порубочных билетов, на какое количество деревьев, и высаживаем их по принципу «один к одному». То есть: вырубил одно дерево - на этом же месте высаживаем новое. Если высаживаем в другом месте, где спилили дерево, то - два саженца, - подчеркивает Алексей Бурлаков. Компенсационное озеленение проводится ежегодно в разных точках города. К примеру, на участке ул. Суворова - от ул. Мира до ул. Ленина - высадили 30 деревьев и более 200 кустарников.

Всех остальных, а это касается физических и юридических лиц, можно отнести к разряду «черных лесорубов». И за уничтожение зеленых насаждений может грозить наказание вплоть до уголовного.

Важно

Более 37 млн руб. поступило с начала года в городской бюджет. Это плата за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений.

Откуда в наших садах черешня Наполеон и где найти маклюру



Полезно знать. О чем рассказывают в парках краснодарские экскурсоводы?

• Ирина Груба

📷 ФОТО: ДЕНИС ЯКОВЛЕВ, «КИ»

Там, где был сад Дворца атамана

Историк Руслан Лысянский поделился: «Уникальные возрастные деревья в Краснодаре - единичные, и они разбросаны по всему городу. Например, во дворе дома на ул. Кирова, 66 - памятник природы - секвойя. А напротив «Марриотта» на ул. Красной, 101, на участке, где идет реконструкция, растет бумажное дерево. Есть еще уникальные лириодендроны, которые цветут раз в 35 лет. В парке «Солнечный остров» интересная аллея не декоративных, а съедобных каштанов.

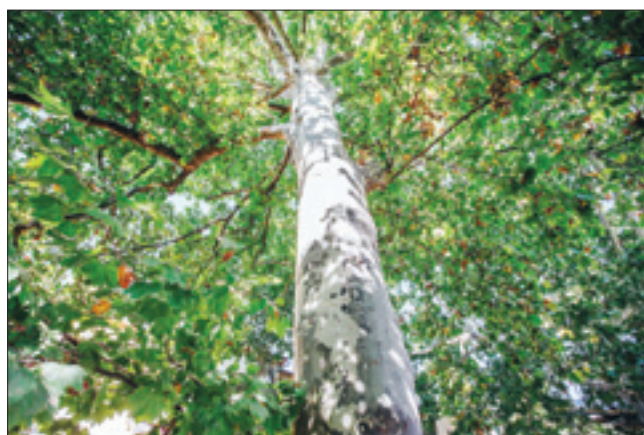
И с точки зрения уникальных деревьев интересны экскурсии, маршрут которых проходит по аллее у памятника Воину-освободителю, рядом с лицеем №48. Интересна история этой аллеи: она появилась в 1958 году, когда был заложен камень для будущего памятника Воину-освободителю, а его, как известно, открыли в 1965-м к 20-летию Победы в Великой Отечественной войне. На аллее оказались и остатки сада Дворца наказного атамана.

Вот как описывается этот сад в путеводителе «Кубань и Черноморье», вышедшем в 1927 году: «С востока к Екатерининскому скверу примыкал сад, раскинувшийся за атаманским дворцом. Дворцовый сад, занимающий почти весь квартал, содержит много интересных древесных пород, представленных к тому же очень красивыми экземплярами, растущими не только в Кубанском крае, но и других местах. Некоторые породы выписывались из Польши из известного питомника Подзамче».

Какие деревья можно увидеть на современной аллее? Если идти от Екатерининского сквера, то встретите средиземноморские сосны. А затем единственная в городской черте маклюра оранжевая - растение семейства тутовых, обладающая рядом целебных свойств. Здесь же первая в городе гинкго билоба. Дуб-великан, канадские дубы, которые отличаются формой листьев и желудей. У обычных дубов листья закрученные, а у канадских - острые, их желуди своей формой напоминают бочки. Когда-то здесь росла веймутова сосна. Но и сегодня аллея - одна из самых интересных зеленых зон в городе.

Какую историю хранит Городской сад

Старейший в Краснодаре и на Кубани парк - Городской сад, или парк им. Горького. Экскурсию по нему для «КИ» проводит директор муниципального



📷 Один из дубов-великанов можно увидеть на современной аллее.

ТИЦ Марина Шарاپова: «Очень многие экскурсионные маршруты мы начинаем именно отсюда. Это парковая территория наиболее интересна туристам. Ведь именно на этом месте было первое поселение казаков. Здесь находилась и землянка основателя казачьего града атамана Захария Алексеевича Чепеги.

Когда мы говорим о парке как экологическом памятнике, то делаем акцент на том, что изначально он был сформирован казаками как войсковой сад. И именно здесь культивировали все привозные растения, которые не произрастали на территории Кубанской области. В 1846 году здесь разбили питомник, где выращивали различные виноградные культуры, сюда начали завозить фруктовые деревья. К 1858-му в питомнике произрастало более 10 тысяч различных растений. Некоторые их виды в наше время можно встретить в частных дворах: яблоню Бен-Дэвис, черешню Наполеон и сливу венгерку - это еще с тех времен.

Горожан в питомник не пускали до 1864 года, а с 1864-го сад разрешалось посещать только дворянам, представителям кубанского казачества, войсковым чиновникам и купечеству.

Еще одна важная дата - через 10 лет, в 1874-м сад был

передан в ведение Екатеринодарской городской думы и стал городским, и его начали облагораживать как место отдыха екатеринодарцев. Сюда приходили прогуляться, покататься на лодках, здесь звучала живая музыка, появился летний театр, где выступали лучшие российские музыканты и артисты.

В 1881 году установили легендарные резные ворота архитектора Ивана Мальгерба, изображения их появились и на открытках.

Имя Максима Горького парку присвоили в 1922-м, через два года после переименования Екатеринодара в Краснодар. И появился новый статус - парка культуры и отдыха. У центрального входа был установлен бюст писателя.

Парк не только экологический, но и археологический памятник. В 30-е годы XX века были обнаружены остатки меотского городища, и эта территория была тщательно изучена археологами. Обнаружили много керамических изделий, глиняные сосуды, мечи, наконечники копий. Была найдена стеклянная посуда и женские украшения, что свидетельствует: уже в древние времена сюда доходили торговые пути. Все это добро было передано в историко-археологический музей-заповедник им. Е.Д. Фелицына.



📷 Ул. Коммунаров, 1. Здесь растут два знаменитых платана - памятники природы.

В довоенные годы наш парк по разнообразию ценных растительных видов и благоустройству парковой зоны являлся лучшим на Северном Кавказе. Он сильно пострадал в годы Великой Отечественной войны. Был уничтожен летний театр, все развлекательные павильоны.

В 50-е годы парк им. Горького вновь возрождается. Его начинают пополнять новые виды растений. Появляется много клумб, фонтаны, скульптуры советской эпохи, новая концертная и отдельно танцевальная и детская площадки. Открываются павильоны для настольных игр,

бильярдная, даже небольшой зоопарк. Обустроили пруд с лодочной станцией. А в 1957 году состоялось открытие летнего кинотеатра «Салют».

За всю свою историю как культурный центр парк Горького притягивал к себе мировых звезд - знаменитого баса Федора Шаляпина, балерину Екатерину Гельцер, сюда на гастроли приезжал Малый театр.

В 70-е годы началась вторая волна реконструкции: была сокращена парковая территория из-за строительства автотрассы, которая отделила парк от завода им. Седина. Убрали скульптурные формы, старинные фонтаны, живой уголок, но в те годы в парке стало больше спорта.

К 215-летию Екатеринодара-Краснодара парк стал снова называться Городским садом. А еще в 2004 году ему была присуждена премия Европейской парковой индустрии «Золотой пони», в 2006-м он вошел в десятку лучших парков России в своей категории.

Что сегодня произрастает на территории Городского сада? Крупнолиственная липа, клены, черешчатый дуб (те самые 600-летние дубы-великаны, памятники природы), красный дуб - осенью листва этих деревьев становится ярко-красной, лещина древовидная - раскидистое красивое растение, занесенное в Красную книгу, софора японская, которая может достигать до 20 метров в высоту. Есть аллея черного ореха протяженностью в 115 метров.

Вы заметили, что наш Городской сад - крупный год зеленый!

➔ Вопрос - ответ

Куда пропали ивы?

• Зара Хушт

Как узнать рядовому краснодарцу, законно спиливают деревья или нет?

Каждая вырубка деревьев вызывает большой общественный резонанс. Краснодарцы делятся фотографиями пней в соцсетях и выдвигают свои версии по поводу случившегося. Вот недавно жители центральной части города всполошились по поводу спила ивовых деревьев на ул. Рашпилевской (около выставочного зала) и позвонили в нашу газету.

- На спил этих деревьев на ул. Рашпилевской были выданы порубочные билеты, потому что по итогам обследования взрослые ивы были признаны аварийными. По словам озеленителей, зачастую визуально трудно определить, аварийное дерево или нет. Поэтому и проводится обследование зеленых насаждений.

На месте, где спиливается дерево, обязательно должен находиться информационный щит. Каждый желающий может потребовать копию порубочного билета у представителя подрядной организации.

Если нет щита, а подрядчик от вас отмахивается, то это повод заподозрить что-то неладное. Так как узнать, а не гадать, законно или самовольно спиливают деревья?

Вот что «КИ» рассказал начальник отдела озеленения департамента городского хозяйства и ТЭК Константин Еремеев.

➔ Позвонить по номеру 268-10-88 (отдел озеленения департамента городского хозяйства и ТЭК) с 9.00 до 18.00.

➔ Можно самостоятельно узнать. Для этого необходимо на сайте администрации Краснодара krd.ru выйти в раздел «Подразделения», нажать мышкой на подраздел «Структурные подразделения администрации» и найти департамент городского хозяйства и ТЭК. В левом углу располагается раздел «Текущее состояние зеленых насаждений города», в котором выложены копии выданных порубочных билетов с адресами.

➔ Для более детального разбирательства необходимо написать письмо в администрацию Краснодара и отправить бумажную версию по адресу: ул. Красная, 122 или электронное письмо в интернет-приемную.



СКВЕРная история с хорошей перспективой



Болевая точка. Что происходит в одном из старейших скверов краевого центра - Дубинском и почему у местных жителей душа болит за него?

● Наталья Фатеева

📷 ФОТО: ДЕНИС ЯКОВЛЕВ, «КИ»

От леса - рожки да ножки...

Еще два века назад на месте сквера Дубинского, расположенного на ул. Шевченко, был роскошный лес. Здесь устраивали семейные пикники и школьные капустники, где купцы преподносили ребятам вкусные гостинцы. В разные годы эта территория переживала разные времена. Чтобы выяснить, как она сейчас выглядит и что нужно сделать, чтобы он обрел былую популярность, корреспондент «КИ» отправилась в Дубинский.

Экскурсовод нам попался в самый раз: Джульетта Байто живет неподалеку от сквера уже не один десяток лет и знает каждую улочку.

- Каждый день бываю в этом скверике по несколько раз вместе с трехлетним внуком, просто сердце кровью обливается, в каком он запустении, - начинает свой рассказ Джульетта Байто. - Неравнодушные местные жители, конечно, стараются поддерживать здесь чистоту, а что по силам - починить. Но хотелось бы, чтобы благоустройством сквера занялись комплексно.

Первое, что бросается в глаза, - детская площадка со старыми качелями. А вот и железная горка. Детки помладше не смогли бы забраться на нее из-за зияющих дыр, если бы их родители не прибили доски, как смогли. Рядом качели, с которых оторвалась фигурка самолета, оголив фрагмент арматуры. Очень опасный штгерь, легко может поранить детей. Чуть поодаль - полуразрушенные лавочки и помятая железная урна.

Обходя площадку по периметру, я обратила внимание на старое высохшее дерево. Джульетта Павловна рассказала, что из-за старых деревьев здесь уже происходили неприятные ситуации:

- Падали деревья, и не раз. Однажды едва не задело молодого отца с тремя детьми. К тому же ствол зацепил электропровода. Мы



Одна из местных старожилов Джульетта Байто рассказала и показала нам, что беспокоит активистов: детская площадка, лавочки, дорожки и даже фонари нуждаются в обновлении. Хорошо бы еще убрать подальше от сквера мусорные контейнеры, а также призвать к порядку собачников и таксистов.

боялись, что кого-то ударит током. Но, к счастью, все обошлось. Пора бы старые деревья вырубать, высаживать новые. И дети наши будут в безопасности.

А между тем Виталий Бардадым в одной из своих книг описывал лес Дубинка так: «Это обширное зеленое уголье простиралось далеко на восход и снабжало городских жителей топливом (валежником), вкусной родниковой водой, бившей из подземных ключей, а весной и летом являлось уютным местом отдыха».

...и водители в кустах

Но падающие деревья и поломанные качели - далеко не единственная проблема. Впритык к скверу оборудовали площадку с мусорными контейнерами - надо ли говорить, что это не лучшее соседство. Вонь летом стоит невозможная! Сразу за мусоркой на несколько метров растянулся конечный остановочный пункт двух маршруток - №21 и 177. Водители здесь отдыхают, соорудив себе уголок из старой поломанной мебели. Перекусывают, общаются и даже выясняют отношения с использованием ненормативной лексики. И все это происходит рядом с детьми! А иногда, по словам очевидцев, справляют нужду прямо в кустах возле детской площадки.

По закону сам факт того, что кто-то «присел на улице», не карается законом. Подразумевается, что человек может попасть в экстренные обстоятельства.

- Но если это демонстративная выходка, да еще и в состоянии опьянения, с криками и ругательствами, пристаиваниями к гражданам, то это будет расцениваться как мелкое хулиганство, - поясняет руководитель пресс-службы УМВД по Краснодару Артем Коноваленко. - За это наказывают штрафом вплоть до 15 суток административного ареста. В конкретном случае это скорее вопрос человеческой морали.

Кроме того, как прокомментировали в УМВД по Краснодару, сквер Дубинский входит в маршрут ППС. Служебный экипаж здесь проезжает до 7-10 раз в сутки, «в зависимости от складывающейся оперативной обстановки и количества обрабатываемых данным патрулем сообщений граждан».

Идите в баню!

Водители маршруток, естественно, факт своего, мягко говоря, неэтичного поведения отрицают, называя это «наговором». Между тем у них есть вполне законная возможность посещать цивилизованную уборную.

Об этом «КИ» рассказал Владимир Анфиногенов,

заместитель директора департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации города:

- Автотранспортное предприятие-перевозчик заключило официальный договор с МУП «Снежинка». Буквально в 50 метрах, в городской бане, водители могут посетить туалетную комнату, вымыть руки и пр. Что касается случаев, о которых вы говорите, если такие факты действительно имеют место, фотографируйте и присылайте в департамент по электронной почте transport@krd.ru. Или принесите лично (ул. Северная, 327/ ул. Леваневского, д. 179. - Ред.). Будет проведена объективная проверка.

На вопрос, почему именно в этом месте оборудовали конечный остано-

вочный пункт маршруток, Владимир Анфиногенов пояснил: других подходящих участков в этом районе нет - сплошь частные территории. А этот отрезок находится в муниципальной собственности.

В ближайшие годы здесь может появиться плоскостная парковка для автобусов. Это станет возможным после ремонта переулка Константиновского от ул. Шевченко до ул. Адыгейской Набережной. Ремонт участка улицы намечен на 2022 год.

Дайте знак собачникам!

Джульетта Павловна поделилась еще одной болью: собачники с огромными псами приходят в сквер, и никто за своими питомцами не убирает:

- А потом дети по этой траве бегают! Ну почему бы не поставить знаки, чтобы владельцы животных почувствовали ответственность.

Уже в ближайшем времени проблемы Дубинского могут остаться в прошлом: сквер благоустроят в 2021-2022 гг. за счет городского бюджета. Выложат тротуарную плитку, установят новые лавочки, урны, уличные фонари. Оборудуют и новую детскую площадку, а рядом - спортивную зону, где молодежь сможет проводить время с пользой.

Уже разработан проект, проведены общественные обсуждения.

Цитата



● Елена Малова, глава администрации Центрального внутригородского округа:

«Проблемы сквера Дубинского нам хорошо известны. Хочу подчеркнуть, что его ремонт был запланирован на 2020 год, но пандемия внесла свои коррективы. Поэтому сроки перенесли, и планируется уже не просто ремонт, а комплексное благоустройство. Автобусная стоянка около сквера уже не первый год волнует жителей. Сейчас мы подбираем альтернативную площадку, на которую можно перенести конечный остановочный пункт маршрутов. Сквер под нашим особым контролем: во время субботников здесь наводят порядок сотрудники окружной администрации и специалисты других департаментов. Приятно отметить, что нас поддерживают и жители микрорайона, которые вместе с нами участвуют в уборке и покраске. Уверена, что после реконструкции Дубинский станет еще одним комфортным и популярным местом отдыха горожан».

Мнение. «Дубинский не безразличен»

Местный житель, активист Юрий Гапонов:

- Я переехал в этот район города около четверти века назад, а моя соседка Вера Григорьевна Кондакова бегала по нему девочкой до войны. Сквер Дубинский - единственный зеленый островок для многих жителей нашего частного сектора. Много людей, особенно мам с колясками, приходит сюда с улицы Ставропольской. Сегодня в городе приводится в порядок много скверов и парков, и мы хотим, чтобы благоустройство поскорее пришло и в Дубинский. Здесь каждый день отдыхают дети, по аллеям прогуливаются или сидят на лавочках пенсионеры. Нам совсем не нравится соседство со стоянкой, которую здесь устроили автобусы нескольких городских маршрутов. Будем добиваться того, чтобы площадку для отстоя транспорта перенесли в другое место, а на ее месте сделали парковку для машин: сюда часто приезжают люди из соседних микрорайонов, достают детские коляски из багажников, высаживают из автомобилей малышей. Готовы поучаствовать в обновлении деревьев. Два года назад сами посадили здесь десять платанов, но этого недостаточно, Дубинскому нужно больше зелени.

Люди выбирают не квадратные метры, а среду обитания

Есть ли сегодня новые жилые районы, где сразу имеется все для комфортной жизни?

И белый наряд Flamingo

Один из таких примеров - ЖК «Светлоград» на Западном обходе.

Здесь вдоль жилых домов и школы высажена целая аллея протяженностью 350 метров и бульвар - 360 метров. Планируется благоустроить еще 500 метров бульвара при завершении строительства следующих очередей. Вдоль улицы Красных Партизан жители с удовольствием проводят время в роще протяженностью 250 метров. И это помимо озеленения территории домов. Так, например, при подготовке к сдаче корпусов в конце 2020 года высажено более 1700 деревьев и кустарников. Среди них - вишня, клен, платан, липа, вейгела, спирея, дейция и др.

На территории «Светлограда» имеется огромное

количество необычных, уникальных растений, одно из них - шикарный клен Flamingo. Небольшое дерево, щедро усыпанное кремово-белыми и светло-розовыми цветками, - потрясающее зрелище! Но лишь подойдя ближе, вы понимаете, что цветков на нем нет и весь пышный наряд клена Flamingo состоит исключительно из листьев.

Как отмечает генеральный директор СК «Семья» Руслан Воруков, комплексная застройка открывает больше возможностей как для строительных компаний, так и для покупателей. «Раньше среднестатистический покупатель, как правило, выбирал простое и дешевое жилье, стремясь за относительно небольшие деньги быстро улучшить свое жилищное положение. Сейчас же клиенты подбирают не просто квадратные метры, а среду обитания, где будет все необходимое для жизни», - пояснил Руслан Воруков.

- Перед тем как приступить к разработке очередного проекта, мы формируем большую рабочую группу. Она прорабатывает все этапы, начиная от генерального планирования и планировочных решений, заканчивая внешним и внутренним дизайном дома и его окружения. В первую очередь мы пытаемся «примерить» на себя условия и все проанализировать, чтобы будущим жильцам было удобно и комфортно, - сказал Руслан Воруков.

Бульвар по заказу жителей

Существенно изменит жизнь многих горожан и строящийся сейчас бульвар вдоль улицы Петра Метальникова - от Московской до Ростовского шоссе. Это будет масштабная зеленая зона для жителей Музыкального. Дендроплан был разработан городскими архитекторами и МКУ «Центр озеленения и экологии». Работы ведутся за счет средств инвесторов.



Молодежный полюблила местная молодежь. / ФОТО: ИВАН ЖУРАВЛЕВ, «КИ»

Как возрождали Молодежный



Сквер микрорайона КСК пошел в первую очередь общественных пространств для благоустройства в 2017 году, когда только стартовала Программа по созданию комфортной городской среды.

- Сейчас я живу в Комсомольском микрорайоне, - рассказывает председатель ТОС №568 Карасунского округа Галина Минзюкова. - Но часто прихожу в сквер Молодежный, ведь с его историей связано так много воспоминаний. Вся моя трудовая биография - это наш КСК. В середине 70-х годов прошлого века мы начинали закладывать этот сквер вместе с исполкомом Советского района, и много лет он оставался главным местом отдыха жителей поселка КСК. Рядом - молодежные общежития комбината, жилые дома. И сквер - единственное место, где можно было погулять и молодежи, и людям постарше. Но тогда мы и мечтать не могли, что когда-нибудь он будет выглядеть так, как сегодня.

Потом КСК стал ОАО «Кубаньтекс», а позже и вовсе прекратил свою деятельность, и наш сквер постепенно приходил в запустение. Никому не нужная, заброшенная территория. Спасибо тем, кто придумал программу комфортной городской среды. Теперь сквер называется Молодежный, и это снова любимая, благоустроенная и безопасная территория отдыха. Мы уже успели забыть, какие еще недавно тут были заросли.

- 10 лет назад, когда меня избрали в гордуму, - вспоминает Галина Барабанщикова, член Общественной палаты Краснодара, - сквер КСК был в самом плачевном состоянии. С моей коллегой из ЗСК Юлией Алешкевич, с администрацией округа и местными жителями мы организовывали субботники. Но новая жизнь зеленой зоны началась лишь три года назад. В сквере Молодежный в 2017 году было проведено благоустройство в рамках приоритетного федерального

проекта «Формирование комфортной городской среды». На площади в 2,7 га вымостили прогулочные аллеи, поставили скамейки, разбили клумбы и установили арт-объекты, оборудовали игровую зону, велопарковку, скейт-парк, спортивную площадку с уличными тренажерами, баскетбольную площадку. Высадили более 2,5 тыс. кустарников, цветов и деревьев.

Новый скейт-парк - самый настоящий центр притяжения в Молодежном. Юные горожане тренируются здесь постоянно.

Центр сквера пополнили около 30 новых элементов - качелей, горки, детских скамеек, качалок, каруселей, игровых модулей. Оборудование рассчитано на младших детей.

В ноябре 2018 года установили скульптуру «Механическая кобыла» высотой 3,8 м, весом около 800 кг. Изготовлена из старых запчастей автомобилей и другой техники. Автор - Александр Морозов.



В новых жилых районах хорошо начинать жить, когда сразу есть все, что нужно, в том числе скверы и бульвары. / ФОТО: ДЕНИС ЯКОВЛЕВ, «КИ»

Майский: современный и камерный

Как сквер на пересечении улиц Совхозной и Яна Полуяна в Фестивальном микрорайоне превратился в популярное место отдыха детей, молодежи и пенсионеров.

Небольшую зеленую зону внутри жилого массива площадью в гектар привели в порядок в прошлом году. Этот сквер местные старожилы помнят еще со времен совхоза «Солнечный». Потом он долгое время пребывал в запустении, на его территорию даже покушались застройщики. Сквер удалось отстоять, на заседании гордумы он получил название Майский, были определены его границы. Периодически здесь проводилось косметическое благоустройство.

Вот что вспоминает председатель ТОС-202 Светлана Смирнова: - В основном облагораживали одну часть сквера, другая же

всегда оставалась в тени. Вокруг спортплощадки была невысокая ограда, и дети часто выскочивали на проезжую часть за улетающим мячом.

- Неужоженные деревья, сломанные качели, ужасное санитарное состояние, полное отсутствие освещения, - добавляет жительница микрорайона Елена Уварова. - Красоты не прибавляли и прилепившиеся сбоку старые гаражи.

И что больше всего вызывало возмущение, так это то, что сквер был излюбленным местом «отдыха» местных алкашей.

Ситуация изменилась благодаря «зеленым выборам», которые теперь в Краснодаре по инициативе Евгения Первышова проводятся ежегодно, - когда люди в определенный день голосуют за свои зеленые зоны, чтобы они попали в верхнюю часть рейтинга на благоустройство.

За Майский проголосовали в 2018 году, а уже в 2019-м в Крас-



Вместо зарослей и алкашей в Майском уют и спорт. / ФОТО: ДЕНИС ЯКОВЛЕВ, «КИ»

нодаре благоустроили рекордное количество зеленых территорий. И благодаря нацпроекту «Жилье и городская среда», и за счет муниципального бюджета.

В сквере постелили новый зеленый газон, гаражи отгородили забором, провели омоложение старых деревьев, высадили много новых елок

и кустарников. Поставили лавочки и беседку - теперь здесь охотно проводят время пенсионеры. На детских площадках установили новое игровое оборудование. В сквере появились спортивные тренажеры и собственный скейт-парк, огороженные волейбольная и баскетбольная площадки. Теперь здесь светло, дежурят полиция и казаки. До позднего вечера в Майском прогуливаются семьи и молодежь.

- Наш сквер скромного размера, - говорит Светлана Смирнова. - Но сюда приходят дети даже из больших многоэтажных домов, где есть свои детские площадки. Пенсионеры тоже теперь полюбили здесь спокойно отдыхать. А мы им гордимся и говорим всем, что наш Майский - камерный, современный и уютный.

● Подготовила Ирина Груба

Что такое уншиу и чем пахнут плоды ровесника динозавров?



Экскурсия. Пять фактов про Ботанический сад агроуниверситета, о которых вы точно не знали

● Наталья Галацан

📷 ФОТО: ДЕНИС ЯКОВЛЕВ, «КИ»

Специально для «КИ» экскурсию по памятнику природы провел один из бывших директоров сада, доцент кафедры ботаники и общей экологии КубГАУ Сергей Москвитин.

1 Почему гуляет столько места?

Сердцем Ботанического сада является большой круг, от которого радиально расходятся десять аллей, засаженных каждая отдельным семейством деревьев: кленами, платанами, каштанами, японской софорой, дубом, лжецугом, черным орехом и др.

- К слову, черный орех растет в Краснодаре повсеместно - именно его орехи падают нам на голову осенью. Мы чертыхаемся, пинаем их ногами, а ведь они съедобные! Правда, кожура твердая и перегородки мясистые, но ядра вкусные и содержат много йода, придавая ореху пикантный вкус. Мне нравятся, - замечает Сергей Москвитин.

Многие посетители сада удивляются площади круга, который ничем не засажен, кроме нескольких кустарников в самой середине: почему гуляет столько места? Потому что когда-то на этом участке хотели построить фонтан и даже проложили трубы к будущей чаше. Но потом деньги закончились, фонтан не случился, а трубы под землей так и остались, мешая озеленению.

2 Случайные павлины

В Ботаническом саду КубГАУ, помимо вездесущих белок, живут только павлины. Но появились они не потому, что очень были нужны, а чтобы



Под дендрарий в 1957 году было отведено 73 га земли на западной окраине города, но по факту он занимает всего 45. Мы с Сергеем Москвитиным (на фото) прогуливаемся по аллее софоры японской - похожего на акацию дерева, настойка из цветов и плодов которого очень хорошо лечит ожоги.

как-то оправдать загороженный сеткой большой прямоугольник земли в центре парка.

- В саду кое-где встречается сумах ядовитый - красивое, но ядовитое растение, сок которого оставляет на коже сильные ожоги, не заживающие долгое время, - объясняет Сергей Андреевич. - Однако именно в этом месте он образовал заросли, с которыми трудно бороться. Пришлось этот участок огородить от прохожих, а чтобы он не пустовал, заселили на него павлинов и цесарок, им растение не страшно.

3 Исчезнувший пруд

Если пройти по Киевской аллее к ее началу (она расположена вдоль огороженного питомника голубых елей, которые высаживают вместо больных деревьев), увидите курган, заросший

травой. Это земля, оставшаяся после рытья пруда, существовавшего в парке до середины 70-х годов.

- Он был большим и глубоким - до 2,5 метра, - вспоминает наш экскурсовод. - В нем цвели лотосы, была рыба. Но горожане устроили из пруда плавательный бассейн, загорали на берегу, оставляя после себя мусор, рвали лотосы. А когда в пруду утонули двое школьников, его осушили. Теперь по его дну катаются велосипедисты и скейтбордисты.

4 Свидетель Мелового периода

Изюминки Ботанического сада - живые ископаемые. Если хотите увидеть свидетеля Мелового периода, вам нужно в восточную часть Ботанического сада, где растет метасеквойя. Дерево легко узнать по листьям в форме папорот-

ника и по крупным зеленым шишкам, свисающим с веток, словно елочные украшения. Долгое время считалось, что оно вымерло еще 20 миллионов лет назад, и, когда оно встретилось в дикой природе, это стало сенсацией в мире ботаники.

А в южной части парка, на Киевской аллее, о которой речь шла выше, находится еще один ровесник динозавров - гинкго билоба. У него светлая древесина и небольшие листья в форме веера. В конце осени дерево легко узнать по запаху: в это время опадают его плоды, мякоть которых пахнет протухшим мясом. Так гинкго в природе защищает семена от животных. Кстати, в переводе с японского название растения звучит как «желтый абрикос», а его семена у жителей Страны восходящего солнца являются деликатесом. А еще

оно двуполое: мужское дерево дает только пыльцу, а женское - те самые вонючие плоды.

5 Тропики под закрытым небом

А знали ли вы, что в Ботаническом саду имеется оранжерея, в которой живет около 200 представителей теплолюбивых растений, привезенных к нам из разных уголков мира? Пять теплиц создавались для студентов-иностранцев, учившихся на факультете тропического и субтропического сельского хозяйства. Теперь здесь работают студенты плодфака.

Войдя в первую же теплицу, мы как будто оказываемся в субтропиках: воздух пахнет цитрусовыми и еще чем-то сладким.

- Это цитрус уншиу - он же мандарин, его родственники - грейпфрут, лимон и, видимо, папайя, или



Белки - дикие обитатели парка, которых подкармливают как его сотрудники, так и посетители.

дынное дерево, видите, вот оно, - указывает на высокое растение, похожее на пальму, Сергей Москвитин. - Очень полезный фрукт, особенно для людей, имеющих заболевания желудочно-кишечного тракта.

Кого в теплицах только нет: тут вам и черный перец, очень похожий на плющ; монстера приятная, но таких размеров, что в домашних условиях не вырастишь; фикус, не идущий ни в какое сравнение с горшечным лилипутом на окне у вас в офисе, пробил макушкой крышу и теперь торчит над теплицей. За ним не отстает опунция - кактус невиданных габаритов причудливой формы с листьями размером с лопату и очень острыми мелкими шипами. Под стать им хлопковое дерево - высокое, красивое, с раскидистыми ветвями и шишковидным стволом.

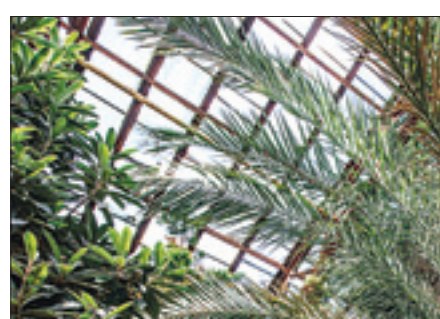
Жаль, что оранжерея закрыта для посещения. Но ведь и Ботанический сад открылся для горожан только в 2007 году. Может быть, если построить новые теплицы (эти явно нуждаются в ремонте), сюда можно пускать любителей ботаники? Пусть даже как в музее на экскурсию - в определенные часы и по билетам. Уверены, краснодарцы не будут против. Просто очень жаль, что такую красоту почти никто не видит.

1 К слову

Проект будущего Ботанического сада (этот статус парк получил в 1964 г.) разработала инженер-озеленитель Ирина Уманцева, которая в течение 30 лет была его бессменным директором, а в жизнь его воплотил заведующий кафедрой ботаники профессор Иван Косенко, именем которого позже и назвали парк.



📷 В оранжерее Ботанического сада - как в тропиках: тут тебе и монстера, и фикусы, и папайя (на фото слева), и финиковая пальма с разросшимся кактусом, который даже пробил крышу теплицы (на фото справа).



Официально

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

06.10.2020

№4334

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Краснодар, станция Старокорсунская, ул. Коммунистическая»

Гражданке Гриве Галине Викторовне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0435057:68 площадью 357 кв. м с видом разрешённого использования «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» по адресу: город Краснодар, станция Старокорсунская, ул. Коммунистическая (государственная регистрация права от 26.03.2018 №23:43:0435057:68-23/001/2018-1).

Гражданка Грива Галина Викторовна обратилась в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0435057:68 площадью 357 кв. м по адресу: город Краснодар, станция Старокорсунская, ул. Коммунистическая - для строительства одноэтажного здания магазина без отступа от земельного участка по улице Коммунистической с кадастровым номером: 23:43:0435057:68 от границы земельного участка по улице Коммунистической, 20.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации статей 45 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Краснодар, станция Старокорсунская, ул. Коммунистическая» (прилагается) со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой):

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования.

2.2. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru по истечении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

2.3. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.4. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru.

3. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Краснодар, улица Коммунар, 82/В, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

4. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний - администрации Старокорсунского сельского округа, расположенная по адресу: муниципальное образование город Краснодар, Старокорсунский сельский округ, станция Старокорсунская, ул. Красная, 60/1, 26 октября 2020 года в 18.00.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний в адрес Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар и (или) департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, а также направляются до 26 октября 2020 года в письменной форме на адрес электронной почты str@krd.ru.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Нарижкий).

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Нарижкий) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Смертин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар, координирующую работу по вопросам архитектуры и строительства.
Е.А. Первышов, глава муниципального образования город Краснодар

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации муниципального образования
город Краснодар
от 06.10.2020 №4334

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования город Краснодар

О предоставлении гражданке Г.В. Гриве разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Краснодар, станция Старокорсунская, ул. Коммунистическая

Гражданке Гриве Галине Викторовне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0435057:68 площадью 357 кв. м с видом разрешённого использования «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» по адресу: город Краснодар, станция Старокорсунская, ул. Коммунистическая (государственная регистрация права от 26.03.2018 №23:43:0435057:68-23/001/2018-1).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п. 1, данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.2), где к предельным параметрам разрешённого строительства относятся в том числе минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) - 3 м.

Гражданка Грива Галина Викторовна обратилась в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город

Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0435057:68 площадью 357 кв. м по адресу: город Краснодар, станция Старокорсунская, ул. Коммунистическая, 20 - для строительства одноэтажного здания магазина без отступа от земельного участка по улице Коммунистической с кадастровым номером: 23:43:0435057:68 от границы земельного участка по улице Коммунистической, 20.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданке Г.В.Гриве разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Краснодар, станция Старокорсунская, ул. Коммунистическая» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданке Г.В.Гриве разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Краснодар, станция Старокорсунская, ул. Коммунистическая».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданке Г.В.Гриве разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Краснодар, станция Старокорсунская, ул. Коммунистическая (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

В связи с тем, что площадь земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка, Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить гражданке Г.В.Гриве разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Краснодар, станция Старокорсунская, ул. Коммунистическая, 20 - для строительства одноэтажного здания магазина без отступа от земельного участка по улице Коммунистической с кадастровым номером: 23:43:0435057:68 от границы земельного участка по улице Коммунистической, 20.

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданке Г.В.Гриве разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0435057:68 площадью 357 кв. м по адресу: город Краснодар, станция Старокорсунская, ул. Коммунистическая - для строительства одноэтажного здания магазина без отступа от земельного участка по улице Коммунистической с кадастровым номером: 23:43:0435057:68 от границы земельного участка по улице Коммунистической, 20.

2. Рекомендовать гражданке Г.В.Гриве обеспечить соблюдение требований, изложенных в заключении о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требований технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка, подготовленном МБУ «Институт Горкадрпроект» (май 2020 года).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Смертин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой).

**Е.А. Первышов, глава муниципального образования город Краснодар
Н.А. Машталер, исполнитель обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР «Об
утверждении проекта планировки территории в целях
внесения изменений в проект планировки центральной
части города Краснодара, в границах элемента
планировочной структуры, ограниченного улицами
Мира, Коммунар, им. Орджоникидзе, им. Митрофана
Седина в Центральном внутригородском округе города
Краснодара»**

08 октября 2020 года г. Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 15.07.2020 №2624 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» (далее - постановление).

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки центральной части города Краснодара, в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Мира, Коммунар, им. Орджоникидзе, им. Митрофана Седина в Центральном внутригородском округе города Краснодара».

Внесением изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара предусмотрено изменение местоположения красных линий для застроенных территорий, установление границ зон размещения существующих объектов капитального строительства, а также исключение функционального зонирования в границах элемента планировочной структуры, ограниченного ул. Мира, Коммунар, им. Орджоникидзе, им. Митрофана Седина в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

3. Количество участников общественных обсуждений - 0.

4. Протокол общественных обсуждений №6/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки центральной части города Краснодара, в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Мира, Коммунар, им. Орджоникидзе, им. Митрофана Седина в Центральном внутригородском округе города Краснодара».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта - 23.07.2020.

Экспозиции проекта проводились в период с 23.07.2020 по 08.09.2020 по следующим адресам:

г. Краснодар, ул. Коммунар, 76, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00;

г. Краснодар, ул. Ставропольская, 77, кабинет №118 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

6. Количество внесенных замечаний и предложений в письменной форме - 0.

7.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
	Не поступили		

8.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
	Не поступили		

9. Выводы по результатам общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендует главе муниципального образования город Краснодар направить указанную документацию по планировке территории (проект планировки территории) для утверждения в установленном законом порядке.

**А.В. Нарижкий, председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар
В.И. Цой, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар
Е.В. Сотникова, секретарь комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар**

Соблюдайте Правила пожарной безопасности

С наступлением осени и понижением температуры воздуха, когда центральное отопление еще не включено, многие для обогрева квартир и домов используют электрообогревательные приборы.

Из-за этого возрастает нагрузка на электросети и, соответственно, возрастает риск возникновения пожаров.

Жителям Краснодара напоминают о том, что необходимо следить за исправностью электропроводки, выключателей, розеток, не допускать применения самодельных предохранителей, а также одновременное включение нескольких электроприборов большой мощности в одну розетку.

Так, из-за короткого замыкания электропроводки 4 октября 2020 года в Центральном внутригородском округе по улице Таманской повреждена хозяйственная постройка.

В Прикубанском внутригородском округе 26 сентября 2020 года по улице Московской в 5-этажном жилом доме из-за неосторожного обращения с огнем повреждено напольное покрытие и б/у вещи.

В Карасунском внутригородском округе 5 октября 2020 года по улице Селезнева в 24-этажном строящемся жилом доме из-за неосторожного обращения с огнем при курении неустановленного лица повреждены строительные материалы.

Не бросайте окурки из окон многоэтажных домов, не допускайте курения в постели. Несоблюдение этого правила нередко приводит не только к пожару, но и к травмам и гибели людей.

Чтобы уберечь свой дом, квартиру от пожара, целесообразно установить в своем жилище автономные пожарные извещатели.

Данные извещатели предназначены для обнаружения возгораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации в закрытых помещениях путем регистрации отраженного от частицы дыма оптического излучения и выдачи тревожных извещений в виде громких звуковых сигналов. Область применения извещателя распространяется в основном на жилые дома, коттеджи, гаражи, хозблоки и другие помещения. Извещатели рассчитаны на круглосуточную непрерывную работу.

Помните!

В случае возникновения пожара или возгорания немедленно сообщите по единому номеру вызова экстренных служб «01» или «112», с сотового «101», отключите электроэнергию (газ), эвакуируйте всех находящихся в доме (квартире) людей.

Частная жизнь**Услуги**► **Электрик.** Тел. 8-909-458-25-75. (Реклама)**БУРЕНИЕ СКВАЖИН ПОД ВОДУ**
РАССРОЧКА Т Е Л . 8 - 9 6 7 - 6 6 9 - 1 - 6 6 9

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, образуемого из земельного участка сельскохозяйственного назначения с КН 23:43:000000:289, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район х. им. Ленина. Заказчиком кадастровых работ является Курагина Галина Анатольевна, проживающая: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Крупской, дом № 8, кв. 4. тел. +7(918) 153-52-33.

Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Радюком А.А., адрес: 350087, г. Краснодар, п. Российский, ул. Тверская, д.13, кв. 4, raduk.al@mail.ru, тел. 8(928)246-17-37.

Выдел осуществляется из земельного участка с КН 23:43:000000:289, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район х. им. Ленина. С проектом межевания земельного участка участники долевой собственности могут ознакомиться по адресу: 350087, г. Краснодар, п. Российский, ул. Тверская, д.13, кв. 4.

В течение 30 дней с момента опубликования извещения обобщенные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка направлять или вручить лично можно по адресу: 350087, г. Краснодар, п. Российский, ул. Тверская, д.13, кв. 4.

**СРОЧНЫЙ
ВЫКУП
АВТО**

целых, битых, кредитных



ТЕЛ. 8-918-95-36-036
Реклама.

Кадастровым инженером Бондаренко Владиславом Олеговичем, проживающим по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 217, кв. 25, адрес электронной почты oxidd@mail.ru, тел. 8 (918)464-15-82, номер квалификационного аттестата №23-14-1352, в отношении земельного участка с кадастровым №23:43:0110013:642, расположенного: край Краснодарский, г. Краснодар, с/т «Зиповчанка», ул. Инженерная, 47/7) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Черепов Денис Вячеславович (паспорт гражданина РФ: 0305 №506636, выдан УВД Западного округа г. Краснодар 26.07.2004г., проживающий по адресу: г. Краснодар, ул. Станкостроительная, д. 20, кв. 106, тел. +7(918)222-66-880. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 179/1, оф. 711 - 11 ноября 2020г. в 12 час. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 179/1, оф. 711.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10 октября 2020г. по 11 ноября 2020г. по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 179/1, оф. 711.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 23:43:0110013:643, край Краснодарский, г. Краснодар, с/т «Зиповчанка», ул. Инженерная, 48/7.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Кадастровым инженером Радюком Аленом Анатольевичем (г. Краснодар, п. Российский, ул. Тверская, 13-4, адрес электронной почты: raduk.al@mail.ru, тел. 8(928)24-61-737, аттестат №23-11-335), являющегося членом СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (реестровый номер №005 от 16.08.2016г. реестровый номер члена СРО №277, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 5475) выполняются кадастровые работы по уточнению границы земельного участка с кадастровым номером 23:43:0304034:6, расположенного: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кузнецкая, уч. 146, кадастровый квартал 23:43:0304034. Заказчиком кадастровых работ является Рязанова Алла Константиновна, проживающая: г. Краснодар, ул. Кузнецкая, 146, конт. тел. 8(960)491-97-74.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка с КН 23:43:0304034:6 состоится по адресу: Краснодар, ул. Кузнецкая, 146 - 11.11.2020г. в 10 час. 00 мин.

С проектами межевых планов можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Тверская, 13-4. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с момента выхода газеты до 11.11.2020г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с момента выхода газеты до 11.11.2020г., г. Краснодар, п. Российский, ул. Тверская, 13-4.

Смежный земельный участок, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Кузнецкая, 148, кадастровый номер 23:43:0304034:7.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Максименко Никитой Владимировичем (350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, 5, кв. 164, nika_max@inbox.ru, т. 8-961-851-89-47, №16613) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206092:31, расположенного: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Кожевническая, 111. Заказчиком кадастровых работ является Левченко А.С. (353001, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 116, кв. 2, т. 8-918-191-06-18). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 118/Б, оф. 206 - 12 ноября 2020 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 118/Б, оф. 206. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12 октября 2020 г. по 11 ноября 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 12 октября 2020 г. по 11 ноября 2020 г. по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 118/Б, оф. 206.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 23:43:0206092:13 (Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Скорняжная, 102); 23:43:0206092:30 (Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Кожевническая, 113); 23:43:0206092:32 (Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Кожевническая, 109). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровым инженером Морозовым Андреем Юрьевичем (почтовый адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Лавочкина, 13, оф.1, e-mail: gorkadastr_bti@mail.ru, тел.8-918-432-22-59), № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 13997) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ «Авиатор», ул. Солнечная, 132. Заказчиком кадастровых работ является Безручко Анатолий Михайлович, почтовый адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ «Авиатор», ул. Солнечная, 132, тел. 8-918-437-57-81. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ «Авиатор», ул. Солнечная, 132 - 17.11.2020г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ «Авиатор», ул. Солнечная, 132. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10.10.2020г. по 17.11.2020г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 10.10.2020г. по 17.11.2020г. по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ «Авиатор», ул. Солнечная, 132. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 23:43:0113001 по адресам: 1) Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ «Авиатор», ул. Ягодная, 122; 2) Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ «Авиатор», ул. Солнечная, 131.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ «Авиатор», ул. Солнечная, 134. Заказчиком кадастровых работ является Безручко Людмила Васильевна, почтовый адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ «Авиатор», ул. Солнечная, 134, тел. 8-918-437-57-81. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ «Авиатор», ул. Солнечная, 134 - 17.11.2020г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ «Авиатор», ул. Солнечная, 134. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10.10.2020г. по 17.11.2020г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 10.10.2020г. по 17.11.2020г. по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ «Авиатор», ул. Солнечная, 134. Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ, расположен в кадастровом квартале 23:43:0113001 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ «Авиатор», ул. Ягодная, 120.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка расположенного: Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ «Авиатор», ул. Солнечная, 131. Заказчиком кадастровых работ является: Безручко Виталий Анатольевич, почтовый адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ «Авиатор», ул. Солнечная, 131, тел. 8-918-437-57-81. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ «Авиатор», ул. Солнечная, 131 - 17.11.2020г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ «Авиатор», ул. Солнечная, 131. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10.10.2020г. по 17.11.2020г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 10.10.2020г. по 17.11.2020г. по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ «Авиатор», ул. Солнечная, 131. Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ, расположен в кадастровом квартале 23:43:0113001 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ «Авиатор», ул. Солнечная, 132.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровым инженером Семьяковым Максимом Евгеньевичем в составе ООО «Топоземсервис» (350062, г. Краснодар, ул. Казбекская, 5, оф. 34, semaks@yandex.ru тел. 8-928-666-33-30, № квалификационного аттестата 23-10-228, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 4545, в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0416057:24, расположенного: г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Знаменская, 136) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиками работ являются Бежко Александр Георгиевич (г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Знаменская, 136, тел. 8-918-495-79-75), Бежко Владислав Александрович (г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Знаменская, 136, тел. 8-918-495-79-75).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 11.11.2020г. в 10.00 по адресу: г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Знаменская, 136. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10.10.2020г. по 11.11.2020г., и ознакомление с проектом межевого плана, принятие возражений и требований принимаются с 10.10.2020г. по 11.11.2020г. по адресу: г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Знаменская, 136 - с 9.00 до 12.00.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Знаменская, 134, с кадастровым номером 23:43:0416057:23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на землю. Полномочия представителей физических и юридических лиц, которые вправе представлять интересы юридического лица без доверенности, - выпиской из ЕРЮЛ.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Романенко Александром Николаевичем (г. Краснодар, ул. Леваневского, д. 16, к. 9, alex.romanenko2009@yandex.ru, +7-928-295-74-21, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 7539) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №23:43:0122025:106, расположенного: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ровная, 3, участок №16, квартал 1049, 23:43:0135011. Заказчиком кадастровых работ является Оленцов Алексей Сергеевич, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ровная, 3, участок №16, квартал 1049, конт. тел. +7-918-342-07-72. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ровная, 3, участок №16, квартал 1049 - 17.11.2020г. в 10 час. 30 мин. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Краснодар, ул. Леваневского, 16, каб. 9. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12.10.2020г. по 16.11.2020г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 12.10.2020г. по 16.11.2020г. по адресу: г. Краснодар, ул. Леваневского, 16, каб. 9.

Смежные земельные участки, с которыми требуется согласование границ: край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Ровная, 5, кадастровый номер 23:43:0122025:139; Краснодарский край, г. Краснодар, проезд Лубяной, уч. 4, кадастровый номер 23:43:0135004:2.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Максименко Никитой Владимировичем (350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, 5, кв. 164, nika_max@inbox.ru, т. 8-961-851-89-47, №16613) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0133005:569, расположенного: Краснодарский край, г. Краснодар, с/т «Нива» (ст. Елизаветинская), 153. Заказчиком кадастровых работ является Еременко Г.В. (350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Таманская, 156; т. 8-918-191-06-18). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, с/т «Нива», (ст. Елизаветинская), 153 - 12 ноября 2020 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 118/Б, оф. 206. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12 октября 2020 г. по 11 ноября 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 12 октября 2020 г. по 11 ноября 2020 г. по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 118/Б, оф. 206.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 23:43:0133005:563 (Краснодарский край, г. Краснодар, с/т «Нива» (ст. Елизаветинская), 141). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Мокрогузовым Иваном Николаевичем (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Крутиковская, д. 26, кв. 24; 23_43_gk@mail.ru; тел. 8-918-084-67-77; номер квалификационного аттестата 01-13-273) проводятся работы по подготовке проекта межевания земельного участка, образуемого путем выдела из земельного участка сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 23:43:0423007:23, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, ЗАО «Нива-1», ст. Старокурсуновская, на территории бригады №3, поле №VII. Заказчиком кадастровых работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Рудь Сергей Дмитриевич, почтовый адрес: г. Краснодар, Карасунский округ, ст. Старокурсуновская, ул. Ленина, дом 225, тел. +7 (989) 294-48-42. С проектом межевания выделяемого земельного участка можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, 2А, каб. 303. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка заинтересованным лицам направлять в течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, 2А, каб. 303.

ПРОДАЮ 1-К. КВ., ККБ, С НОВЫМ РЕМОНТОМ, МЕБЕЛЬЮ И БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ
ТЕЛ. 8-928-482-13-10 **ЦЕНА - 3 200 000 Р.**

➔ Частная жизнь

Утеряны, считать недействительными

- ▶ Студенческий билет на имя Волковой Дарьи Андреевны, выданный ПСХК.
- ▶ Студенческий билет на имя Ананьевой Виктории Олеговны, выданный КубГАУ.
- ▶ Студенческий билет на имя Шалдыбина Виктора Владимировича, выданный КубГАУ.
- ▶ Студенческий билет на имя Абрамовой Вилены Дмитриевны, выданный РЭУ им. Г.В. Плеханова.

«Устал быть запасным!»

Футбол. Центральный защитник «Краснодара» Егор Сорокин мечтает о сборной России и очень хочет сыграть в будущем году на чемпионате Европы

● Евгений Тованчев

Сегодня в сборной России дефицит высококлассных игроков в центре обороны. Разве что спартаковец Джикья. Другого защитника «Спартак», Кутепова замучили травмы. Семенов из «Ахмата» делает много позиционных ошибок, которые сказываются на результате. Дивеев из ЦСКА? Этот хорош. Но он задействован в молодежной сборной страны до Евро-21. Больше и назвать некого. Почему бы не дать шанс игроку «Краснодара»?

Сорокин обратил на себя внимание пару лет назад. В сезоне 2018/19 молодой центральный защитник казанского «Рубина» в 27 матчах чемпионата РПЛ забил 6 мячей, при этом по два раза поразил ворота «Зенита» и «Спартак». Для игрока его амплуа результат уникальный.

- Что, фартовый получился сезон?

- Нет, фарт тут ни при чем. Комбинации с моим подключением к атакам на стандартах отработывались в процессе подготовки к играм. Мои голы - реализация той работы, что была проделана на тренировках.

- Откуда навыки бомбардира? В падении когда-нибудь играл?

- Нет, всегда и во всех командах моя позиция была - центр обороны.

- А свой дебют в премьер-лиге помнишь?

- Это было в 2014 году в матче «Рубина» с «Ростовом». Я вышел на замену в конце игры. Вот, пожалуй, и все воспоминания. Мне тогда было 19 лет.

В 2018-м после чемпионата мира главный тренер сборной России Станислав Черчесов вместо получившего травму Кутепова пригласил перспективного защитника «Рубина» на сборы национальной команды.

Егор Сорокин:

- Сказать, что для меня это оказалось неожиданностью? Да нет, в душе я надеялся, ждал этого вызова. Когда он состоялся, был по-настоящему счастлив. Сыграл в товарищеском матче с Чехией. Вышел на поле за пять минут до окончания встречи... Это была моя единственная игра за сборную.

Вот как оценивали тогда игру молодого защитника казанской команды спортивные СМИ.

«Сорокин - лучший пасующий защитник в РПЛ».

«Он неплохо читает игру. Хорош в верховой борьбе (из шести своих голов в сезоне пять забил головой)».

«Один из лучших по перехватам (7) и подборам (9) в РПЛ»...

- Егор, согласитесь, приятные для вас характеристики...

- Я не читаю прессу. Почему - объяснять не буду.



- К тебе проявлял интерес и «Зенит». Но ты оказался в итоге в «Краснодаре»...

- Да, с «Зенитом» были варианты. Но не сложилось. В краснодарском клубе мне объяснили, почему хотят видеть в своей команде. Сказали, что мне нужно расти. «Краснодар» - топ-клуб, который стремительно развивается. Это шаг для меня и моей карьеры. Думаю, я все сделал правильно.

- В краснодарской команде ты пока не забивал. И вообще, редко появляешься в штрафной площадки соперника. Это указание тренера - страховать тылы и не лезть вперед?

- Нет, мне не запрещают участвовать в атаках. И я периодически выдвигаюсь вперед. Конечно же, хочу как можно скорее открыть счет своим голам за «Краснодар». Но все же основная задача игрока обороны - защищать свои ворота, а не атаковать чужие.

- За все время твоего участия в матчах чемпионата РПЛ - а недавний поединок с «Динамо» стал для тебя 70-м в этой Лиге - ты забил 9 мячей. Какой команде ты хотел бы забить 10-й, юбилейный мяч?

- Мне все равно какой. Главное, чтобы мой гол принес победу моей команде. А вообще-то, здорово было бы забить мяч в матче Лиги чемпионов.

В 2016-м Сорокин уехал в Казахстан, стал игроком «Актобе», был капитаном команды. В 21 год надеть капитанскую повязку - редчайший случай. В одном из матчей чемпионата Казахстана с «Кайратом» произошел эпизод, о котором Егор не

любит вспоминать. Всю игру его провоцировал нападающий «Кайрата» Жарко Маркович. В концовке матча он наступил на ногу Сорокину. Произошла стычка...

- Что скажешь о своем характере? Тебя просто вывести из себя?

- Я достаточно уравновешен и спокоен. Стараюсь избегать конфликтов в игре. То, что произошло в матче с «Кайратом», - досадное недоразумение.

- Есть игрок твоего амплуа в РПЛ, в Европе, который является для тебя образцом и ты хотел бы играть так, как он?

- В Европе много высококлассных центральных защитников. Часто смотрю европейский футбол. Естественно, слежу за игроками обороны. Трудно кого-то выделить. И тот хорош, и этот.

- Девять игроков «Краснодара» разъехались по своим сборным. Остальные остались дома. Чем заполняешь паузу в чемпионате РПЛ?

- После игры с «Динамо» нам дали два дня отдыха. Я провел их в кругу своей семьи - с супругой Анастасией и сыном Артемием. Бары, кафе и прочие развлечения, - все это не для меня. Можно сказать, что я домашний человек.

А после отдыха снова тренировки. Чем-то еще, помимо работы, заниматься нет времени: график «Краснодара» плотный - не позволяет.

- Ты сменил несколько клубов. Поколесил по России, побывал в Казахстане. Не напрягает такая кочевая жизнь?

- Я сам ее выбрал. Это футбол.

- Жена как к этому относится?

- Положительно. Сопровождает меня везде.

- Тяжело морально чувствовать себя запасным? Сидеть на скамейке и наблюдать за игрой конкурентов?

- Я никогда никому не завидую и ни на кого не обижаюсь. Со скамейки запасных слежу за игрой ребят. Переживаю за результат, радуюсь забитым ими голам. Мы - одна команда. Раз приходится быть в запасе, значит, есть у меня недостатки в игре, и от них необходимо избавляться.

- О чемпионате Европы, теперь уже 2021 года, не мечтаешь?

- Конечно, хотелось бы попасть в число участников этого турнира. Но, во-первых, для этого необходимо завоевать постоянное место в составе «Краснодара». А во-вторых, играть так, чтобы на тебя обратили внимание тренеры сборной России.

- Назови самый лучший матч в своей карьере?

- Такого еще не было. Очень надеюсь, что он у меня впереди.

Погода

Всю неделю - в босоножках

● Наталья Галацан

Середина осени продолжает радовать жителей Кубани солнечной и теплой погодой. Но как долго еще продлится такая благодать? Климатолог, профессор КубГАУ Юрий Ткаченко успокаивает: у нас в запасе еще есть дней десять, чтобы не доставать теплые куртки и зонты.

Сухую и теплую погоду, превышающую «нормальную» для Краснодарского края в октябре на 1,5-2 градуса, обеспечивает обширный и мощный антициклон, центр которого расположился над Северным Казахстаном. А тепло к нам идет из Ирана, и такая картина будет наблюдаться до конца второй декады октября. Правда, иногда будет ветрено - до 3-6 м/с.

- Антициклон настолько сильный, что не собирается сдавать позиций, судя по прогнозу Росгидромета, еще неделю точно, - утверждает Юрий Ткаченко. - Но в воскресенье он на один день уступит место антициклону, находящемуся над Черным морем, поэтому 11 октября будет облачно, возможны небольшие дожди в районе Туапсе, в Славянском, Красноармейском и Темрюкском районах.

Но в Краснодаре в воскресенье преимущественно сухо: если осадки и пойдут, то это будут буквально пара капель. Так что не отказывайтесь от запланированных походов в парк или поездок за город на природу.

Температура воздуха также продолжают радовать: в выходные - 24-25 градусов, а на следующей неделе - 25-26 градусов днем и 10-15 - ночью. Самый теплый день на следующей неделе выдастся в среду - температура воздуха в краевом центре прогреется до 27 градусов (Гисметео заявляет, что до 29, но это не точно, вы же понимаете).

Кстати, любители морского отдыха могут смело отправляться на Черное море: там температура воды пока еще держится на отметке 23 градуса. Теплее всего - в Геленджике - 24 градуса. А вот Азовское море, как быстро нагрелось, так же быстро и остыло: сейчас температура воды у берегов Ейска и Приморско-Ахтарска составляет всего 16-17 градусов.

- Согласно долгосрочному прогнозу Росгидрометцентра, первые осадки пройдут в 20-х числах октября, температура воздуха при этом существенно понизится, - предупреждает профессор.



☑ Вся следующая неделя будет теплой, а потом пойдут дожди. Так что не откладывайте прогулку в парке на завтра - отправляйтесь туда сегодня. / ФОТО: ДЕНИС ЯКОВЛЕВ, «КИ»

Справка «КИ»

Октябрь 2020 года - далеко не самый теплый в Краснодаре. Например, в середине осени 2011 года столбик термометра поднимался до 30 градусов, а в 2009-м - до 30,5. Но самым жарким был октябрь 1998-го - тогда синоптики зафиксировали 33,9 градуса тепла.